

LEYES, REGLAMENTOS, DECRETOS Y RESOLUCIONES DE ORDEN GENERAL

Núm. 44.288

Jueves 30 de Octubre de 2025

Página 1 de 4

Normas Generales

CVE 2716480

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y EL PATRIMONIO

Subsecretaría del Patrimonio Cultural

Consejo de Monumentos Nacionales

DISPONE RECABAR OPINIÓN DE PROPIETARIOS, EN EL MARCO DE LA ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE PARA EVENTUAL DECLARATORIA COMO MONUMENTO NACIONAL, EN LA CATEGORÍA DE ZONA TÍPICA O PINTORESCA, POBLACIÓN DOMINGO SANTA MARÍA, UBICADA EN LA COMUNA DE INDEPENDENCIA, REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO

(Resolución)

Núm. 756 exenta.- Santiago, 2 de octubre de 2025.

Vistos:

La ley N° 21.045 que crea el Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio; el DFL N° 35 de 2017 y el DFL N° 5.200 de 1929, ambos del Ministerio de Educación; la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; la ley N° 17.288, que Legisla sobre Monumentos Nacionales; la ley N° 19.880, que establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; el decreto supremo N° 223, de 2016, del Ministerio de Educación, Reglamento de Zonas Típicas o Pintorescas; la resolución N° 36, de 2024, de la Contraloría General de la República, y la resolución exenta N° 1.203, de 2025, del Servicio Nacional del Patrimonio.

Considerando:

- Que, el artículo 29° de la ley N° 17.288, que legisla sobre Monumentos Nacionales, establece: "para efecto de mantener el carácter ambiental y propio de ciertas poblaciones o lugares donde existieren ruinas arqueológicas, o ruinas y edificios declarados Monumentos Históricos, el Consejo de Monumentos Nacionales podrá solicitar se declare de interés público la protección y conservación del aspecto típico y pintoresco de dichas poblaciones o lugares o de determinadas zonas de ellas".
- Que, por su parte, según el Reglamento de Zonas Típicas o Pintorescas, contenido en el decreto supremo N° 223, de 2016, del Ministerio de Educación, publicado en el Diario Oficial el 04.02.2017, en su Título II, de la declaratoria de las Zonas Típicas o Pintorescas, artículo 5°: "cualquier persona o institución pública o privada, podrá solicitar al Consejo de Monumentos Nacionales que una determinada población o lugar o un sector de ellas, sea declarada Zona Típica o Pintoresca".
- Que, por medio de carta con número de Ingreso CMN N° 6282-2021, se solicitó la declaratoria como Zona Típica o Pintoresca (ZT) de la Población Domingo Santa María, ubicada en la comuna de Independencia, Región Metropolitana de Santiago. La solicitud fue presentada por el Sr. Claudio Salas.

CVE 2716480

Director: Felipe Andrés Peroti Díaz
Sitio Web: www.diarioficial.cl

Mesa Central: 600 712 0001 Email: consultas@diarioficial.cl
Dirección: Dr. Torres Boonen N°511, Providencia, Santiago, Chile.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N°19.799 e incluye sellado de tiempo y firma electrónica avanzada. Para verificar la autenticidad de una representación impresa del mismo, ingrese este código en el sitio web www.diarioficial.cl

4. Que, a partir del trabajo técnico desplegado por la Secretaría Técnica del CMN, se ha determinado que los inmuebles a ser parte de esta ZT se ubican dentro de los predios con los números de rol y dirección SII que a continuación se indican:

ROL	Dirección propiedad SII	ROL	Dirección propiedad SII
1747-25	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1338	1731-65	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1718
1747-26	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1350	1831-4	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1721
1847-1	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1361	1731-66	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1722
1747-27	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1362	1831-5	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1725
1847-2	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1371	1731-67	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1726
1747-28	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1374	1831-6	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1729
1847-3	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1383	1731-68	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1730
1747-29	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1384	1831-7	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1733
1847-4	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1393	1731-69	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1734
1747-30	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1394	1831-8	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1737
1847-5	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1405	1731-70	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1738
1747-31	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1406	1831-9	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1741
1847-6	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1415	1731-71	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1744
1747-32	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1416	1831-10	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1749
1847-7	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1425	1731-72	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1750-1752
1747-33	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1426	1831-11	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1753
1847-8	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1435	1731-73	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1754-1756
1747-34	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1436	1831-12	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1757
1847-9	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1445	1731-74	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1758
1747-35	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1446	1831-13	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1761
1847-10	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1457	1731-75	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1762-1764
1747-36	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1458	1831-14	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1765
1847-11	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1467	1831-15	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1769
1747-37	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1468	1731-76	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1770 EX 1766
1747-38	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1478	1731-77	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1772 EX 1770
1847-12	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1479	1831-16	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1773
1847-13	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1489	1731-78	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1774-1776
1847-14	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1495	1831-17	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1777
1737-129	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1504-1506	1731-79	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1778
1837-1	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1507	1831-18	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1783
1737-130	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1510	1731-80	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1786 EX 1782
1737-131	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1516	1831-19	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1787
1837-2	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1519	1731-51	AVDA. FERMÍN VIVACETA 1265
1737-132	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1520	1731-52	AVDA. FERMÍN VIVACETA 1273
1837-3	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1525	1731-53	AVDA. FERMÍN VIVACETA 1281
1737-133	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1526	1731-54	AVDA. FERMÍN VIVACETA 1289
1837-4	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1531	1731-55	AVDA. FERMÍN VIVACETA 1297
1737-134	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1532	1731-81	AVDA. FERMÍN VIVACETA 1297-1299
1837-5	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1537	1831-20	AVDA. FERMÍN VIVACETA 1305-1309
1837-6	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1543	1831-21	AVDA. FERMÍN VIVACETA 1315
1737-135	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1544	1831-22	AVDA. FERMÍN VIVACETA 1325
1837-7	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1549	1731-59	ESCANILLA 1258 EX 1266
1737-136	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1550	1731-60	ESCANILLA 1260 EX 1274
1737-137	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1556	1737-125	ESCANILLA 1265
1837-8	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1561	1737-126	ESCANILLA 1275
1737-138	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1562	1731-61	ESCANILLA 1280
1837-9	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1567	1831-24	ESCANILLA 1334 EX 1336

ROL	Dirección propiedad SII	ROL	Dirección propiedad SII
1737-139	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1568	1837-28	ESCANILLA 1335
1837-10	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1573	1831-25	ESCANILLA 1344 EX 1346
1737-140	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1574	1837-29	ESCANILLA 1345
1837-11	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1579	1747-17	MARURI 1265
1737-141	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1580	1737-127	MARURI 1266
1737-142	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1580 A	1737-128	MARURI 1274
1737-143	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1580 B	1747-18	MARURI 1275
1837-12	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1585	1847-15	MARURI 1311
1837-13	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1589	1847-16	MARURI 1335
1837-14	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1595	1837-31	MARURI 1336
1837-15	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1603	1847-17	MARURI 1345
1837-16	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1611	1837-32	MARURI 1346
1837-17	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1619	1831-65	PJE. ALMERÍA 1741 A
1837-18	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1627	1831-66	PJE. ALMERÍA 1741 B
1737-144	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1628	1731-82	PJE. ALMERÍA 1744 A
1737-145	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1628 A	1731-83	PJE. ALMERÍA 1744 B
1737-146	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1628 B	1831-67	PJE. ALMERÍA 1749 A
1837-19	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1635	1831-68	PJE. ALMERÍA 1749 B
1737-147	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1636	1731-85	PJE. ALMERÍA 1750 A
1837-20	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1643	1731-84	PJE. ALMERÍA 1750 B
1737-148	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1644	1737-154	PJE. CÁDIZ 1532 A
1837-21	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1651	1737-155	PJE. CÁDIZ 1532 B
1737-149	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1652	1737-157	PJE. CÁDIZ 1544 A
1837-22	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1659	1737-156	PJE. CÁDIZ 1544 B
1737-150	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1660	1837-53	PJE. CÁDIZ 1549 A
1837-23	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1667	1837-54	PJE. CÁDIZ 1549 B
1737-151	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1668	1837-55	PJE. CÁDIZ 1561 A
1837-24	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1675	1837-56	PJE. CÁDIZ 1561 B
1737-152	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1676	1847-38	PJE. MÁLAGA 1393 A
1837-25	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1685	1847-39	PJE. MÁLAGA 1393 B
1837-26	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1697	1747-39	PJE. MÁLAGA 1394 A
1737-153	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1698	1747-40	PJE. MÁLAGA 1394 B
1837-27	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1699	1847-40	PJE. MÁLAGA 1405 A
1731-62	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1706	1847-41	PJE. MÁLAGA 1405 B
1831-1	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1709	1747-42	PJE. MÁLAGA 1406 A
1731-63	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1710	1747-41	PJE. MÁLAGA 1406 B
1831-2	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1713	1737-86	SAN LUIS 1517 CS 10
1731-64	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1714	1737-101	SAN LUIS 1543
1831-3	AVDA.DOMINGO STA. MARÍA 1717		

5. Que, según se desprende de los artículos 30° y siguientes de la ley N° 17.288, la declaración de un área y sus inmuebles como ZT, implica una serie de obligaciones para los propietarios y administradores de los espacios públicos, tales como: “1. Para hacer construcciones nuevas en una zona declarada Típica o Pintoresca, o para ejecutar obras de reconstrucción o de mera conservación, se requerirá la autorización previa del Consejo de Monumentos Nacionales, la que sólo se concederá cuando la obra guarde relación con el estilo arquitectónico general de dicha zona, de acuerdo a los proyectos presentados. 2. En las zonas declaradas típicas o pintorescas se sujetarán al reglamento de esta ley los anuncios, avisos o carteles, los estacionamientos de automóviles y expendio de gasolina y lubricantes, los hilos telegráficos o telefónicos y, en general, las instalaciones eléctricas, los quioscos, postes, locales o cualesquiera otras construcciones, ya sean permanentes o provisionales”.
6. Que, en razón de lo anterior, resulta pertinente recabar la opinión de los propietarios de los predios mencionados en el numeral 4. Con este objeto, se convoca a los propietarios de los predios indicados a manifestar sus opiniones en relación a la declaratoria como ZT de la Población Domingo Santa María. Para lo anterior, deberán remitir su opinión por escrito al correo oficinadepartes@monumentos.gob.cl, dentro de un plazo de 15 días hábiles administrativos, contados a partir de la publicación de la presente resolución en el Diario Oficial.
7. Que, considerando que la Secretaría Técnica del CMN, órgano asesor del CMN de acuerdo al art. 30 de la ley N° 21.045, no dispone de antecedentes en relación al domicilio de los

propietarios de los predios ya señalados, y de conformidad a lo dispuesto en el artículo 45 y el artículo 48 letra c) de la ley N° 19.880, se publicará la presente resolución en el Diario Oficial, a fin de propiciar a la efectiva notificación de lo resuelto en la presente resolución.

8. Que, además, en virtud de los principios de publicidad y transparencia establecidos en el artículo 16 de la ley N° 19.880, la información contenida en la presente resolución estará disponible en la página web del CMN: www.monumentos.cl por el tiempo indicado en el considerando 6.

Resuelvo:

1. Recábase la opinión de los propietarios de los inmuebles señalados en el considerando 4° de esta resolución, ubicados en la comuna de Independencia, en la Región Metropolitana de Santiago, en los términos planteados en el considerando N° 6.

2. Publíquese la presente resolución en la página web del CMN, www.monumentos.cl.

3. Publíquese la presente resolución en el Diario Oficial.

Anótese, regístrese y publíquese.- Paola Seguel Cid, Secretaria Técnica (S) del Consejo de Monumentos Nacionales, Servicio Nacional del Patrimonio Cultural.

