

LEYES, REGLAMENTOS, DECRETOS Y RESOLUCIONES DE ORDEN GENERAL

Núm. 44.143

Jueves 8 de Mayo de 2025

Página 1 de 32

Normas Generales

CVE 2640683

GOBIERNO REGIONAL DE VALPARAÍSO

PROMULGA ACTUALIZACIÓN DE PLAN REGULADOR COMUNAL DE LIMACHE

(Resolución)

Núm. 31/4/117.- Valparaíso, 8 de noviembre de 2024.

Vistos:

1. Lo dispuesto en los artículos 111 de la Constitución Política de la República; 16 letras a), b) y m), 20 letras e), f) g) y k) 24 letras c) m) ñ) o) y w), 27, de la Ley 19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional, cuyo texto refundido, coordinado, sistematizado y actualizado fue fijado mediante DFL N° 1-19.175 del 8 de agosto de 2005; el acta de proclamación de 31 de mayo de 2021, del Tribunal Calificador de Elecciones, y la resolución exenta número 31/4/616, de 23 de julio de 2021 del Gobierno Regional de Valparaíso, mediante la cual asumo en calidad de Gobernador Regional de Valparaíso.

2. Lo dispuesto en el DFL N° 458, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo promulgado el 18 de diciembre 1975, y publicado en el Diario Oficial de fecha 13 de abril de 1976, que aprueba la nueva Ley General de Urbanismo y Construcciones y sus modificaciones, en especial el artículo 43.

3. El decreto N° 47, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, publicado el 05 de junio de 1992, que fija el nuevo texto de la Ordenanza General de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial lo establecido en el artículo 2.1.11.

4. La ley N° 19.300 publicada el 9 de marzo de 1994, sobre Bases Generales del Medio Ambiente.

5. El decreto supremo N° 32, de 17 de agosto de 2015, del Ministerio del Medio Ambiente, publicado el 4 de noviembre de 2015, que aprueba Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica (EAE).

6. Ord. N° 393/2015, de fecha 12 de agosto de 2015, del Alcalde de la comuna de Limache, dirigido a la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente de la Región de Valparaíso, informando el inicio del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica del Estudio Actualización Plan Regulador Comunal de Limache.

7. Ord. N° 401, de 13 de octubre de 2015, de la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente de la Región de Valparaíso, dirigido al Alcalde de la comuna de Limache, por el cual se da respuesta a presentación de inicio de la Evaluación Ambiental Estratégica en el marco de la Actualización Plan Regulador Comunal de Limache.

8. Ord. N° 596/2018, de fecha 12 de noviembre de 2018, del Alcalde de la comuna de Limache, dirigido a la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente de la Región de Valparaíso, por el cual se remite el informe ambiental de la Actualización Plan Regulador Comunal de Limache.

9. Ord. N° 468/18, de 23 de noviembre de 2018, de la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente de la Región de Valparaíso, dirigido al Alcalde de la comuna de Limache, por el cual se solicita al ente edilicio complementar los antecedentes del informe ambiental de la Actualización Plan Regulador Comunal de Limache.

10. Ord. N° 001/2019, de fecha 2 de enero de 2019, del Alcalde de la comuna de Limache, dirigido a la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente de la Región de Valparaíso en respuesta al Ord. N° 468/18 de la citada Seremi, por el cual se acompañan antecedentes que complementan el informe ambiental de la Actualización Plan Regulador Comunal de Limache.

11. Ord. N° 54/19, de 06 de febrero de 2019, de la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente de la Región de Valparaíso dirigido al Alcalde de la comuna de Limache, por el cual se remiten observaciones al informe ambiental de la Actualización Plan Regulador Comunal de Limache.

12. Ord. N° 204/2019, de fecha 18 de abril de 2019, del Alcalde de la comuna de Limache, dirigido a la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente de la Región de Valparaíso, por el cual se remite el informe ambiental complementario de la Actualización Plan Regulador Comunal de Limache.

13. Ord. N° 286/19, de 22 de mayo de 2019, de la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente de la Región de Valparaíso dirigido al Alcalde de la comuna de Limache, por el cual se

informa al ente edilicio que el informe ambiental de la Actualización Plan Regulador Comunal de Limache, no ha aplicado adecuadamente la Evaluación Ambiental Estratégica (EAE).

14. Ord. N° 731/2019, de fecha 22 de octubre de 2019, del Alcalde de la comuna de Limache, dirigido a la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente de la Región de Valparaíso, por el cual se solicita aclaración del contenido del oficio N°286/2019 de la referida Seremi y se remite nuevo informe ambiental complementario de la Actualización Plan Regulador Comunal de Limache.

15. Ord. N° 03/20, de 2 de enero de 2020, de la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente de la Región de Valparaíso dirigido al Alcalde de la comuna de Limache, por el cual se responde a solicitud de aclaración realizada por el ente edilicio por Ord. N° 731/2019.

16. Ord. N° 103/2020, de fecha 24 de enero de 2020, del Alcalde de la comuna de Limache, dirigido a la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente de la Región de Valparaíso, por el cual se responde a Ord. N° 03/20 de dicha Seremi e ingresa informe fundado de respuestas a las observaciones del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica asociada a la Actualización Plan Regulador Comunal de Limache.

17. Certificado N°62, de fecha 19 de marzo de 2020, del Secretario Municipal de la I. Municipalidad de Limache, que certifica, que se efectuaron con fecha 18 de marzo de 2020 publicaciones en los diarios El Mercurio, El Mercurio de Valparaíso, informando el inicio del proceso de consulta pública de la Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) del “Plan Regulador Comunal de Limache”, como su publicación en el sitio electrónico institucional del municipio y del lugar y periodo de exposición del anteproyecto del referido Plan Regulador Comunal.

18. Certificado N°212, de fecha 2 de julio de 2020, del Secretario Municipal de la I. Municipalidad de Limache, que certifica: que al día 30 de abril de 2020, transcurridos los 30 días hábiles desde el inicio de la consulta pública, la exposición física y electrónica continua en su totalidad en el hall del edificio consistorial; que el día 5 de mayo de 2020 se publicó en el diario El Mercurio, Proa Regional, El Observador y medios digitales, la extensión del plazo de consulta pública hasta el 14 de junio de 2020; que el día 11 de mayo de 2020 se trasladó en su totalidad la exposición de consulta pública de la Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) del “Plan Regulador Comunal de Limache” al exterior del edificio consistorial; que el día 16 de junio de 2020 se constató la permanencia de la totalidad de los antecedentes expuestos en el proceso de consulta pública en el exterior del edificio consistorial; que el día 17 de junio de 2020 se desmontó y se dio término a la exposición de consulta pública de la Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) del “Plan Regulador Comunal de Limache”, completando un total de 61 días hábiles de exposición a la comunidad.

19. Ord. N° 432/2020, de fecha 18 de diciembre de 2020, del Alcalde de la comuna de Limache, dirigido a la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente de Valparaíso, por el cual se remite nueva versión del anteproyecto del Plan Regulador Comunal de Limache y por el cual se informa que las modificaciones realizadas por el municipio no han alterado los contenidos referidos del artículo 21 del reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica, consignados en el Informe Ambiental Complementario Versión 2, ingresado mediante Of. Ord. N° 731/2019 al Ministerio del Medio Ambiente con fecha 28 de agosto de 2019 y reiterado en el oficio Ord. N°103/20 de fecha 24 de enero de 2020.

20. El decreto alcaldicio N° 83, de 14 de enero de 2021, de la I. Municipalidad de Limache, que ordenó el término del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica del instrumento de planificación territorial Actualización del Plan Regulador Comunal de Limache, en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 7° bis y siguientes de la ley 19.300 y lo establecido en el artículo 26 del decreto N°32, de fecha 4 de noviembre de 2015 del Ministerio del Medio Ambiente.

21. Ord. N° 125/2021, de fecha 17 de marzo de 2021, del Alcalde de la comuna de Limache, dirigido a la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente de Valparaíso, por el cual se remite el decreto alcaldicio N° 83, de 14 de enero de 2021, que puso término al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica del instrumento de planificación territorial Actualización del Plan Regulador Comunal de Limache.

22. Carta de fecha 22 de enero de 2021 enviada por el Alcalde de la comuna de Limache a las organizaciones territoriales legalmente constituidas en conformidad a lo preceptuado en el artículo 2.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, informando del inicio del proceso de aprobación de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Limache.

23. Certificado N°11, de fecha 8 de febrero de 2021, del Secretario Municipal de la I. Municipalidad de Limache, que certifica, que con fecha 1 de febrero de 2021 se inició la “Exposición Consulta Pública del proyecto del Plan Regulador Comunal de Limache”.

24. Certificado N°12, de fecha 8 de febrero de 2021, del Secretario Municipal de la I. Municipalidad de Limache, que certifica que se realizó la publicación de dos avisos de prensa en el diario El Observador los días 22 de enero de 2021 y 26 de enero de 2021, informando a la comunidad del inicio del trámite de aprobación, fecha y lugar de las dos audiencias públicas y periodo de exposición a la comunidad del proyecto de Actualización del Plan Regulador Comunal de Limache de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

25. Certificado N°13, de fecha 8 de febrero de 2021, del Secretario Municipal de la I. Municipalidad de Limache, que certifica la recepción de las cartas enviadas por Alcalde a las organizaciones territoriales legalmente constituidas de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.1.11 de la Ordenanza General de

Urbanismo y Construcciones, en relación al proyecto de Actualización del Plan Regulador Comunal de Limache.

26. Certificado N°15, de fecha 8 de febrero de 2021 del Secretario Municipal de la I. Municipalidad de Limache, que certifica la realización el día 31 de enero de 2021 por medio remoto Zoom de la primera audiencia pública en el marco del proyecto de Actualización del Plan Regulador Comunal de Limache de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

27. Certificado N°14, de fecha 24 de marzo de 2021, del Secretario Municipal de la I. Municipalidad de Limache, que certifica la realización el día 7 de marzo de 2021 por medio remoto plataforma zoom de la segunda audiencia pública en el marco del proyecto de Actualización del Plan Regulador Comunal de Limache de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

28. Certificado N°16, de fecha 8 de febrero de 2021, del Secretario Municipal de la I. Municipalidad de Limache, que certifica la realización el día lunes 1 de febrero de 2021 de la sesión extraordinaria por medio remoto plataforma Zoom del Concejo de la Sociedad Civil (Cosoc), en el marco del proyecto de Actualización del Plan Regulador Comunal de Limache.

29. Certificado N°17, de fecha 8 de febrero de 2021, del Secretario Municipal de la I. Municipalidad de Limache, que certifica la emisión de avisos radiales en los medios de radiodifusión Radio Somos, Radio Libra y Nexo, informando a la comunidad del inicio del trámite de aprobación, fecha y lugar de las dos audiencias públicas y periodo de exposición a la comunidad del proyecto de Actualización del Plan Regulador Comunal de Limache de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

30. Certificado N°22, de fecha 18 de marzo de 2021, del Secretario Municipal de la I. Municipalidad de Limache, que certifica, que con fecha 4 de marzo de 2021 se dio por terminado y retiraron los antecedentes de la “Exposición Consulta Pública del proyecto del Plan Regulador Comunal de Limache”.

31. Certificado N°13, de fecha 24 de marzo de 2021, del Secretario Municipal de la I. Municipalidad de Limache, que certifica la realización el día lunes 8 de marzo de 2021 de la segunda sesión extraordinaria por medio remoto plataforma Zoom del Concejo de la Sociedad Civil (Cosoc), en el marco del proyecto de Actualización del Plan Regulador Comunal de Limache.

32. Certificado N°64, de fecha 12 de julio de 2021, del Secretario Municipal (S) de la I. Municipalidad de Limache, que certifica el envío de la totalidad de las respuestas a las observaciones realizadas por la comunidad en el marco de la consulta pública del proyecto del Plan Regulador Comunal de Limache.

33. Certificado N°83, de fecha 15 de septiembre de 2021, del Secretario Municipal (S) de la I. Municipalidad de Limache, que certifica, que fueron recibidas las observaciones de la ciudadanía hasta el día 22 de marzo de 2021, 15 días después de la realización de la segunda audiencia pública señalada en el punto N°5 del artículo 2.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

34. Acta N°1440 de la sesión extraordinaria, de fecha 6 de abril de 2021, del H. Concejo Municipal de Limache, celebrada mediante videoconferencia, plataforma Zoom, en que consta el acuerdo adoptado relativo a que las observaciones realizadas por parte de la comunidad de Limache al proyecto de Plan Regulador Comunal, serán abordadas en reuniones extraordinarias por el H. Concejo Municipal de Limache.

35. Acta N°1448 de la sesión ordinaria, de fecha 4 de junio de 2021, del H. Concejo Municipal de Limache, celebrada mediante videoconferencia, en que consta el acuerdo de aprobar el proyecto de Plan Regulador Comunal de Limache, presentado por la unidad técnica con las implicancias respectivas de las observaciones analizadas.

36. Informe consolidado de observaciones recibidas en el proceso de consulta pública, versión marzo de 2021, realizado de acuerdo al artículo 2.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

37. Ord. N° 229/2021, de fecha 16 de junio de 2021, del Alcalde de la comuna de Limache, por el cual se responde a observaciones realizadas por la comunidad en el marco del proceso de consulta pública del Plan Regulador Comunal de Limache.

38. Anexo consolidado del proceso de participación ciudadana, versión Noviembre 2020, realizada en el marco del estudio del proyecto Actualización Plan Regulador Comunal de Limache.

39. Ord. N° 117, de fecha 12 de enero de 2021, de la Subsecretaría de Servicios Sociales del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, dirigido al Alcalde de la comuna de Limache, por el cual se informa al ente edilicio, que no resulta procedente la realización de un proceso de Consulta Indígena respecto del instrumento de planificación territorial Actualización del Plan Regulador Comunal de Limache.

40. Decreto N°20, de 22 de mayo de 2023, del Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio, que declara monumento nacional en la categoría de zona típica, la Avenida Urmeneta y el Parque Brasil de la comuna de Limache, Región de Valparaíso.

41. La resolución N° 7, de fecha 26 de marzo de 2019, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón.

42. Que, según lo prescrito en el artículo 36, letra c), de la Ley 19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional, corresponderá al Consejo Regional: “Aprobar los planes reguladores comunales y los planes seccionales de comunas que no formen parte de un territorio normado

por un Plan Regulador metropolitano o intercomunal, previamente acordados por las municipalidades, en conformidad con la Ley General de Urbanismo y Construcciones, sobre la base del informe técnico que deberá emitir la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo respectiva.”

43. Que, de acuerdo con lo señalado en el artículo 24, letra o) de la Ley 19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional, corresponderá al Gobernador Regional, en su calidad de órgano ejecutivo del Gobierno Regional: “Promulgar, previo acuerdo del consejo regional, los planes regionales de desarrollo urbano, los planes reguladores metropolitanos, intercomunales, comunales y seccionales conforme a las normas de la Ley General de Urbanismo y Construcciones”.

Considerando:

1. Que la Contraloría Regional de Valparaíso, mediante oficio E 255119/2022, de 8 de septiembre de 2022, representó la resolución afecta N° 4, de 7 de febrero de 2022, del Gobierno Regional de Valparaíso, que promulgó el instrumento de planificación territorial Actualización Plan Regulador Comunal de Limache.

2. Que, la I. Municipalidad de Limache mediante oficio Ord. N° 318, de 6 de junio de 2023, dirigido a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso, solicitó a dicha Secretaría Regional Ministerial la revisión de las observaciones formuladas por la Contraloría General de la República al instrumento Actualización Plan Regulador Comunal de Limache.

3. Que, la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso mediante oficio Ord. N° 2368, de 25 de septiembre de 2023, dirigido al Alcalde de la I. Municipalidad de Limache, realizó observaciones a la propuesta de actualización de Plan Regulador comunal presentada por el referido órgano consistorial.

4. Que, la I. Municipalidad de Limache mediante oficio Ord. N° 658/2023, de 22 de noviembre de 2023, dirigido a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso, remitió el consolidado de respuestas a las observaciones realizadas por la Contraloría General de la República y por dicha Secretaría Regional Ministerial al “Expediente Técnico de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Limache”.

5. Que, la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso mediante oficio Ord. N° 1069, de 8 de mayo de 2024, dirigido al Alcalde de la I. Municipalidad de Limache, informa que realizada la revisión de los ajustes introducidos al proyecto del plan por parte del municipio, estos guardan relación con la subsanación de las observaciones formuladas por la Contraloría Regional, y en consecuencia, informa favorablemente el proyecto del plan para que continúe con la tramitación del expediente.

6. Que, la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso mediante oficio Ord. N° 1406, de 12 de junio de 2024, dirigido al Gobernador Regional de Valparaíso, remite los expedientes técnicos y administrativos que conforma el instrumento de planificación territorial e informa que realizada la revisión de los ajustes introducidos al proyecto del plan por parte del municipio, estos guardan relación con la subsanación de las observaciones formuladas por la Contraloría Regional, y en consecuencia, informa favorablemente el proyecto del plan para que continúe con la tramitación del expediente.

7. Que, el certificado emitido por el Secretario Ejecutivo del Consejo Regional de la Región de Valparaíso, en que consta que en Acuerdo N° 11344/08/24 del H. Consejo Regional de la Región de Valparaíso, adoptado en su sesión 889ª, sesión ordinaria de fecha 22 de agosto de 2024, aprobó la propuesta de instrumento de planificación territorial de nivel comunal denominado “Actualización Plan Regulador Comunal de Limache” en conformidad a lo dispuesto en el artículo 36 letra c) del DFL N° 1, que fija el texto coordinado, sistematizado y actualizado de la Ley N° 19.175 Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.

8. Que, en virtud de lo señalado en el considerando anterior y conforme con lo dispuesto en el artículo 43 inciso antepenúltimo de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y el artículo 24 letra o) del DFL N° 1 que fija el texto coordinado, sistematizado y actualizado de la Ley N° 19.175 Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional, corresponde dictar la correspondiente resolución promulgatoria

Resuelvo:

1. Promúlgase, la Actualización del Plan Regulador Comunal de Limache, aprobado mediante Acuerdo N° 11344/08/24 del H. Consejo Regional de la Región de Valparaíso, adoptado en su sesión 889ª, sesión ordinaria de fecha 22 de agosto de 2024, según consta en el certificado al que se ha hecho referencia en el considerando N°7 de esta resolución.

2. La Ordenanza Local de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Limache, que, junto con su memoria explicativa, planos y documentos técnicos anexos, se entienden formar parte integrante de la presente resolución, para todos los efectos legales, es del tenor siguiente:

ORDENANZA

Versión
SEPTIEMBRE 2021

ÍNDICE

TÍTULO 1: DISPOSICIONES GENERALES

CAPÍTULO 1: NORMAS DE COMPETENCIA Y DELIMITACIÓN DEL TERRITORIO

- Artículo 1: Ámbito del Plan
- Artículo 2: Identificación del instrumento de planificación y sus componentes
- Artículo 3: Planos
- Artículo 4: Descripción del Límite Urbano
- Artículo 5: Identificación de las áreas, zonas y subzonas que integran el Plan

CAPÍTULO 2: NORMAS DE APLICACIÓN GENERAL

- Artículo 6: Cierros
- Artículo 7: Actividades Productivas
- Artículo 8: Disposición de superficies a ceder para áreas verdes
- Artículo 9: Exigencias de plantaciones y obras de ornato en áreas afectas a utilidad pública destinadas a circulaciones
- Artículo 10: Publicidad
- Artículo 11: Sobre estacionamientos
- Artículo 12: Dotación Mínima de Estacionamientos

TÍTULO 2: DISPOSICIONES ESPECÍFICAS

CAPÍTULO 1: ZONIFICACIÓN Y NORMAS ESPECÍFICAS

- Artículo 13: ZC0- Zona Centro Mixto Residencial 0
- Artículo 14: ZC0a – Sub Zona Centro Mixto Residencial 0a
- Artículo 15: ZC1 - Zona Centro Mixto Residencial 1
- Artículo 16: ZC1a - Zona Centro Mixto Residencial 1a
- Artículo 17: ZC1b - Zona Centro Mixto Residencial 1b
- Artículo 18: ZC2 Zona Centro Mixto Residencial 2
- Artículo 19: ZC2a Subzona Centro Mixto Residencial 2a
- Artículo 20: ZR0 Zona Residencial Mixto 0
- Artículo 21: ZR0a Sub Zona Residencial Mixto 0a
- Artículo 22: ZR1 - Zona Residencial Mixto 1
- Artículo 23: ZR1a - Subzona Residencial Mixto 1a
- Artículo 24: ZR2 – Zona Residencial Mixto 2
- Artículo 25: ZR3 - Zona Residencial Mixto 3
- Artículo 26: ZR4 - Zona Residencial Mixto 4
- Artículo 27: ZE-1 – Zona de Equipamiento 1
- Artículo 28: ZE-2 - Zona de Equipamiento 2
- Artículo 29: ZCS - Zona Comercio Servicios.
- Artículo 30: ZCS - CCU – Sub Zona Comercio Servicios Ex CCU
- Artículo 31: ZCEM - Zona de Cementerio
- Artículo 32: ZC1bc - Subzona Centro Mixto 1bc
- Artículo 33: ZI- Zona de Infraestructura
- Artículo 34: ZAP - Zona de Actividades Productivas
- Artículo 35: AV Área Verde Existente
- Artículo 36: ZAV - Zona de Áreas Verdes

CAPÍTULO 2: ÁREAS DE PROTECCIÓN

- Artículo 37: Áreas de Protección de Recursos de Valor Patrimonial Cultural
- Artículo 38: Áreas de Protección de Recursos de Valor Natural

CAPÍTULO 3: ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

- Artículo 39: Áreas de Riesgo
- Artículo 40: Zonas No edificables

CAPÍTULO 4: PLAZAS Y PARQUES PÚBLICOS PROYECTADOS
Artículo 41: ZPP - Plazas y Parques públicos proyectados
CAPÍTULO 5: CAPÍTULO 5: RED VIAL ESTRUCTURANTE
Artículo 42: Generalidades
Artículo 43: Red Vial Estructurante
TÍTULO 3: DISPOSICIONES TRANSITORIAS DE CARÁCTER SUPLETORIO
CAPÍTULO 1: RED VIAL ESTRUCTURANTE INTERCOMUNAL

TÍTULO 1: DISPOSICIONES GENERALES

CAPÍTULO 1: NORMAS DE COMPETENCIA Y DELIMITACIÓN DEL TERRITORIO

Artículo 1: **Ámbito del Plan**

La presente ordenanza establece los aspectos urbanísticos que deberán cumplirse dentro del área territorial del Plan Regulador Comunal de Limache, conforme a lo graficado en los planos cuya nomenclatura se señala en la Tabla N°1.

Artículo 2: **Identificación del instrumento de planificación y sus componentes**

El presente instrumento de planificación territorial se compone de los documentos que se indican a continuación:

- Memoria explicativa
- Ordenanza
- Planos
- Estudio de Factibilidad, para ampliar o dotar de agua potable, alcantarillado y aguas lluvias.

Como parte de los fundamentos técnicos de las proposiciones del plan, la memoria explicativa se acompaña de los siguientes estudios especiales, los cuales forman parte de la misma:

- Estudio de Capacidad Vial
- Estudio de Riesgos y Protección Ambiental
- Estudio de Equipamiento Comunal

Conforme a lo establecido en la normativa de urbanismo y construcciones, para los efectos de su aprobación, modificación y aplicación, estos documentos constituyen un solo cuerpo normativo.

Artículo 3: **Planos**

Los Planos que componen el Plan Regulador Comunal son los siguientes:

Tabla 1 Nomenclatura de Planos

Centro poblado	Nombre del Plano	Escala
Ciudad de Limache	PRC – LIMACHE – ZONAS - 01 Plano de Zonificación y Red Vial Estructurante Ciudad de Limache Lámina 01 de 02	1:5.000
	PRC – LIMACHE – ZONAS - 02 Plano de Zonificación y Red Vial Estructurante Ciudad de Limache Lámina 02 de 02	
Ciudad de Limache	PRC – Limache – ARDU-01 Plano de Áreas Restringidas al Desarrollo Urbano Ciudad de Limache Lámina 01 de 02	1:5.000
	PRC – Limache – ARDU-02 Plano de Áreas Restringidas al Desarrollo Urbano Ciudad de Limache Lámina 02 de 02	

Artículo 4: **Descripción del Límite Urbano**

El Límite Urbano del presente Plan Regulador se grafica en los planos descritos en la tabla N°1, y la descripción de puntos y tramos se indican a continuación:

Tabla 2 Límite Urbano Ciudad de Limache.

Punto	Coordenadas		Descripción	Tramos	Descripción
	Norte	Este			
1	6349249.47	286920.52	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 180 metros al nororiente del eje geométrico de la Ruta F-62 y la línea en proyección paralela a 116 metros al norponiente del eje geométrico del camino Las Tórtolas.		
2	6348872.75	287067.67	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 180 metros al nororiente del eje geométrico de la Ruta F-62 y la extensión al norte de la línea en proyección paralela a 329 metros al suroriente del eje geométrico de la calle Condominio Los Aromos.	1-2	Línea recta entre los puntos 1 y 2.
3	6348718.17	287306.77	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 4,40 metros al norponiente del eje geométrico de la Av. Las Américas y la línea en proyección paralela a 258 metros al nororiente del eje geométrico de la Ruta F-62.	2-3	Línea recta entre los puntos 2 y 3.
4	6348937.02	287443.11	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 4,40 metros al norponiente del eje geométrico de la Av. Las Américas y la extensión al norponiente del eje geométrico del Pasaje Carlos Ponce Roldán.	3 - 4	Línea en proyección paralela a 4,40 metros al norponiente del eje geométrico de la Av. Las Américas, entre los puntos 3 y 4.
5	6349008.51	287495.08	Vértice conformado por la intersección entre el eje geométrico del Canal Waddington y la proyección al nororiente del eje geométrico de la Av. Las Américas.	4 - 5	Línea recta entre los puntos 4 y 5.
6	6347692.75	290091.18	Vértice conformado por la intersección entre el eje geométrico del Canal Waddington y la línea en proyección paralela a 450 metros al nororiente del eje geométrico de Av. Eastman.	5 - 6	Línea conformada por el eje geométrico del Canal Waddington, entre los puntos 5 y 6.
7	6347247.67	289954.64	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 15 metros al sur del eje geométrico de la Av. Eastman y la línea en proyección paralela a 355 metros al poniente del eje geométrico del Callejón Avilés.	6 - 7	Línea recta entre los puntos 6 y 7.
8	6347265.17	289885.79	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 15 metros al sur del eje geométrico de la Av. Eastman y la línea en proyección paralela a 426 metros al poniente del eje geométrico del Callejón Avilés.	7 - 8	Línea conformada por línea en proyección paralela a 15 metros al sur del eje geométrico de la Av. Eastman, entre los puntos 7 y 8.

Punto	Coordenadas		Descripción	Tramos	Descripción
	Norte	Este			
9	6346380.26	289584.83	Vértice conformado por la intersección entre el eje geométrico del Estero Pelumpén y la proyección al norte de la línea en proyección paralela a 50 metros al oriente del eje geométrico de la calle Andrés Bello.	8 – 9	Línea recta entre los puntos 8 y 9.
10	6346355.27	289541.21	Vértice conformado por la intersección entre el eje geométrico del Estero Pelumpén y el Eje geométrico del Estero Lliu-Lliu.	9 – 10	Línea conformada por el eje geométrico del Estero Pelumpén, entre los puntos 9 y 10.
11	6345578.21	290244.21	Vértice conformado por la intersección entre el eje geométrico del Estero Lliu-Lliu y la línea en proyección paralela a 389 metros al suroriente del eje geométrico del Puente Lo Chaparro.	10 – 11	Línea conformada por el eje geométrico del Estero Lliu - Lliu, entre los puntos 10 y 11.
12	6345491.70	290195.47	Vértice conformado por intersección entre la línea en proyección paralela a 86 metros al nororiente del eje geométrico del Estero Huilcoco y la línea en proyección paralela a 392 metros al suroriente del eje geométrico de la Av. 18 de septiembre.	11 – 12	Línea recta entre los puntos 11 y 12.
13	6345419.36	290140.57	Vértice conformado por la intersección entre el eje geométrico del Estero Huilcoco y la línea en proyección paralela a 5 metros al norponiente del eje geométrico del Callejón Flores.	12 – 13	Línea recta entre los puntos 12 y 13.
14	6345414.72	290143.54	Vértice conformado por la intersección entre el eje geométrico del Estero Huilcoco y el eje geométrico del Callejón Flores.	13 – 14	Línea conformada por el eje geométrico del Estero Huilcoco, entre los puntos 13 y 14.
15	6345358.99	290106.87	Vértice conformado por la intersección entre los ejes geométricos de las calles República y Callejón Flores.	14 – 15	Línea conformada por el eje geométrico del Callejón Flores, entre los puntos 14 y 15.
16	6344733.37	289775.48	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 313 metros al oriente del eje geométrico de la Av. 18 de septiembre y la cota +123.	15 – 16	Línea recta entre los puntos 15 y 16.
17	6344502.43	289752.16	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 59 metros al oriente del eje geométrico de la calle Santa Clara y la línea en proyección paralela a 107 metros al norte del eje geométrico de la calle Manuel Fernández.	16 – 17	Línea recta entre los puntos 16 y 17.
18	6344395.46	289743.40	Vértice conformado por la intersección entre el eje geométrico de la calle Manuel Fernández y la prolongación al sur de la línea en proyección paralela a 69 metros al oriente del eje geométrico de la calle Santa Clara.	17 – 18	Línea recta entre los puntos 17 y 18.
19	6344098.93	289710.26	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 160 metros al nororiente del eje geométrico de la calle Angamos y la extensión al oriente de la línea en proyección paralela a 113 metros al norponiente del eje geométrico de la calle Suiza.	18 – 19	Línea recta entre los puntos 18 y 19.

Punto	Coordenadas		Descripción	Tramos	Descripción
	Norte	Este			
20	6344006.38	289698.96	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 112 metros al nororiente del eje geométrico de la calle Angamos y la extensión al oriente de la línea en proyección paralela a 34 metros al norponiente del eje geométrico de la calle Suiza.	19 - 20	Línea recta entre los puntos 19 y 20.
21	6343898.89	289686.40	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 44 metros al oriente de la línea oficial nororiente y existente de la calle Angamos y la extensión al oriente de la línea en proyección paralela a 58 metros al suroriente del eje geométrico de la calle Suiza.	20 – 21	Línea recta entre los puntos 20 y 21.
22	6343850.95	289677.61	Vértice conformado por la línea oficial nororiente y existente de la calle Angamos y la línea en proyección paralela a 98 metros al suroriente del eje geométrico de la calle Suiza.	21 – 22	Línea recta entre los puntos 21 y 22.
23	6343897.60	289636.52	Vértice conformado por la intersección entre la línea oficial nororiente y existente de la calle Angamos y la extensión al oriente de la línea en proyección paralela a 38 metros al suroriente del eje geométrico de la calle Suiza.	22 – 23	Línea oficial nororiente y existente de la calle Angamos, entre los puntos 22 y 23.
24	6343646.03	289362.61	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 280 metros al sur del eje geométrico de la calle La Gloria y el eje geométrico de la calle Mariano.	23 –24	Línea recta entre los puntos 23 y 24.
25	6343827.32	288940.65	Vértice conformado por la intersección entre el eje geométrico de calle Nemesio Antúnez y la línea en proyección paralela a 128 metros al sur de la línea oficial sur y existente de la Av. San Alfonso.	24 – 25	Línea recta entre los puntos 24 y 25.
26	6344098.77	288210.92	Vértice conformado por la intersección entre el eje geométrico de la calle Nemesio Antúnez y la línea oficial oriente y existente de la calle Alberto Valenzuela.	25 –26	Línea conformada por el eje geométrico de la calle Nemesio Antúnez, entre los puntos 25 y 26.
27	6344210.89	288189.19	Vértice conformado por la intersección entre la línea oficial oriente y existente de la calle Alberto Valenzuela y la línea en proyección paralela a 15 metros al sur poniente del eje geométrico de la Av. San Alfonso.	26 – 27	Línea oficial oriente y existente de la calle Alberto Valenzuela, entre los puntos 26 y 27.
28	6344381.05	287801.42	Vértice conformado por la intersección entre el eje geométrico del Camino Existente N°1 y la línea en proyección paralela a 15 metros al sur poniente del eje geométrico de la Av. San Alfonso.	27 – 28	Línea en proyección paralela a 15 metros al sur poniente del eje geométrico de la Av. San Alfonso, entre los puntos 27 y 28.

Punto	Coordenadas		Descripción	Tramos	Descripción
	Norte	Este			
29	6344097.66	287764.85	Vértice conformado por la intersección entre el eje geométrico del Camino Existente N°1 y la línea en proyección paralela a 151 metros al oriente del eje geométrico de la calle El Pangal.	28 – 29	Línea conformada por el eje geométrico del Camino Existente N°1, entre los puntos 28 y 29.
30	6343924.55	287737.52	Vértice conformado por la intersección entre el eje geométrico del Estero Pelamote y la línea en proyección paralela a 169 metros al oriente del eje geométrico de la calle El Pangal.	29 – 30	Línea recta entre los puntos 29 y 30.
31	6343786.17	287685.28	Vértice conformado por la intersección entre el eje geométrico del Estero Pelamote y la línea en proyección paralela a 153,50 metros al oriente del eje geométrico de la calle El Pangal.	30 – 31	Línea conformada por el eje geométrico del Estero Pelamote, entre los puntos 30 y 31.
32	6343592.72	287748.45	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 211 metros al oriente del eje geométrico de la calle El Pangal y la extensión hacia el suroriente de la línea en proyección paralela a 109 metros al sur del eje geométrico de la Calle Existente 1.	31 – 32	Línea recta entre los puntos 31 y 32.
33	6343439.36	287556.17	Vértice conformado por la intersección entre el eje geométrico de la calle El Pangal y el punto situado a 315 metros al sur del punto de intersección de los ejes geométricos de las calles El Pangal y Calle Existente 1.	32 – 33	Línea recta entre los puntos 32 y 33.
34	6343495.68	287178.81	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 15 metros al oriente del eje geométrico de la Ruta Peñablanca-Limache y la extensión al poniente de la línea en proyección paralela a 322 metros al sur del eje geométrico de la Calle Existente 1.	33 – 34	Línea recta entre los puntos 33 y 34.
35	6344432.99	287711.09	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 15 metros al oriente del eje geométrico de la Ruta Peñablanca-Limache y la línea en proyección paralela a 7 metros al sur del eje geométrico de la Av. San Alfonso.	34 – 35	Línea en proyección paralela a 15 metros al oriente del eje geométrico de la Ruta Peñablanca-Limache, entre los puntos 34 y 35.
36	6344501.28	287571.46	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 140 metros al poniente del eje geométrico de la Av. Palmira Romano y la extensión al poniente de la línea en proyección paralela a 7 metros al sur del eje geométrico de la Av. San Alfonso.	35 – 36	Línea recta entre los puntos 35 y 36.
37	6345287.56	287867.42	Vértice conformado por la intersección de la línea en proyección paralela a 152 metros al poniente del eje geométrico de la bifurcación entre Av. Palmira Romano y Echaurren, y la línea en proyección paralela a 142 metros al poniente del eje geométrico de la Av. Palmira Romano.	36 – 37	Línea recta entre los puntos 36 y 37.

Punto	Coordenadas		Descripción	Tramos	Descripción
	Norte	Este			
38	6345425.69	287868.68	Vértice conformado por la intersección entre línea en proyección paralela a 138 metros al poniente del eje geométrico de Av. Palmira Romano y la línea en proyección paralela a 6 metros al sur poniente del eje geométrico de la calle Troncal Alto.	37 – 38	Línea recta entre los puntos 37 y 38.
39	6345911.11	287137.71	Vértice conformado por la intersección entre línea en proyección paralela a 100 metros al suroriente del eje geométrico de la calle Villa Alemana y la extensión al oriente del eje geométrico del Pasaje Valparaíso.	38 – 39	Línea recta entre los puntos 38 y 39.
40	6345476.47	286876.73	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 349 metros al suroriente del eje geométrico de la calle España y la extensión al suroriente de la línea en proyección paralela a 10 metros al sur del eje geométrico de la Calle Existente 2.	39 – 40	Línea recta entre los puntos 39 y 40.
41	6345698.95	286502.45	Vértice conformado por la línea en proyección paralela a 86 metros al norponiente del eje geométrico de la calle España y la extensión al poniente de la línea en proyección paralela a 10 metros al sur del eje geométrico de la Calle Existente 2.	40 - 41	Línea recta entre los puntos 40 y 41.
42	6346610.27	286793.28	Vértice conformado por la intersección entre el eje geométrico del Estero Pelamote y la línea en proyección paralela a 97 metros al nororiente del eje geométrico del Canal Los Molinos.	41 – 42	Línea recta entre los puntos 41 y 42.
43	6347208.99	286345.20	Vértice conformado por la intersección entre los ejes geométricos de los Esteros Pelamote y Limache.	42 – 43	Línea conformada por el eje geométrico del Estero Pelamote, entre los puntos 42 y 43.
44	6347188.20	286195.63	Vértice conformado por la intersección entre el eje geométrico del Estero Limache y la extensión al sur poniente de la línea en proyección paralela a 24 metros al norponiente del eje geométrico del pasaje Las Dunas.	43 - 44	Línea conformada por el eje geométrico del Estero Limache, entre los puntos 43 y 44.
45	6347421.25	286310.29	Vértice conformado por la intersección entre la extensión al sur poniente de la línea en proyección paralela a 24 metros al norponiente del eje geométrico del pasaje Las Dunas, y la línea en proyección paralela a 605 metros al sur poniente del eje geométrico de la calle O'Higgins.	44 - 45	Línea recta entre los puntos 44 y 45.
46	6347455.67	286242.52	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 100 metros al poniente del eje geométrico del pasaje Las Dunas y la extensión al poniente de la línea en proyección paralela a 605 metros al sur del eje geométrico de la calle O'Higgins.	45 - 46	Línea recta entre los puntos 45 y 46.

Punto	Coordenadas		Descripción	Tramos	Descripción
	Norte	Este			
47	6348078.44	286548.91	Vértice conformado por la intersección entre el eje geométrico de la línea férrea y la extensión al poniente de la línea en proyección paralela a 89 metros al nororiente del eje geométrico de la calle O'Higgins.	46 - 47	Línea recta entre los puntos 46 y 47.
48	6348104.15	286441.88	Vértice conformado por la intersección entre la extensión al sur poniente de la línea oficial poniente y existente de la calle San Francisco y el eje geométrico de la línea férrea.	47 - 48	Línea recta, entre los puntos 47 y 48.
49	6348578.51	286678.76	Vértice conformado por la intersección entre la línea oficial poniente y existente de la calle San Francisco y la línea en proyección paralela a 15 metros al sur poniente del eje geométrico de la calle Los Laureles.	48 - 49	Línea recta entre los puntos 48 y 49.
50	6348606.12	286690.74	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 15 metros al nororiente del eje geométrico de la calle Los Laureles y la línea en proyección paralela a 107 metros al suroriente del eje geométrico de la calle Condominio Los Aromos.	49 - 50	Línea recta entre los puntos 49 y 50.
51	6348879.98	286826.09	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 36 metros al sur poniente del eje geométrico de la Ruta F-62 y la línea en proyección paralela a 109 metros al suroriente del eje geométrico de la calle Condominio Los Aromos.	50 - 51	Línea recta entre los puntos 50 y 51.
52	6349169.72	286716.55	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 39 metros al sur poniente del eje geométrico de la Ruta F-62 y la extensión al nororiente de la línea en proyección paralela a 116 metros al norponiente del eje geométrico de la calle Condominio Los Aromos.	51 - 52	Línea recta entre los puntos 51 y 52.
				52 - 1	Línea recta entre los puntos 52 y 1.

Artículo 5: Identificación de las áreas, zonas y subzonas que integran el Plan

El territorio del Plan se encuentra dividido en las siguientes áreas y zonas:

- Zonas
 - Zonas Residenciales Mixtas
 - Zonas de Equipamiento y Zonas Especiales
 - Zonas de Infraestructura y Actividades Productivas
 - Zonas de Espacio Público y Áreas Verdes (Art. 2.1.30, Art. 2.1.31 – OGUC; y Art. 59 – LGUC)
- Áreas de Protección de recursos de valor patrimonial cultural
 - ZCH - Zona de Conservación Histórica Población CCU
 - ICH - Inmuebles de Conservación Histórica
 - Zona Típica Avenida Urmeneta y el Parque Brasil de Limache (Decreto 20 de fecha 22 de mayo 2023. D.O. 02 de junio 2023).

- Áreas de Protección de recursos de valor natural
 - Humedal Reserva Natural Municipal Piedras Blancas (Resolución N°783 exenta de fecha 30 de julio de 2021. D.O. 13 de agosto 2021).
- Áreas Restringidas al Desarrollo Urbano
 - Áreas de Riesgo: Área Inundable o Potencialmente Inundable; Área Inundable o Potencialmente Inundable sobre Zonas Habitacionales con Viviendas Existentes; y Áreas Propensas a Avalanchas, Rodados, Aluviones o Erosiones Acentuadas.
 - Zonas No edificables

CAPÍTULO 2: NORMAS DE APLICACIÓN GENERAL

Artículo 6: Cierros

Los cierros de los sitios eriazos dentro del área del presente Plan deberán ser definitivos y permanentes de una altura no inferior a 2,00 m, con un mínimo de 80% de transparencia hacia el perímetro que enfrente cualquier espacio público.
En los sitios con edificaciones los cierros exteriores de antejardín deberán respetar una altura máxima de 2,00 metros medidos desde el suelo natural en todos los puntos del eje del cierro.

Artículo 7: Actividades Productivas

Las disposiciones contenidas en el inciso tercero del artículo 2.1.28 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, no serán aplicables dentro del territorio normado por el Plan.

Artículo 8: Disposición de superficies a ceder para áreas verdes

Tratándose de superficies a ceder para áreas verdes conforme a lo dispuesto en la LGUC y OGUC, que se dispongan en sentido transversal con respecto al espacio público y que tengan sólo un frente hacia la vía pública, deberán cumplir con una proporción no superior a 1:3 entre frente y fondo.

Artículo 9: Exigencias de plantaciones y obras de ornato en áreas afectas a utilidad pública destinadas a circulaciones

Se establecen las siguientes exigencias de plantaciones para circulaciones afectas a utilidad pública consultadas en el Plan:

Vías Colectoras	Se exige la plantación de árboles adecuados al suelo disponible, que tengan un distanciamiento acorde al ancho de copa de la especie seleccionada, estableciendo como criterio su plantación con un mínimo de 1 metro de distancia desde sus calzadas pavimentadas. Se dará preferencia al uso de especies caducas adaptadas a las condiciones locales. Para el caso de las siguientes vías colectoras: - Prolongación Echaurren - Prolongación Andrés Bello - Calle Independencia desde Av. Palmira Romano hasta Prolongación Independencia - Prolongación A. Prat. Se exigirá plantación de especies arbóreas caducas de copa extendida, robustas y capaces de conformar un dosel arbóreo continuo.
Vías de Servicio	Se exige la plantación de árboles y/o arbustos altos adecuados al suelo disponible, que tengan un distanciamiento acorde al ancho de copa de la especie seleccionada, estableciendo como criterio su plantación con un mínimo de 0,8 metros de distancia desde sus calzadas pavimentadas. Se dará preferencia al uso de especies adaptadas a las condiciones locales. Para el caso de las siguientes vías de Servicio: - Verdejo Norte - Carelmapu y prolongación Carelmapu - Prolongación Urmeneta, Urmeneta Norte y Urmeneta sur - El Roble, desde Av. República hasta Yungay Se exigirá plantación de especies arbóreas caducas de copa extendida, robustas y capaces de conformar un dosel arbóreo continuo.
Vías Locales	Se exige la plantación de especies menores y medianas (árboles y/o arbustos altos) cuya altura no supere los 6 m, adecuados al suelo disponible, que tengan un distanciamiento acorde al ancho de copa de la especie seleccionada, el distanciamiento desde sus calzadas pavimentadas dependerá del tipo de especie a seleccionar. Se dará preferencia al uso de especies adaptadas a las condiciones locales.

Artículo 10: Publicidad

Las normas de publicidad en los BNUP se regirán por lo dispuesto por el Art. 2.7.10 de la OGUC.

Artículo 11: Sobre estacionamientos

Para los proyectos que consulten dos o más destinos, el número de estacionamientos que se exija será el que resulte de aplicar los estándares correspondientes a cada uno de los destinos, según el tipo de vehículo de que se trate.

Artículo 12: Dotación Mínima de Estacionamientos

En este capítulo se señalarán las exigencias de estacionamientos que deberán cumplir los distintos usos de suelo.

Para el cumplimiento de la exigencia del número de estacionamientos no se permitirá su emplazamiento en los antejardines.

Tabla 3 Estándares de Estacionamiento.

TIPO DE USO DE SUELO	Clase	Destinos o Actividades	Nº de ESTACIONAMIENTOS	
			AUTOMÓVILES	BICICLETAS
RESIDENCIAL		Vivienda hasta 100 m²	1 por vivienda	-
		Vivienda de 101 a 140 m²	2 por vivienda	-
		Vivienda de 141 a más	3 por vivienda	-
		Hospedaje	1 cada 50 m² de superficie edificada	-
EQUIPAMIENTO	Salud	Hospitales	1 cada 50 m² de superficie edificada	2 por cada estacionamiento de automóviles
		Clínicas, postas, Consultorios médicos	1 por cada 30 m² de superficie edificada	3 por cada estacionamiento de automóviles
		Cementerio	1 cada 300 m² de superficie de terreno.	3 por cada estacionamiento de automóviles
	Educación	Enseñanza Técnica o Superior.	1 por cada 100 m² de superficie edificada	1 cada 2 estacionamientos de automóviles
		Enseñanza básica y media.	1 por cada 150 m² de superficie edificada	1 cada 3 estacionamientos de automóviles
		Enseñanza Preescolar	1 por cada 100 m² de superficie edificada	1 cada 4 estacionamiento de automóviles
		Centro de Rehabilitación Conductual	1 por cada 100 m² de superficie edificada	1 cada 4 estacionamiento de automóviles
	Deportivo	Club deportivo, gimnasio	1 cada 20 m² de superficie edificada	1 cada 2 estacionamientos de automóviles
		Canchas Tenis, Bowling	2 por cancha	1 cada 2 estacionamientos para automóviles.
		Multicancha		
		Cancha Fútbol, Rugby	4 por cancha	
		Estadio	1 cada 150 personas	
		Piscinas	1 cada 12m² de superficie de piscina	
	Esparcimiento (2)	Parques de entretencciones, parques zoológicos,	1 cada 100 m² de superficie de terreno	1 por cada 2 estacionamiento para automóviles
		Casinos	1 cada 30 m² de superficie edificada	1 cada 4 estacionamiento de automóviles
		Juegos electrónicos o mecánicos, y similares.	1 cada 50 m² de superficie edificada	1 por cada estacionamiento de automóviles
	Comercio	Restaurante, Fuentes de Soda, Bares y similares	1 cada 20 m² de superficie edificada	1 cada 2 estacionamiento de automóviles
		Discotecas y similares	1 cada 10 m² de superficie edificada	1 cada 6 estacionamiento de automóviles
		Centros y locales comerciales, grandes tiendas, supermercados, mercados, estaciones o centros de servicio automotor (2)	1 cada 50 m² de superficie edificada	1 cada 2 estacionamiento de automóviles
		Terminal de distribución (Agropecuario, Pesquero o similar) (2)	1 cada 200 m² de superficie edificada	1 cada 6 estacionamiento de automóviles
	Servicios	Oficinas (2)	1 cada 30 m² de superficie edificada	1 cada 2 estacionamiento de automóviles
		Centros médicos o dentales	2 cada 30 m² de superficie edificada	1 cada 2 estacionamiento de automóviles
		Instituciones de salud previsional, notarías, administradoras de fondos de pensiones, compañías de seguros, correos, telégrafos, centros de pago, bancos, financieras; y servicios artesanales, tales como reparación de objetos diversos.	1 cada 100 m² de superficie edificada	2 por cada estacionamiento de automóviles

TIPO DE USO DE SUELO	Clase	Destinos o Actividades	N° de ESTACIONAMIENTOS	
			AUTOMÓVILES	BICICLETAS
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	Industria y Almacenamiento	Grandes depósitos, talleres o bodegas industriales (2)	1 cada 150 m² superficie edificada	1 por cada estacionamiento de automóviles
INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Terminales	Terminales de transporte terrestre (Buses)	3 cada 25 m² de superficie edificada	1 por cada 2 estacionamiento de automóviles
		Estaciones Ferroviarias	1 cada 30m² superficie edificada	1 por cada 2 estacionamiento de automóviles
		Terminal de carga terrestre (Camiones)	1 cada 150 m² superficie edificada	1 cada 4 estacionamiento de automóviles
ESPACIO PÚBLICO		Plazas, parques y áreas verdes públicas	2 cada 250 m² de terreno	1 cada 2 estacionamientos de automóviles
ÁREAS VERDES		Parques, plazas y áreas libres destinadas a área verde.	1 cada 250 m² de terreno	1 cada 2 estacionamientos de automóviles

- (1) En los edificios y conjuntos residenciales de habitación se exigirá un 15% adicional de estacionamientos para uso de visitas.
- (2) Adicionalmente, se consultarán estacionamientos de buses, camiones de carga y descarga u otros similares, según los siguientes tramos de superficie útil construida en el proyecto:

- Hasta 1000 m2	1 estacionamiento de 30 m2
- De 1001 a 3000 m2	2 estacionamientos de 30 m2 c/u
- De 3001 a 6000 m2	3 estacionamientos de 30 m2 c/u
- De 6001 a 12000 m2	4 estacionamientos de 30 m2 c/u
- Más de 12000 m2	5 estacionamientos de 30 m2 c/u

TÍTULO 2: DISPOSICIONES ESPECÍFICAS

CAPÍTULO 1: ZONIFICACIÓN Y NORMAS ESPECÍFICAS

Las disposiciones se refieren a zonificación, usos de suelo, condiciones de subdivisión predial, de edificación, urbanización, vialidad estructurante y restricciones, aplicables a las distintas zonas del Plan.

Tabla 4 Zonas

CÓDIGO	ZONAS	DENSIDAD
ZONAS RESIDENCIALES MIXTAS		
ZC0	Zona Centro Mixto Residencial 0	500
ZC0a	Subzona Centro Mixto Residencial 0a	500
ZC1	Zona Centro Mixto Residencial 1	350
ZC1a	Zona Centro Mixto Residencial 1a	80
ZC1b	Zona Centro Mixto Residencial 1b	160
ZC2	Zona Centro Mixto Residencial 2	80
ZC2a	Subzona Centro Mixto Residencial 2a	80
ZR0	Zona Residencial Mixto 0	480
ZR0a	Subzona Residencial Mixto 0a	285
ZR1	Zona Residencial Mixto 1	100
ZR1a	Subzona Residencial Mixto 1a	240
ZR2	Zona Residencial Mixto 2	120
ZR3	Zona Residencial Mixto 3	60
ZR4	Zona Residencial Mixto 4	40
ZONAS DE EQUIPAMIENTOS Y ZONAS ESPECIALES		
ZE-1	Zona de Equipamiento 1	-
ZE-2	Zona de Equipamiento 2	-
ZCS	Zona Comercio Servicios	-
ZCS CCU	Subzona Comercio Servicios Ex CCU	-
ZCEM	Zona de Cementerio	-
ZC1bc	Subzona Centro Mixto 1bc	-
ZONAS DE INFRAESTRUCTURA Y ACTIVIDADES PRODUCTIVAS		
ZI	Zona de Infraestructura	-
ZAP	Zona de Actividades Productivas	-
ZONAS DE ESPACIO PÚBLICO Y ÁREAS VERDES		
AV	Áreas Verdes Existentes (Art. 2.1.30 OGUC)	-
ZAV	Zona de Áreas Verdes (Art. 2.1.31 OGUC)	-
ZPP	Zona de Plazas y Parques Públicos Proyectados (Art. 59 LGUC)	-
ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL		
ZCH	Zona de Conservación Histórica Población CCU	270
ICH	Inmuebles de Conservación Histórica	-
-	Zona Típica Avenida Urmeneta y el Parque Brasil de Limache	-
ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL		
AP1	Humedal Reserva Natural Municipal Piedras Blancas	-
ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO		
Áreas De Riesgo		
AR-1	Área Inundable o Potencialmente Inundable	-

CÓDIGO	ZONAS	DENSIDAD
AR1- H	Área Inundable o Potencialmente Inundable sobre Zonas Habitacionales con Viviendas Existentes	-
AR-2	Áreas Propensas a Avalanchas, Rodados, Aluviones o Erosiones Acentuadas.	-
	Zonas No Edificables	
-	Fajas no edificables en canales de regadío	-
-	Fajas no edificables infraestructura ferroviaria	-

Las normas específicas de cada zona se establecen en los siguientes cuadros.

Artículo 13: ZC0- Zona Centro Mixto Residencial 0

Usos Permitidos			Usos Prohibidos		Superficie de subdivisión predial Mínima (m2)	Densidad Bruta Máxima (hab/ha)	Coeficiente de		Sistema de Agrupamiento	Altura Máx. De edificación (Mt)	Antejardín (Mt.)
Tipo de Uso de Suelo Permitido	Clase	Destinos o Actividades Permitidas	Destinos o Actividades Prohibidas				Ocupación de Suelo	Ocupación Pisos superiores			
Residencial	-	Vivienda	-		2.500	500	0,4	1,5	A	14,6	4
		Hospedaje	-								
		Hogares de Acogida	-								
Equipamiento	Comercio	Todos, excepto los señalados como prohibidos.	Estaciones de servicio automotor, Grandes Tiendas, Discotecas.			-	0,8	0,8	A	7	6
	Culto y Cultura		-								
	Seguridad		Cárceles o Centros de Detención.								
	Social		-								
	Educación	-	Centro Orientación o de Rehabilitación conductual.								
	Científico		Todos								
	Servicios		Servicios artesanales y profesionales								
	Esparcimiento		Todos, excepto los señalados como permitidos.								
	Deporte		-								
Salud	-	Todos		-		-	-	-			
Infraestructura	-	-	Todos			-	-	-	-	-	
Actividades productivas	-	-	Todos			-	-	-	-	-	
Espacio Público	-	Todas	-			Se regirán por lo dispuesto en el Artículo 2.1.30 de la OGUC.					
Áreas Verdes	-	Todas	-			Se regirán por lo dispuesto en el Artículo 2.1.31 de la OGUC.					
Rasantes: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.3 de la OGUC.			Distanciamientos: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.3 de la OGUC.			Adosamientos: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.2 de la OGUC.					

Artículo 14: ZC0a - Subzona Centro Mixto Residencial 0a

Usos Permitidos			Usos Prohibidos		Superficie de subdivisión predial Mínima (m2)	Densidad Bruta Máxima (hab/ha)	Coeficiente de		Sistema de Agrupamiento	Altura Máx. De edificación (Mt)	Antejardín (Mt.)						
Tipo de Uso de Suelo Permitido	Clase	Destinos o Actividades Permitidas	Destinos o Actividades Prohibidas				Ocupación de Suelo	Ocupación Pisos superiores				Constructibilidad					
Residencial	-	Vivienda	-		2.500	500	0,4	1,5	A	14,6	4						
		Hospedaje	-														
		Hogares de Acogida	-														
Equipamiento	Comercio	Todos, excepto los señalados como prohibidos.	Estaciones de servicio automotor, Grandes Tiendas, Discotecas.			-	0,8	0,8	A	7	6						
	Culto y Cultura		-														
	Social		-														
	Científico	-	Todos	-								-	-	-	-	-	
	Servicios	Servicios artesanales y profesionales	Todos, excepto los señalados como permitidos.														
	Seguridad	-	Todos														
	Esparcimiento																
	Deporte																
	Educación	Salas cunas y jardines infantiles	Todos, excepto los señalados como permitidos.									-	-	-	-	-	-
Salud	-	Todos		-		-	-	-	-	-							
Infraestructura	-	-	Todos			-	-	-	-	-	-						
Actividades productivas	-	-	Todos			-	-	-	-	-	-						
Espacio Público	-	Todas	-			Se registrarán por lo dispuesto en el Artículo 2.1.30 de la OGUC.											
Áreas Verdes	-	Todas	-			Se registrarán por lo dispuesto en el Artículo 2.1.31 de la OGUC.											
Rasantes: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.3 de la OGUC.			Distanciamientos: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.3 de la OGUC.			Adosamientos: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.2 de la OGUC.											

Artículo 15: ZC1 - Zona Centro Mixto Residencial 1

Usos Permitidos			Usos Prohibidos		Superficie de subdivisión predial Mínima (m2)	Densidad Bruta Máxima (hab/ha)	Coeficiente de		Sistema de Agrupamiento	Altura Máx. De edificación (Mt)	Antejardín (Mt.)
Tipo de Uso de Suelo Permitido	Clase	Destinos o Actividades Permitidas	Destinos o Actividades Prohibidas				Ocupación de Suelo	Ocupación Pisos superiores			
Residencial		Vivienda	-		800	350	0,4	1	C/P	7,2	S/A
		Hospedaje									
		Hogares de Acogida									
Equipamiento	Comercio	Todos, excepto los señalados como prohibidos.	Estaciones de servicio automotor, Discotecas.			-	0,8	1,0	C/P	7	S/A
	Servicios		-								
	Científico		-								
	Culto y Cultura		-								
	Salud	-	Cementerios, Cementerios-Parque, Crematorios.								
	Educación		Centro Orientación o de Rehabilitación conductual.								
	Seguridad		-								
	Social		-								
	Esparcimiento		Todos								
	Deporte	-	-								
Infraestructura	-	-	Todos			-	-	-	-	-	
Actividades productivas	-	-	Todos			-	-	-	-	-	
Espacio Público	-	Todas	-			Se registrarán por lo dispuesto en el Artículo 2.1.30 de la OGUC.					
Áreas Verdes	-	Todas	-			Se registrarán por lo dispuesto en el Artículo 2.1.31 de la OGUC.					
Rasantes: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.3 de la OGUC.						Distanciamientos: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.3 de la OGUC.		Adosamientos: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.2 de la OGUC.			

Artículo 16: ZC1a - Zona Centro Mixto Residencial 1a

Usos Permitidos			Usos Prohibidos	Superficie de subdivisión predial Mínima (m2)	Densidad Bruta Máxima (hab/ha)	Coeficiente de			Sistema de Agrupamiento	Altura Máx. De edificación (Mt)	Antejardín (Mt.)
Tipo de Uso de Suelo Permitido	Clase	Destinos o Actividades Permitidas	Destinos o Actividades Prohibidas			Ocupación de Suelo	Ocupación Pisos superiores	Constructibilidad			
Residencial		Vivienda	-	500	80	0,6	0,6	A/P	7,2	4	
		Hospedaje	Moteles.								
		Hogares de Acogida	-								
Equipamiento	Científico	Todos, excepto los señalados como prohibidos.	-		-	0,8	0,8	A/P	7	8	
	Comercio		Estaciones de servicio automotor, Discotecas.								
	Culto y Cultura		-								
	Deporte		Estadios.								
	Educación		Centro Orientación o de Rehabilitación conductual.								
	Salud		Cementerios, Cementerios-Parque, Crematorios.								
	Seguridad		Cárceles o Centros de Detención.								
	Servicios		-								
	Social		-								
	Esparcimiento		-								Todos
Infraestructura	-	-	Todos		-	-	-	-	-		
Actividades productivas	-	-	Todos		-	-	-	-	-		
Espacio Público	-	Todas	-		Se regirán por lo dispuesto en el Artículo 2.1.30 de la OGUC.						
Áreas Verdes	-	Todas	-		Se regirán por lo dispuesto en el Artículo 2.1.31 de la OGUC.						
Rasantes: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.3 de la OGUC.			Distanciamientos: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.3 de la OGUC.		Adosamientos: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.2 de la OGUC.						

Artículo 17: ZC1b - Zona Centro Mixto Residencial 1b

Usos Permitidos			Usos Prohibidos		Superficie de subdivisión predial Mínima (m2)	Densidad Bruta Máxima (hab/ha)	Coeficiente de		Sistema de Agrupamiento	Altura Máx. De edificación (Mt)	Antejardín (Mk.)
Tipo de Uso de Suelo Permitido	Clase	Destinos o Actividades Permitidas	Destinos o Actividades Prohibidas	Ocupación de Suelo			Ocupación Pisos superiores	Constructibilidad			
Residencial		Vivienda	-	500	160	0,5	0,8	A/P	7,2	3	
		Hospedaje	-								
		Hogares de Acogida	-								
Equipamiento	Comercio	Todos, excepto los señalados como prohibidos.	Estaciones de servicio automotor, Discotecas.		-	0,8	0,8	A/P	7	3	
	Servicios		-								
	Culto y Cultura		-								
	Seguridad		Cárceles o Centros de Detención.								
	Social		-								
	Educación		-								
	Salud		Cementerios, Cementerios-Parque, Crematorios.								
	Científico		-								
	Esparcimiento	-	Todos								-
Deporte	-	Todos	-		-	-	-				
Infraestructura	-	-	Todos		-	-	-	-	-	-	
Actividades productivas	-	-	Todos		-	-	-	-	-	-	
Espacio Público	-	Todas	-		Se regirán por lo dispuesto en el Artículo 2.1.30 de la OGUC.						
Áreas Verdes	-	Todas	-		Se regirán por lo dispuesto en el Artículo 2.1.31 de la OGUC.						
Rasantes: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.3 de la OGUC.			Distanciamientos: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.3 de la OGUC.		Adosamientos: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.2 de la OGUC.						

Artículo 18: ZC2 Zona Centro Mixto Residencial 2

Usos Permitidos			Usos Prohibidos		Superficie de subdivisión predial Mínima (m2)	Densidad Bruta Máxima (hab/ha)	Coeficiente de		Sistema de Agrupamiento	Altura Máx. De edificación (Mt)	Antejardín (Mt.)
Tipo de Uso de Suelo Permitido	Clase	Destinos o Actividades Permitidas	Destinos o Actividades Prohibidas	Ocupación de Suelo			Ocupación Pisos superiores	Constructibilidad			
Residencial		Vivienda	-	500	80	0,5	0,8	A/P	7,2	4	
		Hospedaje	-								
		Hogares de Acogida	-								
			-								
Equipamiento	Comercio	Todos, excepto los señalados como prohibidos.	Discotecas.		-	0,8	1,6	C	14	6	
	Servicios		-								
	Culto y Cultura		-								
	Deporte		-								
	Seguridad		Cárceles o Centros de Detención.								
	Social		-								
	Esparcimiento		Zoológicos, parques de entreteniciones.								
	Educación		-								
	Salud		Cementerios, Cementerios-Parque, Crematorios.								
	Científico		-								
Infraestructura	-	-	Todos		-	-	-	-	-		
Actividades productivas	-	-	Todos		-	-	-	-	-		
Espacio Público	-	Todas	-		Se regirán por lo dispuesto en el Artículo 2.1.30 de la OGUC.						
Áreas Verdes	-	Todas	-		Se regirán por lo dispuesto en el Artículo 2.1.31 de la OGUC.						
Rasantes: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.3 de la OGUC.			Distanciamientos: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.3 de la OGUC.		Adosamientos: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.2 de la OGUC.						

Artículo 19: ZC2a Subzona Centro Mixto Residencial 2a

Las normas urbanísticas aplicables a esta subzona corresponderán a las indicadas para la zona ZC2 Zona Centro Mixto Residencial 2, a excepción de las siguientes para el tipo de uso de suelo Equipamiento de los destinos: servicios, culto y cultura, deporte, seguridad, social, esparcimiento, educación, y salud.

Altura Máx. de edificación (Mt) : 7
Coeficiente de Constructibilidad : 1,2

Los tipos de uso de suelo Actividades Productivas e Infraestructura se encuentran prohibidos.
El tipo de uso de suelo Equipamiento de la clase Científico se encuentra prohibido.

Artículo 20: ZR0 Zona Residencial Mixto 0

Usos Permitidos			Usos Prohibidos		Superficie de subdivisión predial mínima (m2)	Densidad Bruta Máxima (hab/ha)	Coeficiente de			Sistema de Agrupamiento	Altura Máx. De edificación (Mt)	Antejardín (Mt.)					
Tipo de Uso de Suelo Permitido	Clase	Destinos o Actividades Permitidas	Destinos o Actividades Prohibidas	Ocupación de Suelo			Ocupación Pisos superiores	Constructibilidad									
Residencial		Vivienda	-	1500	480	0,4	1	A	14,6	3							
		Hospedaje															
		Hogares de Acogida															
Equipamiento	Comercio	Todos, excepto los señalados como prohibidos.	Discotecas.		-	0,8	1,6	A	7	6							
	Servicios		-														
	Científico		-														
	Culto y Cultura		-														
	Esparcimiento		Zoológicos, parques de entreteniciones.														
	Salud		Cementerios, Cementerios-Parque, Crematorios.														
	Educación		Centro Orientación o de Rehabilitación conductual.														
	Seguridad Social	-	Todos														
	Deporte																
Infraestructura	-	-	Todos		-	-	-	-	-								
Actividades productivas	-	-	Todos		-	-	-	-	-								
Espacio Público	-	Todas	-		Se regirán por lo dispuesto en el Artículo 2.1.30 de la OGUC.												
Áreas Verdes	-	Todas	-		Se regirán por lo dispuesto en el Artículo 2.1.31 de la OGUC.												
Rasantes: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.3 de la OGUC.			Distanciamientos: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.3 de la OGUC.		Adosamientos: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.2 de la OGUC.												

Artículo 21: ZR0a Sub Zona Residencial Mixto 0a

Las normas urbanísticas aplicables a esta subzona corresponderán a las indicadas para la zona ZR0 Zona Residencial Mixto 0, a excepción de la densidad que será de 285 hab/ha.
Los tipos de uso de suelo actividades productivas e infraestructura se encuentran prohibidos.
El tipo de uso de suelo Equipamiento de las clases Seguridad, Social, y Deporte, se encuentran prohibidos.

Artículo 22: ZR1 - Zona Residencial Mixto 1

Usos Permitidos			Usos Prohibidos		Superficie de subdivisión predial Mínima (m2)	Densidad Bruta Máxima (hab/ha)	Coeficiente de		Sistema de Agrupamiento	Altura Máx. De edificación (Mt)	Anejo Jardín (Mt.)
Tipo de Uso de Suelo Permitido	Clase	Destinos o Actividades Permitidas	Destinos o Actividades Prohibidas	Ocupación de Suelo			Ocupación Pisos superiores	Constructibilidad			
Residencial		Vivienda	-	400	100	0,5	0,6	A/P	7,2	3	
		Hospedaje									
		Hogares de Acogida									
Equipamiento	Científico	Todos, excepto los señalados como prohibidos.	-								
	Comercio		Discotecas.								
	Servicios		-								
	Culto y Cultura		-								
	Seguridad Social		Cárceles o Centros de Detención.								
	Esparcimiento		Zoológicos, parques de entreteniciones.								
	Deporte		-								
	Educación		-								
	Salud		Cementerios, Cementerios-Parque, Crematorios.								
Infraestructura	-	-	Todos		-	-	-	-	-	-	
Actividades productivas	-	-	Todos		-	-	-	-	-	-	
Espacio Público	-	Todas	-		Se regirán por lo dispuesto en el Artículo 2.1.30 de la OGUC.						
Áreas Verdes	-	Todas	-		Se regirán por lo dispuesto en el Artículo 2.1.31 de la OGUC.						
Rasantes: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.3 de la OGUC.			Distanciamientos: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.3 de la OGUC.		Adosamientos: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.2 de la OGUC.						

Artículo 23: ZR1a - Subzona Residencial Mixto 1a

Las normas urbanísticas aplicables a esta subzona corresponderán a las indicadas para la zona ZR1 Zona Residencial Mixto 1, a excepción de la densidad que será de 240 hab/ha.

Artículo 24: ZR2 – Zona Residencial Mixto 2

Usos Permitidos			Usos Prohibidos		Superficie de subdivisión predial Mínima (m2)	Densidad Bruta Máxima (hab/ha)	Coeficiente de		Sistema de Agrupamiento	Altura Máx. De edificación (Mt)	Anejo Jardín (Mt)
Tipo de Uso de Suelo Permitido	Clase	Destinos o Actividades Permitidas	Destinos o Actividades Prohibidas	Ocupación de Suelo			Ocupación Pisos superiores	Constructibilidad			
Residencial		Vivienda	-	350	120	0,5	0,8	A/P	7,2	3	
		Hospedaje									
		Hogares de Acogida									
Equipamiento	Científico	Todos, excepto los señalados como prohibidos.	-								
	Comercio		Discotecas.								
	Servicios		-								
	Culto y Cultura		-								
	Seguridad Social		Cárceles o Centros de Detención.								
	Esparcimiento		Zoológicos, parques de entreteniciones.								
	Deporte		-								
	Educación		-								
	Salud		Cementerios, Cementerios-Parque, Crematorios.								
Infraestructura	Transporte	-	Todos		-	-	-	-	-		
	Sanitaria	Almacenamiento y distribución de Agua Potable	Plantas de tratamiento de aguas servidas, plantas de transferencia de basuras, plantas de disposición transitoria de residuos, rellenos sanitarios.		-	0,6	1,2	A	10	6	
	Eléctrica	-	Todos		-	-	-	-	-	-	
Actividades productivas	-	-	Todos		-	-	-	-	-	-	
Espacio Público	-	Todas	-		Se regirán por lo dispuesto en el Artículo 2.1.30 de la OGUC.						
Áreas Verdes	-	Todas	-		Se regirán por lo dispuesto en el Artículo 2.1.31 de la OGUC.						
Rasantes: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.3 de la OGUC.			Distanciamientos: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.3 de la OGUC.		Adosamientos: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.2 de la OGUC.						

Artículo 25: ZR3 - Zona Residencial Mixto 3

Usos Permitidos			Usos Prohibidos		Superficie de subdivisión predial Mínima (m2)	Densidad Bruta Máxima (hab/ha)	Coeficiente de		Sistema de Agrupamiento	Altura Máx. De edificación (Mt)	Antejardín (Mt.)	
Tipo de Uso de Suelo Permitido	Clase	Destinos o Actividades Permitidas	Destinos o Actividades Prohibidas	Occupación de Suelo			Occupación Pisos superiores	Constructibilidad				
Residencial		Vivienda	Hospedaje y Hogares de Acogida.	450	60	0,5	0,5	A/P	7,2	3		
Equipamiento	Científico	Todos, excepto los señalados como prohibidos.	-		-	-	0,8	0,8	A/P	11	6	
	Comercio		Discotecas.									
	Servicios		-									
	Culto y Cultura		-									
	Seguridad Social		Cárceles o Centros de Detención.									
	Esparcimiento		-									
	Deporte		Zoológicos, parques de entreteniciones.									
	Educación		-									
Salud	Cementerios, Cementerios-Parque, Crematorios.											
Infraestructura	Transporte	Terminales de Pasajeros, Transporte e instalaciones ferroviarias.	Instalaciones o recintos aeroportuarios.		-	0,5	1,0	A/P	7	6		
	Sanitaria	Almacenamiento y distribución de Agua Potable	Plantas de tratamiento de aguas servidas, plantas de transferencia de basuras, plantas de disposición transitoria de residuos, rellenos sanitarios.		-	0,6	1,2	A	7	6		
	Eléctrica	-	Todos		-	-	-	-	-	-		
Actividades productivas	-	-	Todos		-	-	-	-	-	-	-	
Espacio Público	-	Todas	-		Se regirán por lo dispuesto en el Artículo 2.1.30 de la OGUC.							
Áreas Verdes	-	Todas	-		Se regirán por lo dispuesto en el Artículo 2.1.31 de la OGUC.							
Rasantes: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.3 de la OGUC.			Distanciamientos: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.3 de la OGUC.		Adosamientos: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.2 de la OGUC.							

Artículo 26: ZR4 - Zona Residencial Mixto 4

Usos Permitidos			Usos Prohibidos		Superficie de subdivisión predial Mínima (m2)	Densidad Bruta Máxima (hab/ha)	Coeficiente de			Sistema de Agrupamiento	Altura Máx. De edificación (Mt)	Antejardín (ML)
Tipo de Uso de Suelo Permitido	Clase	Destinos o Actividades Permitidas	Destinos o Actividades Prohibidas	Ocupación de Suelo			Ocupación Pisos superiores	Constructibilidad				
Residencial		Vivienda	-	1000	40	0,5	0,5	A/P	7,2	3		
		Hospedaje										
		Hogares de Acogida										
Equipamiento	Científico	Todos, excepto los señalados como prohibidos.			-							
	Comercio		Discotecas.									
	Servicios		-									
	Culto y Cultura		-									
	Seguridad		Cárceles o Centros de Detención.									
	Social		-									
	Esparcimiento		Zoológicos, parques de entretenciones.									
	Deporte		-									
	Educación		-									
Salud		Cementerios, Cementerios-Parque, Crematorios.										
Transporte	-	Todos	-		-	-	-	-	-			
Infraestructura	Sanitaria	Almacenamiento y distribución de Agua Potable	Plantas de tratamiento de aguas servidas, plantas de transferencia de basuras, plantas de disposición transitoria de residuos, rellenos sanitarios.		-	0,6	1,2	A	7	6		
	Eléctrica	-	Todos		-	-	-	-	-	-		
Actividades productivas	-	-	Todos		-	-	-	-	-	-		
Espacio Público	-	Todas	-		Se regirán por lo dispuesto en el Artículo 2.1.30 de la OGUC.							
Áreas Verdes	-	Todas	-		Se regirán por lo dispuesto en el Artículo 2.1.31 de la OGUC.							
Rasantes: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.3 de la OGUC.			Distanciamientos: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.3 de la OGUC.		Adosamientos: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.2 de la OGUC.							

Artículo 27: ZE-1 – Zona de Equipamiento 1

Usos Permitidos			Usos Prohibidos	Superficie de subdivisión predial Mínima (m2)	Densidad Bruta Máxima (hab/ha)	Coeficiente de		Sistema de Agrupamiento	Altura Máx. De edificación (Mt)	Antejardín (Mt)
Tipo de Uso de Suelo Permitido	Clase	Destinos o Actividades Permitidas	Destinos o Actividades Prohibidas			Occupación de Suelo	Occupación Pisos superiores			
Residencial	-	-	Todos	400	-	-	-	-	-	-
Equipamiento	Culto y Cultura	Todos, excepto los señalados como prohibidos.	-		-	0.8	1.0	A/P	11	6
	Deporte		-							
	Esparcimiento Social		Zoológicos, Áreas de Camping.							
	Servicios		Centros Médicos o Dentales.							
	Comercio		Supermercados.							
	Científico		-							
	Educación		-							
	Salud		Cementerios, Cementerios-Parque, Crematorios.							
Seguridad	Cárceles, Centro de Detención.									
Infraestructura	-	-	Todos		-	-	-	-	-	
Actividades productivas	-	-	Todos		-	-	-	-	-	
Espacio Público	-	Todas	-		Se regirán por lo dispuesto en el Artículo 2.1.30 de la OGUC.					
Áreas Verdes	-	Todas	-		Se regirán por lo dispuesto en el Artículo 2.1.31 de la OGUC.					
Rasantes: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.3 de la OGUC.			Distanciamientos: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.3 de la OGUC.		Adosamientos: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.2 de la OGUC.					

Artículo 28: ZE-2 - Zona de Equipamiento 2

Usos Permitidos			Usos Prohibidos		Superficie de Subdivisión predial Mínima (m2)	Densidad Bruta Máxima (hab/ha)	Coeficiente de			Sistema de Agrupamiento	Altura Máx. De edificación (Mt)	Antejardín (Mt.)
Tipo de Uso de Suelo Permitido	Clase	Destinos o Actividades Permitidas	Destinos o Actividades Prohibidas	Ocupación de Suelo			Ocupación Pisos superiores	Constructibilidad				
Residencial	-	-	Todos	800	-	-	-	-	-	-	-	
Equipamiento	Seguridad	Todos, excepto los señalados como prohibidos.	-		-	0,8	1,0	A	11	6		
	Culto y Cultura		-									
	Deporte		-									
	Social		-									
	Comercio		Estaciones y Centros de Servicio Automotor, Discotecas.									
	Servicios	-	-									
	Científico	-	Todos		-	-	-	-	-			
	Esparcimiento	-	Todos		-	-	-	-	-			
	Educación	Salas cunas y jardines infantiles	Todos, excepto los señalados como permitidos.		-	-	-	-	-			
Salud	-	Todos	-		-	-	-	-				
Infraestructura	-	-	Todos		-	-	-	-	-			
Actividades productivas	-	-	Todos		-	-	-	-	-			
Espacio Público	-	Todas	-		Se regirán por lo dispuesto en el Artículo 2.1.30 de la OGUC.							
Áreas Verdes	-	Todas	-		Se regirán por lo dispuesto en el Artículo 2.1.31 de la OGUC.							
Rasantes: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.3 de la OGUC.			Distanciamientos: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.3 de la OGUC.		Adosamientos: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.2 de la OGUC.							

Artículo 29: ZCS - Zona Comercio Servicios

Usos Permitidos			Usos Prohibidos	Superficie de subdivisión predial Mínima (m2)	Densidad Bruta Máxima (hab/ha)	Coeficiente de		Sistema de Agrupamiento	Altura Máx. De edificación (Mt)	Antejardín (Mt.)
Tipo de Uso de Suelo Permitido	Clase	Destinos o Actividades Permitidas	Destinos o Actividades Prohibidas			Ocupación de Suelo	Ocupación Pisos superiores			
Residencial	Hospedaje	Hoteles, Residenciales.	Vivienda, Hogares de acogida, Hospederías.	400	-	0,8	1,4	A/P	14	6
Equipamiento	Comercio	Todos, excepto los señalados como prohibidos.	Estaciones de servicio automotor.							
	Servicios		-							
	Culto y Cultura		-							
	Esparcimiento		Zoológicos, parques de entreteniciones.							
	Seguridad		Cárceles o Centros de Detención.							
	Salud		Cementerios, Cementerios-Parque, Crematorios.							
	Educación		-							
	Científico		-							
Social	-	Todos								
Deporte	-	Todos								
Infraestructura	Transporte	Terminales de Vehículos.	Instalaciones o recintos ferroviarios y aeroportuarios.							
	Sanitaria	-	Todos							
	Eléctrica	-	Todos							
Actividades productivas	-	-	Todos							
Espacio Público	-	Todas	-							
Áreas Verdes	-	Todas	-							
Rasantes: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.3 de la OGUC.			Distanciamientos: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.3 de la OGUC.		Adosamientos: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.2 de la OGUC.					
			Se regirán por lo dispuesto en el Artículo 2.1.30 de la OGUC.							
			Se regirán por lo dispuesto en el Artículo 2.1.31 de la OGUC.							

Artículo 30: ZCS - CCU – Sub Zona Comercio Servicios Ex CCU

Usos Permitidos			Usos Prohibidos	Superficie de subdivisión predial Mínima (m2)	Densidad Bruta Máxima (hab/ha)	Coeficiente de		Sistema de Agrupamiento	Altura Máx. De edificación (Mt)	Antejardín (Mt.)
Tipo de Uso de Suelo Permitido	Clase	Destinos o Actividades Permitidas	Destinos o Actividades Prohibidas			Ocupación de Suelo	Ocupación Pisos superiores			
Residencial	Hospedaje	Hoteles, Residenciales.	Vivienda, Hogares de acogida, Hospederías.	400	-	0,8	1,0	A/P	11	6
Equipamiento	Comercio	Todos, excepto los señalados como prohibidos.	Estaciones de servicio automotor.							
	Servicios		-							
	Culto y Cultura		-							
	Esparcimiento		Zoológicos, parques de entreteniciones.							
	Seguridad		Cárceles o Centros de Detención.							
	Científico	-	Todos							
	Social									
	Deporte									
	Educación	Salas cunas y jardines infantiles	Todos, excepto los señalados como permitidos.							
Salud	-	Todos								
Infraestructura	-	Todos								
Actividades productivas	-	Todos								
Espacio Público	-	Todas	-							
Áreas Verdes	-	Todas	-							
Rasantes: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.3 de la OGUC.				Distanciamientos: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.3 de la OGUC.		Adosamientos: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.2 de la OGUC.				

Artículo 31: ZCEM - Zona de Cementerio

Usos Permitidos			Usos Prohibidos		Superficie de subdivisión predial Mínima (m2)	Densidad Bruta Máxima (hab/ha)	Coeficiente de			Sistema de Agrupamiento	Altura Máx. De edificación (Mt)	Antejardín (Mt.)	
Tipo de Uso de Suelo Permitido	Clase	Destinos o Actividades Permitidas	Destinos o Actividades Prohibidas				Ocupación de Suelo	Ocupación Pisos superiores	Constructibilidad				
Residencial	-	-	Todos		1000	-	-	-	-	-	-		
	Salud	Cementerio	Hospitales, Clínicas, Policlínicos, Consultorios, Postas, Centros de Rehabilitación.			-	0.3	0.3	A	3,5	10		
	Culto y Cultura	Actividades de desarrollo espiritual religioso	Santuarios.			-	-	-	-	-	-		
Equipamiento	Científico	-	Todos			-	-	-	-	-	-		
	Comercio	Servicios artesanales y profesionales	Todos, excepto los señalados como permitidos.			-	-	-	-	-	-		
	Servicios					-	-	-	-	-	-		
	Seguridad					-	-	-	-	-	-		
	Social					-	-	-	-	-	-		
	Esparcimiento	-	Todos			-	-	-	-	-	-		
	Deporte	-	Todos, excepto los señalados como permitidos.			-	-	-	-	-	-		
Educación	Salas cunas y jardines infantiles			-		-	-	-	-	-			
Infraestructura	-	-	Todos			-	-	-	-	-	-		
Actividades productivas	-	-	Todos			-	-	-	-	-	-		
Espacio Público	-	Todas	-			Se regirán por lo dispuesto en el Artículo 2.1.30 de la OGUC.							
Áreas Verdes	-	Todas	-			Se regirán por lo dispuesto en el Artículo 2.1.31 de la OGUC.							
Rasantes: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.3 de la OGUC.			Distanciamientos: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.3 de la OGUC.			Adosamientos: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.2 de la OGUC.							

Artículo 32: ZC1bc - Subzona Centro Mixto 1bc

Usos Permitidos			Usos Prohibidos	Superficie de subdivisión predial Mínima (m2)	Densidad Bruta Máxima (hab/ha)	Coeficiente de			Sistema de Agrupamiento	Altura Máx. De edificación (Mt)	Antejardín (Mt.)							
Tipo de Uso de Suelo Permitido	Clase	Destinos o Actividades Permitidas	Destinos o Actividades Prohibidas			Ocupación de Suelo	Ocupación superiores	Constructibilidad										
Residencial	-	-	Todos	500	-	-	-	-	-	-								
Equipamiento	Comercio	Todos, excepto los señalados como prohibidos.	Estaciones de servicio automotor y Centros de Servicio Automotor, Discotecas.		-	0,8	0,8	A/P	7	3								
	Servicios		-															
	Culto y Cultura		-															
	Seguridad		Cárceles o Centros de Detención.															
	Social		-															
	Educación		-															
	Salud	-	Cementerios, Cementerios-Parque, Crematorios.															
	Científico																	
	Esparcimiento																	
Deporte	-	Todos	-		-	-	-	-	-									
Infraestructura	-	-	Todos		-	-	-	-	-	-								
A c t i v i d a d e s Productivas	Actividades Industriales y Similares a la Industrial	Industrias Manufactureras, Talleres, Bodegas y Depósitos, todos calificados como Inofensivos.	Actividades industriales y Actividades Similares a la Industrial (talleres, almacenamiento o bodegaje) calificadas como Molestos, Peligrosos, Insalubres o contaminante.		-	0,8	0,8	A	7	3								
Espacio Público	-	Todas	-		Se regirán por lo dispuesto en el Artículo 2.1.30 de la OGUC.													
Áreas Verdes	-	Todas	-		Se regirán por lo dispuesto en el Artículo 2.1.31 de la OGUC.													
Rasantes: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.3 de la OGUC.			Distanciamientos: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.3 de la OGUC.			Adosamientos: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.2 de la OGUC.												

Artículo 33: ZI- Zona de Infraestructura

Usos Permitidos			Usos Prohibidos	Superficie de subdivisión predial Mínima (m2)	Densidad Bruta Máxima (hab/ha)	Coeficiente de			Sistema de Agrupamiento	Altura Máx. De edificación (Mt)	Antejardín (Mt.)	
Tipo de Uso de Suelo Permitido	Clase	Destinos o Actividades Permitidas	Destinos o Actividades Prohibidas			Ocupación de Suelo	Ocupación Pisos superiores	Constructibilidad				
Residencial	-	-	Todos	200	-	-	-	-	-	-	-	
Equipamiento	Comercio	Todas	-		-	0,8	1	A	7	3		
	Servicios		-		-	-	-	-	-	-		
	Culto y Cultura		-		-	-	-	-	-	-		
	Científico	-	Todos		-	-	-	-	-	-	-	
	Seguridad				-	-	-	-	-	-	-	
	Social				-	-	-	-	-	-	-	
	Esparcimiento				-	-	-	-	-	-	-	
	Deporte				-	-	-	-	-	-	-	
	Educación	Salas cunas y jardines infantiles	Todos, excepto los señalados como permitidos.		-	-	-	-	-	-	-	
Salud	-	Todos	-		-	-	-	-	-	-		
Infraestructura	Transporte	Terminales de Pasajeros, Transporte e instalaciones ferroviarias.	Instalaciones o recintos aeroportuarios.		0,5	1,0	A	7	6	-	-	
	Sanitaria	Almacenamiento y distribución de Agua Potable	Infraestructura Sanitaria: Plantas de tratamiento de aguas servidas, plantas de transferencia de basuras, plantas de disposición transitoria de residuos, rellenos sanitarios.							-	-	
	Energética	Central de distribución de energía y telecomunicaciones.	Centrales de generación de energía y de gas; plantas generadoras de energía termoeléctrica.							-	-	
Actividades productivas	-	-	Todos		-	-	-	-	-	-	-	
Espacio Público	-	Todas	-		Se regirán por lo dispuesto en el Artículo 2.1.30 de la OGUC.							
Áreas Verdes	-	Todas	-		Se regirán por lo dispuesto en el Artículo 2.1.31 de la OGUC.							
Rasantes: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.3 de la OGUC.			Distanciamientos: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.3 de la OGUC.			Adosamientos: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.2 de la OGUC.						

Artículo 34: ZAP - Zona de Actividades Productivas

Usos Permitidos			Usos Prohibidos		Superficie de subdivisión predial Mínima (m2)	Densidad Bruta Máxima (hab/ha)	Coeficiente de			Sistema de Agrupamiento	Altura Máx. De edificación (m)	Antejardín (m²)	
Tipo de Uso de Suelo Permitido	Clase	Destinos o Actividades Permitidas	Destinos o Actividades Prohibidas	Ocupación de Suelo			Ocupación Pisos superiores	Constructibilidad					
Residencial	-	-	Todos	-	1.250	-	-	-	-	-	-		
Equipamiento	Servicios	Todos, excepto los señalados como prohibidos.	-	-			0,8	1,4	A	14	6		
	Deporte		-	-			-	-	-	-			
	Comercio		-	-			-	-	-	-			
	Seguridad		Cárceles o Centros de Detención.	-			-	-	-	-			
	Científico	-	Todos				-	-	-	-	-		
	Culto y Cultura												
	Social												
	Esparcimiento												
Educación	Salas cunas y jardines infantiles	Todos, excepto los señalados como permitidos.	-	-			-	-	-	-			
Salud	-	Todos	-	-			-	-	-	-			
Infraestructura	Transporte	Todos	Instalaciones o recintos aeroportuarios.	-			-	-	-	-	-		
	Sanitaria	Almacenamiento y distribución de Agua Potable	Plantas de tratamiento de aguas servidas, plantas de transferencia de basuras, plantas de disposición transitoria de residuos, rellenos sanitarios.	0,6			1,4	A	14	6			
	Eléctrica	Centrales de distribución de energía eléctrica y telecomunicaciones.	Centrales de generación de energía eléctrica y de gas, plantas generadoras de energía termoelectrica.	-			-	-	-	-	-		
Actividades productivas	Actividades Industriales y Similares a la Industrial	Industrias Manufactureras, Talleres, Bodegas y Depósitos Calificados como Inofensivos o Molestos	Actividades industriales y Actividades Similares a la Industrial (talleres, almacenamiento o bodegaje) calificadas como Peligrosos, Insalubres o Contaminante.	0,6			1,4	A	14	6			
Espacio Público	-	Todas	-	Se regirán por lo dispuesto en el Artículo 2.1.30 de la OGUC.									
Áreas Verdes	-	Todas	-	Se regirán por lo dispuesto en el Artículo 2.1.31 de la OGUC.									
Rasantes: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.3 de la OGUC.			Distanciamientos: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.3 de la OGUC.				Adosamientos: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.2 de la OGUC.						

Artículo 35: AV Área Verde Existente

Se regirán según lo dispuesto en el Art. 2.1.30 de la OGUC y considerarán las siguientes normas urbanísticas.

Sistema de Agrupamiento : Aislado
Altura Máxima de edificación (metros) : 3,5
Antejardín (metros) : 5

Artículo 36: ZAV - Zona de Áreas Verdes

Para los efectos de la aplicación del Art. 2.1.31 de la OGUC, las condiciones de edificación para los usos complementarios son las siguientes:

Superficie de subdivisión predial Mínima (m2) : 2.500
Sistema de Agrupamiento : Aislado
Altura Máxima de edificación (metros) : 3,5
Antejardín (metros) : 5

CAPÍTULO 2: ÁREAS DE PROTECCIÓN

Artículo 37: Áreas De Protección De Recursos De Valor Patrimonial Cultural

En el territorio del Plan se definen las Zonas e Inmuebles de Conservación Histórica, y se reconoce en esta categoría la Zona Típica, las que se individualizan en las siguientes tablas:

ZCH - Zona Conservación Histórica

Código	Denominación
ZCH	Zona de Conservación Histórica Población CCU

Las normas urbanísticas de subdivisión y/o edificación aplicables a las ampliaciones, reparaciones, alteraciones u obras menores que se realicen en las edificaciones existentes, así como las aplicables a las nuevas edificaciones que se ejecuten en esta zona, serán las que se detallan a continuación:

Tabla 5 ZCH - Zona de Conservación Histórica Población CCU

Usos Permitidos			Usos Prohibidos		Superficie de subdivisión predial Mínima (m2)	Densidad Bruta Máxima (hab/ha)	Coeficiente de			Sistema de Agrupamiento	Altura Máx. De edificación (Mt)	Antejardín (Mt.)
Tipo de Uso de Suelo Permitido	Clase	Destinos o Actividades Permitidas	Destinos o Actividades Prohibidas	Ocupación de Suelo			Ocupación Pisos superiores	Constructibilidad				
Residencial		Vivienda	-	100	270	0,5	1	C	7	S/A		
		Hospedaje	Moteles.									
		Hogares de Acogida	-									
Equipamiento	Comercio	Todos, excepto los señalados como prohibidos.	Supermercados, Estaciones de Servicio automotor, Discotecas.		-	0,8	1	A/P	7	5		
	Servicios		-									
	Culto y Cultura		-									
	Educación		Centro Orientación o de Rehabilitación conductual.									
	Salud		Cementerios, Cementerios-Parque, Crematorios.									
			Social								-	
			Científico								-	Todos
	Seguridad											
	Esparcimiento											
	Deporte											
	Infraestructura	-	-		Todos	-	-	-	-	-		
Actividades productivas	-	-	Todos		-	-	-	-	-			
Espacio Público	-	Todas	-		Se registrarán por lo dispuesto en el Artículo 2.1.30 de la OGUC.							
Áreas Verdes	-	Todas	-		Se registrarán por lo dispuesto en el Artículo 2.1.31 de la OGUC.							
Rasantes: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.3 de la OGUC.			Distanciamientos: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.3 de la OGUC.			Adosamientos: Según lo dispuesto en el Artículo 2.6.2 de la OGUC.						

ICH – Inmuebles de Conservación Histórica

Tabla 6 Inmuebles de Conservación Histórica

Ciudad de Limache			
Código	Rol SII	Inmueble	Ubicación
ICH 1	90-1	Ex Fábrica de Cerveza CCU	San Martín 111
ICH 2	96-3	Iglesia de las 40 Horas	Camilo Henríquez S/N Frente a Plaza
ICH 3	35-1	Museo Histórico Palmira Romano	Colón N°1
ICH 4	331-01	Casa Eastman	Los Laureles S/N
ICH 5	107-48	Inmueble 1 – Av. República	Av. República 1338
ICH 6	127-21	Inmueble 2 – Av. República	Av. República 1551
ICH 7	125-22	Casa Dulces Merello	Av. República 827
ICH 8	126-3	Parroquia Santísima Trinidad	Av. República 995
ICH 9	65-1	Comunidad Hermanos de la Divina Providencia	Baquedano 402
ICH 10	65-1	Capilla Santo Tomás	Baquedano 402
ICH 11	63-5	Iglesia y Parroquia Nuestra Señora de Lourdes	Baquedano 250
ICH 12	94-10	Casa de la Cultura	Av. Palmira Romano 340
ICH 13	20-5	Banco Estado	A. Prat 224
ICH 14A	42-3	Inmueble 1A – Av. Urmeneta	Av. Urmeneta 119
ICH 14B	42-4	Inmueble 1B – Av. Urmeneta	Av. Urmeneta 171
ICH 15	20-11	Estación de Trenes Limache	Av. Urmeneta 01
ICH 16	47-6	Inmueble 2 – Av. Urmeneta	Manuel Rodríguez Esq. Av. Urmeneta N°683 LT1
ICH 17	58-5	Inmueble 3 – Av. Urmeneta	Av. Urmeneta 734
ICH 18	58-6	Inmueble 4 – Av. Urmeneta	Av. Urmeneta 750
ICH 19	48-9	Inmueble 5 – Av. Urmeneta	Av. Urmeneta 765
ICH 20	49-1	Inmueble 6 – Av. Urmeneta	Av. Urmeneta 811
ICH 21	56-2	Escuela Básica Brasilia	Av. Urmeneta 599
ICH 22	45-15	Inmueble Rancho Sicilia	Av. Urmeneta 451

Ciudad de Limache			
Código	Rol SII	Inmueble	Ubicación
ICH 23	46-8	Ex Inmueble Armada	Av. Urmeneta 557
ICH 24	58-9	Inmueble 7 – Av. Urmeneta	Av. Urmeneta 798
ICH 25	58-7	Inmueble 8 – Av. Urmeneta	Av. Urmeneta 772
ICH 26	58-4	Inmueble 9 – Av. Urmeneta	Av. Urmeneta 710
ICH 27	330-30	Casa Hacienda Urmeneta	Fundo Urmeneta
ICH 28	47-2	Inmueble 10 – Av. Urmeneta	Av. Urmeneta 607
ICH 29	Sin Rol ¹	Pérgola del Parque Brasil	Parque Brasil, Av. Urmeneta s/n

Las normas urbanísticas de subdivisión y/o edificación aplicables a las ampliaciones, reparaciones, alteraciones u obras menores que se realicen en las edificaciones existentes, así como las aplicables a las nuevas edificaciones que se ejecuten en esta zona, serán las de la zona en que se emplaza el inmueble.

Zona Típica

DENOMINACIÓN	COMUNA	DECRETO
Zona Típica Avenida Urmeneta y el Parque Brasil de Limache	Limache	Decreto 20 de fecha 22 de mayo 2023. D.O. 02 de junio 2023. Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio; Subsecretaría del Patrimonio Cultural.

Las normas urbanísticas de subdivisión y/o edificación aplicables a las ampliaciones, reparaciones, alteraciones u obras menores que se realicen en las edificaciones existentes, así como las aplicables a las nuevas edificaciones que se ejecuten en esta zona, serán las de la zona en que se emplaza el inmueble.

Artículo 38: Áreas de Protección de Recursos de Valor Natural

En el territorio del Plan se reconocen en esta categoría las áreas de protección que se señalan a continuación, las que se grafican en Planos como AP1.

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	COMUNA	RESOLUCIÓN
AP1	Humedal Reserva Natural Municipal Piedras Blancas	Limache	Resolución N°783 exenta de fecha 30 de julio de 2021. D.O. 13 de agosto 2021, Ministerio del Medio Ambiente.

Las normas urbanísticas que aplicarán en esta área serán las de la zona en que se emplaza.

CAPÍTULO 3: ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

Artículo 39: Áreas de Riesgo

AR-1 Área Inundable o Potencialmente Inundable

En concordancia con el Art. 2.1.17 de la OGUC las normas urbanísticas que aplicarán para estas áreas serán las correspondientes a la zona del Plan en que se encuentre el terreno.

AR1-H Área Inundable o Potencialmente Inundable sobre Zonas Habitacionales con Viviendas Existentes.

Usos Permitidos

- Equipamientos del destino

- Residencial del destino vivienda

- Espacio Público

- Áreas verdes
- : Esparcimiento, Deporte.

: Coeficiente de ocupación de suelo 0,35%.

: Áreas Verdes, Vialidad.

: Todas.

Para las normas urbanísticas de: Superficie de Subdivisión Predial Mínima, Densidad Máxima, Coeficiente de Constructibilidad, Coeficiente de Ocupación de los Pisos Superiores, Altura Máxima de Edificación, Sistema de Agrupamiento y Antejardín, se aplicarán las normas correspondientes a la zona del Plan en que se encuentre el terreno.

Usos prohibidos

Uso de suelo	Clase	Destino o actividades
- Equipamientos	Servicios	Todos, excepto el destino servicios artesanales y profesionales.
	Educación	Todos, excepto salas cunas y jardines infantiles.
	Salud	Todos
	Seguridad	Todos
	Social	Todos
	Comercio	Todos
	Científico	Todos
	Culto y Cultura	Todos

¹ Bien Nacional de Uso Público.

Uso de suelo	Clase	Destino o actividades
- Residencial	-	Hospedaje y Hogares de acogida.
- Actividades Productivas		Todos
- Infraestructura		Todos

AR-2 Áreas Propensas a Avalancha, Rodados, Aluviones o erosiones acentuadas.
En concordancia con el Art. 2.1.17 de la OGUC las normas urbanísticas que aplicarán para estas áreas serán las correspondientes a la zona del Plan en que se encuentre el terreno.

Artículo 40: Zonas No edificables

Se incluyen como áreas no edificables los territorios afectados por leyes o disposiciones legales que limitan su uso.

Fajas no edificables en canales de regadío
Fajas destinadas a senderos de inspección de los canales de riego o acueductos fijados en el Código de Aguas, DFL N°1.122, de 1981.

Fajas no edificables infraestructura ferroviaria
Fajas de terrenos adyacentes a trazados de ferrocarriles, según lo previsto en la Ley General de Ferrocarriles, D.S. N° 1.157, del Ministerio de Fomento, de 1931.

CAPÍTULO 4: PLAZAS Y PARQUES PÚBLICOS PROYECTADOS

Artículo 41: ZPP - Plazas y Parques públicos proyectados

Los terrenos definidos como Plazas y Parques por el presente Plan se grafican en los planos como PQ o PL, según corresponda, y son los que se indican a continuación:

Tabla 7 Terrenos destinados a Parques públicos

Código	Nombre	Descripción		Observación
		Desde	Hasta	
PQ1	PARQUE PROYECTADO COSTANERA NORTE	Límite Urbano poniente	Límite Urbano oriente	Ribera norte del Estero Limache
PQ2	PARQUE PROYECTADO COSTANERA SUR	Estero Pelamote	Av. 18 de septiembre	Ribera sur del Estero Limache y Ribera sur poniente Estero Lliu-Lliu
PQ3	PARQUE PROYECTADO SECTOR AV. URMENETA	Prolongación Echaurren	Límite Urbano oriente	Incluye rotonda
PQ4	PARQUE PROYECTADO ESTERO PELAMOTE	Costanera Sur (Par 2)	Calle Covadonga	Ribera norte y sur
PQ5	PARQUE PROYECTADO SECTOR CCU	Calle Caupolicán	Costanera Norte (Par 1)	Fachada oriente de la calle San Martín
PQ6	PARQUE PROYECTADO SECTOR CANAL WADDINGTON	Límite Urbano poniente	Límite Urbano oriente	-
PQ7	PARQUE PROYECTADO ESTERO SANTA ENRIQUETA - CALLE MARCELA PAZ	Fondo del pasaje Vicente Huidobro	Calle Rancagua	Ambas riberas
PQ8	PARQUE PROYECTADO ESTERO SANTA ENRIQUETA - CALLE EL NARANJO	Calle El Peumo	Fondo sur del tramo norte de calle El Naranjo (al sur de Coronel S. Bueras)	Ambas riberas
PQ9	PARQUE PROYECTADO ESTERO SANTA ENRIQUETA	Calle El Espino	Av. San Alfonso	-
PQ10	PARQUE PROYECTADO ESTERO LA GLORIA - 12 DE FEBRERO	Calle Concepción	Intersección entre calle Las Viñas y Prolongación 12 de febrero (2)	-
PQ11	PARQUE PROYECTADO ESTERO PELAMOTE - SECTOR SUR	Calle Concepción	Av. San Alfonso	Ambas riberas, concentrando mayor ancho hacia la ribera poniente.
PQ12	PARQUE PROYECTADO SECTOR CALLE SAN FRANCISCO	Calle Los Laureles	Línea Férrea	Fachada oriente de la Calle San Francisco y hacia el norte de la línea férrea.
PQ13	PARQUE PROYECTADO CALLE LA VIÑA	Calle La Viña	Av. Las Américas	-

Tabla 8 Terrenos destinados a Plazas públicas

Código	Nombre	Descripción		Observación
		Desde	Hasta	
PL1	PLAZA PROYECTADA SECTOR CALLE CONDELL	Localizada entre las calles Prolongación Condell, Los Laureles y A. Prat.		Extiende plaza existente en la intersección de las calles A. Prat y Los Laureles.

PL2	PLAZA PROYECTADA EJE FREIRE	Calle Wiemers	Calle Nueva Las Rosas	-
PL3	PLAZA PROYECTADA QUEBRADA WARD - WIEMERS	Calle Wiemers	Calle Guillermo Ward	-
PL4	PLAZA PROYECTADA CALLE YERBAS BUENAS	Av. 18 de septiembre	Los Guindos	-
PL5	PLAZAS PROYECTADAS SECTOR CALLE NUEVA 8	Localizadas en los márgenes de la Calle Nueva 8.		-
PL6	PLAZA PROYECTADA CALLE HERNÁN CORTÉS	Prolongación Av. Palmira Romano Norte	Calle Nueva 3	Fachada oriente de la calle Hernán Cortés
PL7	PLAZA PROYECTADA SECTOR PROLONGACIÓN AV. PALMIRA ROMANO NORTE	Localizada en la intersección entre la Calle Nueva 3 y Prolongación Av. Palmira Romano Norte.		Fachada norte de Prolongación Av. Palmira Romano Norte.
PL8	PLAZA PROYECTADA SECTOR CALLE NUEVA 2	Localizada en la intersección de la Calle Nueva 2 y la Costanera Norte (Par 1).		Contiene el sitio arqueológico Estero Limache 1.
PL9	PLAZA PROYECTADA SECTOR COSTANERA NORTE (PAR 1)	Localizada en la Costanera Norte (Par 1), entre las calles Camino Particular 1 y Prolongación Andrés Bello.		Contiene el sitio arqueológico Estero Limache 2.
PL10	PLAZAS PROYECTADAS SECTOR CALLE NUEVA 10 (LIMACHITO)	Tres plazas localizadas en los márgenes de la Calle Nueva 10.		-
PL11	PLAZA PROYECTADA CALLE BULNES	Localizada en el margen sur de la calle Bulnes entre la Calle Nueva 9 y calle Villa Alemana.		-

CAPÍTULO 5: RED VIAL ESTRUCTURANTE

Artículo 42: Generalidades

Las avenidas, calles, pasajes y en general todas las vías públicas del Plan Regulador Comunal de Limache, son las actualmente existentes, manteniendo sus anchos entre líneas oficiales, salvo aquellos casos en que expresamente se dispongan ensanches de vías existentes o aperturas de nuevas vías.

Artículo 43: Red Vial Estructurante

A continuación, en la siguiente tabla se señalan las vías que constituyen la vialidad estructurante.

Tabla 9 Vialidad estructurante Ciudad de Limache.

N°	Nombre	Tramo		Perfil		Clasificación OGUC	Observación
		Desde	Hasta	Existente	Propuesto		
	Vialidad Colectora						
1	F-62	Prolongación Calle San Francisco	Av. Las Américas	15	30	Colectora	Ensanche a ambos lados desde el eje de la calzada, en 7,5 metros a cada lado.
2	F-62	Av. Las Américas	Calle La Viña	22 – 29 Variable	-	Colectora	Existente
3	Av. Palmira Romano Norte	Calle La Viña	Ramón de la Cerdá	15 – 18 Variable	25	Colectora	Ensanche a ambos lados desde el eje de la calzada, variable entre 5 metros y 3,5 metros a cada lado, según el ancho existente, respectivamente.
4	Av. Palmira Romano Norte	Ramón de la Cerdá	22 m al oriente del eje geométrico de la calle Ramón de la Cerdá	21	25	Colectora	Ensanche al norte desde la línea oficial sur
5	Av. Palmira Romano Norte	22 m al oriente del eje geométrico de la calle Ramón de la Cerdá	54 m al oriente del eje geométrico de la calle Colón	25	-	Colectora	Existente
6	Av. Palmira Romano Norte	54 m al oriente del eje geométrico de la calle Colón	75m al poniente del eje geométrico de la calle Manuel Rodríguez	21	25	Colectora	Ensanche a ambos lados desde el eje de la calzada, en 2 metros a cada lado.
	Av. Palmira Romano Norte	75m al poniente del eje geométrico de la calle Manuel Rodríguez	El eje geométrico de la calle Manuel Rodríguez	21	25	Colectora	Ensanche al norte desde la línea oficial sur
7	Av. Palmira Romano Norte	El eje geométrico de la calle Manuel Rodríguez	63 m al oriente del eje geométrico de la calle Ramón Freire	18	25	Colectora	Ensanche a ambos lados desde el eje de la calzada, en 3,5 metros a cada lado.
8	Av. Palmira Romano Norte	63 m al oriente del eje geométrico de la calle Ramón Freire	Av. Palmira Romano	18 – 55,5 Variable	25 – 59 Variable	Colectora	Ensanche al norte desde la línea oficial sur.
9	Los Laureles	Prolongación San Francisco	A. Prat	14	26	Colectora	Ensanche a ambos lados desde el eje de la calzada, en 6 metros a cada lado.
10	A. Prat	Av. Palmira Romano Norte	58 m al sur del eje geométrico de calle Condell	14	20	Colectora	Ensanche al poniente desde la línea oficial oriente
11	A. Prat	58 m al sur del eje geométrico de calle Condell	33 m al sur del eje geométrico de la calle O'Higgins	14 - 21 Variable	-	Asimilable a Colectora según Art. 2.3.1 de la OGUC.	Existente
12	A. Prat	33 m al sur del eje geométrico de la calle O'Higgins	Costanera Norte (Par 1)	15	20	Colectora	Ensanche al poniente desde la línea oficial oriente
13	Prolongación A. Prat	Costanera Sur (Par 2)	Prolongación Carelmapu	-	25	Colectora	Apertura Ciclovía propuesta
14	Prolongación A. Prat	Prolongación Carelmapu	Prolongación Independencia	-	20	Colectora	Apertura Ciclovía propuesta
15	Prolongación Independencia	Prolongación A. Prat	El Molino	-	20	Colectora	Apertura Ciclovía propuesta
16	Independencia	El Molino	Av. Palmira Romano	11	20	Colectora	Ensanche al norte desde la línea oficial sur Ciclovía propuesta

N	Nombre	Tramo		Perfil		Clasificación OGUC	Observación
				Ancho entre L.O.			
		Desde	Hasta	Existente	Propuesto		
17	Independencia	Av. Palmira Romano	Pasaje El Rodeo	14 -18 Variable	-	Asimilable a Colectora según Art. 2.3.1 de la OGUC.	Existente
18	Independencia	Pasaje El Rodeo	Av. 18 de septiembre	11 - 17	20	Colectora	Ensanche a ambos lados desde el eje de la calzada, variable entre 4,5 metros y 1,5 metros según el ancho existente, respectivamente.
19	Av. Palmira Romano	Av. Palmira Romano Norte	Av. Eastman	16	25	Colectora	Ensanche al oriente desde la línea oficial poniente
20	Av. Palmira Romano	Av. Eastman	Costanera Norte (Par 1)	21 – 24 Variable	-	Colectora	Existente
21	Atravesio Palmira Romano	Costanera Norte (Par 1)	Costanera Sur (Par 2)	10	25	Colectora	Ensanche a ambos lados desde el eje de la calzada, en 7,5 metros a cada lado.
22	Av. Palmira Romano	Costanera Sur (Par 2)	12 m al sur poniente de la Línea Oficial norte y existente de la calle Carelmapu	18	25	Colectora	Ensanche al oriente desde la línea oficial poniente Ciclovía propuesta
23	Av. Palmira Romano	12 m al sur poniente de la Línea Oficial norte y existente de la calle Carelmapu	72 m al sur poniente de la Línea Oficial norte y existente de la calle Carelmapu	20	-	Colectora	Existente Ciclovía propuesta
24	Av. Palmira Romano	72 m al sur poniente de la Línea Oficial norte y existente de la calle Carelmapu	Estero Pelamote	13 – 18 Variable	20	Colectora	Ensanche al oriente desde la línea oficial poniente Ciclovía propuesta
25	Av. Palmira Romano	Estero Pelamote	Independencia	25	-	Colectora	Existente Ciclovía propuesta
26	Av. Palmira Romano	Independencia	La Palma	16 – 18 Variable	25	Colectora	Ensanche al oriente desde la línea oficial poniente Ciclovía propuesta
27	Av. Palmira Romano	La Palma	88 m al sur del eje geométrico de la calle Parinacota	16 – 23 Variable	25	Colectora	Ensanche al poniente desde la línea oficial oriente Ciclovía propuesta
28	Av. Palmira Romano	88 m al sur del eje geométrico de la calle Parinacota	41 m al sur del eje geométrico de la calle Jiménez	23 – 24 Variable	25 – 28 Variable	Colectora	Ensanche al oriente desde la línea oficial poniente Ciclovía propuesta
29	Av. Palmira Romano	41 m al sur del eje geométrico de la calle Jiménez	18 m al norte del eje geométrico de la calle Coronel Santiago Bueras	15 – 20 Variable	25	Colectora	Ensanche a ambos lados desde el eje de la calzada, variable entre 5 metros y 2,5 metros a cada lado según el ancho existente, respectivamente. Ciclovía propuesta
30	Av. Palmira Romano	18 m al norte del eje geométrico de la calle Coronel Santiago Bueras	Coronel Santiago Bueras	20	Variable 25 - 26	Colectora	Ensanche al oriente desde la línea oficial poniente Ciclovía propuesta
31	Av. Palmira Romano	Coronel Santiago Bueras	66 m al sur del eje geométrico de la calle Coronel Santiago Bueras	30 – 44 Variable	-	Colectora	Existente Ciclovía propuesta
32	Av. Palmira Romano	66 m al sur del eje geométrico de la calle Coronel Santiago Bueras	24 m al norte del eje geométrico del Pje. Ancon	17 – 28 Variable	30	Colectora	Ensanche al oriente desde la línea oficial poniente Ciclovía propuesta
33	Av. Palmira Romano	24 m al norte del eje geométrico del Pje. Ancon	Concepción	30	-	Colectora	Existente Ciclovía propuesta
34	Av. Palmira Romano	Concepción	Av. San Alfonso	19	30	Colectora	Ensanche al oriente desde la línea oficial poniente
35	Echaurren	Coronel Santiago Bueras	28 m al norte del eje geométrico de calle Coronel Santiago Bueras	17	20	Colectora	Ensanche al poniente desde la línea oficial oriente Ciclovía propuesta
36	Echaurren	28 m al norte del eje geométrico de calle Coronel Santiago Bueras	20 m al sur del eje geométrico de la calle Marcela Paz	11	20	Colectora	Ensanche a ambos lados desde el eje de la calzada, en 4,5 metros a cada lado. Ciclovía propuesta
37	Echaurren	20 m al sur del eje geométrico de la calle Marcela Paz	129 m al sur del eje geométrico de la calle Independencia	17	20	Colectora	Ensanche al poniente desde la línea oficial oriente Ciclovía propuesta
38	Echaurren	129 m al sur del eje geométrico de la calle Independencia	45m al sur del eje geométrico de la calle Independencia	13	20	Colectora	Ensanche a ambos lados desde el eje de la calzada, en 3,5 metros a cada lado. Ciclovía propuesta
39	Echaurren	45 m al sur del eje geométrico de la calle Independencia	Independencia	16	20	Colectora	Ensanche al oriente desde la línea oficial poniente Ciclovía propuesta
40	Echaurren	Independencia	28 m al norte del eje geométrico de la calle Independencia	17	20	Colectora	Ensanche al poniente desde la línea oficial oriente Ciclovía propuesta
41	Echaurren	28m al norte del eje geométrico de la calle Independencia	90 m al norte del eje geométrico de la calle Independencia	15	20	Colectora	Ensanche a ambos lados desde el eje de la calzada, en 2,5 metros a cada lado. Ciclovía propuesta
42	Echaurren	90 m al norte del eje geométrico de la calle Independencia	Av. República	14 – 17 Variable	20	Colectora	Ensanche al poniente desde la línea oficial oriente Ciclovía propuesta
43	Echaurren	Av. República	183 m al sur del eje geométrico de la Costanera Sur (Par 2)	14	20	Colectora	Ensanche al oriente desde la línea oficial poniente Ciclovía propuesta
44	Echaurren	183 m al sur del eje geométrico de la Costanera Sur (Par 2)	Costanera Sur (Par 2)	20 – 24 Variable	-	Colectora	Existente Ciclovía propuesta
45	Atravesio Echaurren	Costanera Sur (Par 2)	Costanera Norte (Par 1)	-	30	Colectora	Apertura Ciclovía propuesta
46	Prolongación Echaurren	Costanera Norte (Par 1)	Av. Eastman	-	30	Colectora	Apertura Ciclovía propuesta
47	Las Viñas	Av. San Alfonso	271 m al norte del eje geométrico de la Av. San Alfonso	6	20	Colectora	Ensanche al oriente desde la línea oficial poniente
48	Prolongación 12 de febrero (1)	Las Viñas	Concepción	-	20	Colectora	Apertura

N	Nombre	Tramo		Perfil		Clasificación OGUC	Observación
				Ancho entre L.O.			
		Desde	Hasta	Existente	Propuesto		
49	Prolongación 12 de febrero (2)	271 m al norte del eje geométrico de la Av. San Alfonso	Prolongación 12 de febrero (1)	-	20	Colectora	Apertura
50	12 de febrero	Concepción	178 m al norte del eje geométrico de la calle Coronel Santiago Bueras	13 – 15 Variable	20	Colectora	Ensanche al poniente desde la línea oficial oriente
51	12 de febrero	178 m al norte del eje geométrico de la calle Coronel Santiago Bueras	139 m al sur del eje geométrico de la calle Independencia	17 – 20 Variable	-	Asimilable a Colectora según Art. 2.3.1 de la OGUC.	Existente
52	12 de febrero	139 m al sur del eje geométrico de la calle Independencia	30 metros al sur del eje geométrico de la calle Independencia	13 – 15 Variable	20	Colectora	Ensanche al poniente desde la línea oficial oriente
53	12 de febrero	30 metros al sur del eje geométrico de la calle Independencia	Independencia	15 – 18 Variable	22	Colectora	Ensanche al poniente desde la línea oficial oriente
54	Andrés Bello	Av. San Alfonso	51 m al sur del eje geométrico del pasaje Campaña Nazareno	14 – 16 Variable	20	Colectora	Ensanche a ambos lados desde el eje de la calzada, variable entre 3 metros y 2 metros a cada lado, según el ancho existente de la vía, respectivamente. Ciclovía propuesta
55	Andrés Bello	51m al sur del eje geométrico del pasaje Campaña Nazareno	Concepción	14	20	Colectora	Ensanche al poniente desde la línea oficial oriente Ciclovía propuesta
56	Andrés Bello	Concepción	Independencia	20	-	Colectora	Existente Ciclovía propuesta
57	Andrés Bello	Independencia	35 m al norte del eje geométrico de calle Independencia	16 - 18 Variable	20	Colectora	Ensanche al oriente desde la línea oficial poniente Ciclovía propuesta
58	Andrés Bello	35 m al norte del eje geométrico de calle Independencia	Av. República	15	20	Colectora	Ensanche a ambos lados desde el eje de la calzada, en 2,5 metros a cada lado. Ciclovía propuesta
59	Andrés Bello	Av. República	24 m al sur poniente del eje geométrico del Pje. Sin Nombre	11 – 14 Variable	15	Asimilable a Colectora según Art. 2.3.1 de la OGUC.	Ensanche al poniente desde la línea oficial oriente Ciclovía propuesta
60	Andrés Bello	24 m al sur poniente del eje geométrico del Pje. Sin Nombre	23 m al nororiente del eje geométrico del Pje. Sin Nombre	15	17	Asimilable a Colectora según Art. 2.3.1 de la OGUC.	Ensanche al poniente desde la línea oficial oriente Ciclovía propuesta
61	Andrés Bello	23 m al nororiente del eje geométrico del Pje. Sin Nombre	54 m al nororiente del eje geométrico del Pje. Sin Nombre	17	-	Asimilable a Colectora según Art. 2.3.1 de la OGUC.	Existente Ciclovía propuesta
62	Andrés Bello	54 m al nororiente del eje geométrico del Pje. Sin Nombre	84 m al nororiente del eje geométrico del Pje. Sin Nombre	15	17	Asimilable a Colectora según Art. 2.3.1 de la OGUC.	Ensanche al poniente desde la línea oficial oriente Ciclovía propuesta
63	Andrés Bello	84 m al nororiente del eje geométrico del Pje. Sin Nombre	181 m al nororiente del eje geométrico del Pje. Sin Nombre	18	-	Asimilable a Colectora según Art. 2.3.1 de la OGUC.	Existente Ciclovía propuesta
64	Andrés Bello	181 m al nororiente del eje geométrico del Pje. Sin Nombre	Costanera Sur (Par 2)	11 – 13 Variable	15	Asimilable a Colectora según Art. 2.3.1 de la OGUC.	Ensanche al poniente desde la línea oficial oriente Ciclovía propuesta
65	Prolongación Andrés Bello	Costanera Norte (Par 1)	Av. Urmeneta Sur	-	30	Colectora	Apertura
66	Prolongación Andrés Bello (Rotonda)	Av. Urmeneta Sur	Av. Urmeneta Norte	-	55 (Radio total)	Colectora	Apertura Ciclovía propuesta
67	Prolongación Andrés Bello	Av. Urmeneta Norte	Av. Eastman	-	30	Colectora	Apertura
Vías de Servicio							
1	San Martín	Costanera Norte (Par 1)	Caupolicán	16	-	Servicio	Existente
2	Caupolicán	San Martín	Av. Palmira Romano	18	-	Servicio	Existente
3	Prolongación Caupolicán	Av. Palmira Romano	Límite Urbano Oriente	-	20	Servicio	Apertura
4	Av. Urmeneta	Estación de Trenes de Limache	A. Prat	32	-	Servicio	Existente Ciclovía propuesta
5	Av. Urmeneta	A. Prat	Av. Palmira Romano	33 – 36 Variable	-	Servicio	Existente Ciclovía propuesta
6	Prolongación Av. Urmeneta	Av. Palmira Romano	60 m al oriente del eje geométrico de la calle E. Ramírez	42	-	Servicio	Existente Ciclovía propuesta
7	Prolongación Av. Urmeneta	60 m al oriente del eje geométrico de la calle E. Ramírez	Prolongación Echaurren	Variable 15 - 28	30	Servicio	Ensanche al sur desde la línea oficial norte Ciclovía propuesta
8	Av. Urmeneta Norte	Prolongación Echaurren	Prolongación Andrés Bello (Rotonda)	-	15	Servicio	Apertura Ciclovía propuesta
9	Av. Urmeneta Norte	Prolongación Andrés Bello (Rotonda)	Límite Urbano oriente	-	15	Servicio	Apertura Ciclovía propuesta
10	Av. Urmeneta Sur	Prolongación Echaurren	Prolongación Andrés Bello (Rotonda)	-	15	Servicio	Apertura Ciclovía propuesta
11	Av. Urmeneta Sur	Prolongación Andrés Bello (Rotonda)	Límite Urbano oriente	-	15	Servicio	Apertura Ciclovía propuesta
12	Condell	A. Prat	Av. Palmira Romano	15 – 17 Variable	-	Servicio	Existente
13	Prolong. Condell	A. Prat	Los Laureles	-	20	Servicio	Apertura
14	Av. Eastman	Av. Palmira Romano	Prolongación Echaurren	19	Variable 30 - 63	Servicio	Ensanche al norte desde la línea oficial sur
15	Colón	Av. Palmira Romano Norte	Costanera Norte (Par 1)	17	-	Servicio	Existente Ciclovía propuesta
16	Atraveso Colón	Costanera Norte (Par 1)	Costanera Sur (Par 2)	-	30	Servicio	Apertura Ciclovía propuesta
17	José Miguel Carrera	Caupolicán	285 m al sur del eje geométrico de la calle Caupolicán	Variable 19 - 20	-	Servicio	Existente
18	José Miguel Carrera	285 m al sur del eje geométrico de la calle Caupolicán	Costanera Norte (Par 1)	-	20	Servicio	Apertura

N	Nombre	Tramo		Perfil		Clasificación OGUC	Observación
				Ancho entre L.O.			
		Desde	Hasta	Existente	Propuesto		
19	Calbuco	Costanera Sur (Par 2)	Caremapu	30	-	Servicio	Existente Ciclovía propuesta
20	Verdejo Norte	Caremapu	Bulnes	13	20	Servicio	Ensanche a ambos lados desde el eje de la calzada, en 3,5 metros a cada lado. Ciclovía propuesta
21	Prolongación Bulnes	Prolongación Independencia	España	-	20	Servicio	Apertura Ciclovía propuesta hasta Verdejo Norte
22	Bulnes	España	El Molino	7 – 12 Variable	15	Servicio	Ensanche a ambos lados desde el eje de la calzada, variable entre 4 metros y 1,5 metros a cada lado, según el ancho de la vía, respectivamente.
23			Jiménez	El Molino		Av. Palmira Romano	8 – 12 Variable
24	Caremapu	Av. Palmira Romano	Calbuco	22 – 34 Variable	-	Servicio	Existente Ciclovía propuesta
25	Prolongación Caremapu	Calbuco	Prolongación A. Prat	-	25	Servicio	Apertura Ciclovía propuesta
26	Av. República	Av. Palmira Romano	12 de febrero	16 – 18 Variable	25	Servicio	Ensanche a ambos lados desde el eje de la calzada, variable entre 4,5 metros y 3,5 metros, según el ancho existente, respectivamente. Ciclovía propuesta
27	Av. República	12 de febrero	Av. 18 de septiembre	18 - 21	-	Servicio	Existente Ciclovía propuesta
28	Av. República	Av. 18 de septiembre	Callejón Flores	16	25	Servicio	Ensanche a ambos lados desde el eje de la calzada, en 4,5 metros a cada lado.
29	12 de febrero	Independencia	Av. República	15 – 19 Variable	-	Servicio	Existente
30	Olmos	Av. República	141 m al sur del eje geométrico de la Costanera Sur (Par 2)	18	-	Servicio	Existente
31	Olmos	141 m al sur del eje geométrico de la Costanera Sur (Par 2)	118m al sur del eje geométrico de la Costanera Sur (Par 2)	12	17	Servicio	Ensanche al oriente desde la línea oficial poniente
32	Olmos	118 m al sur del eje geométrico de la Costanera Sur (Par 2)	Costanera Sur (Par 2)	17	-	Servicio	Existente
33	Yerbas Buenas	12 de febrero	66 m al oriente del eje geométrico del Pasaje Llanquihue	17	-	Servicio	Existente
34	Yerbas Buenas	66 m al oriente del eje geométrico del Pasaje Llanquihue	82 m al oriente del eje geométrico del Pasaje Llanquihue	8	17	Servicio	Ensanche al norte desde la línea oficial sur
35	Prolongación Yerbas Buenas	82 m al oriente del eje geométrico del Pasaje Llanquihue	71 m al poniente de la línea oficial poniente de la Av. 18 de septiembre	-	17	Servicio	Apertura
36	Prolongación Yerbas Buenas	71 m al poniente de la línea oficial poniente de la Av. 18 de septiembre	Av. 18 de septiembre	8	17	Servicio	Ensanche al norte desde la línea oficial sur
37	Coronel Santiago Bueras	Echaurren	Pasaje 4	15-17 Variable	-	Servicio	Existente
38	Coronel Santiago Bueras	Pasaje 4	Los Guindos	-	15	Servicio	Apertura
39	Concepción	Av. Palmira Romano	Av. 18 de septiembre	Variable 23 - 25	-	Servicio	Existente Ciclovía propuesta
40	Angamos	Av. 18 de septiembre	Suiza	17 – 22 Variable	-	Servicio	Existente
41	Angamos	Suiza	45 m al sur del eje geométrico de la calle Suiza	18	21	Servicio	Ensanche al poniente desde la línea oficial oriente
42	La Victoria	Av. 18 de septiembre	Concepción	23	-	Servicio	Existente
43	El Roble	Concepción	47 m al sur del eje geométrico de la calle Yungay	16	-	Servicio	Existente
44	El Roble	47 m al sur del eje geométrico de la calle Yungay	Yungay	-	16	Servicio	Apertura
45	El Roble	Yungay	Yerbas Buenas	-	22 – 30 Variable	Servicio	Apertura
46	Prolongación El Roble	Yerbas Buenas	Independencia	-	29 – 42 Variable	Servicio	Apertura
47	Los Guindos	Concepción	Yungay	-	15	Servicio	Apertura
48	Los Guindos	Yungay	Prolongación Yerbas Buenas	-	18	Servicio	Apertura
49	El Pangal	Av. San Alfonso	269 m al sur del eje geométrico del estero Pelamote	20	-	Servicio	Existente
50	Prolongación Av. Palmira Romano Norte	Av. Palmira Romano	Av. Eastman	-	15	Servicio	Apertura
Vías Locales							
1	Calle La Viña	F-62	Julio Garrido	-	17	Local	Apertura
2	Calle La Viña	Julio Garrido	Carmen Quiroga	-	15	Local	Apertura
3	Camino a La Mujica	Carmen Quiroga	18 metros al nororiental del eje geométrico de la calle Malbec.	13	15	Local	Ensanche al poniente desde la línea oficial oriente
4	Av. Las Américas	F-62	Calle 2	10	-	Asimilable a Local según Art. 2.3.1 de la OGUC.	Existente
5	Calle 2	Av. Las Américas	105 m al oriente del eje geométrico de la Av. Las Américas	8	-	Asimilable a Local según Art. 2.3.1 de la OGUC.	Existente
6	Calle 2	105 m al oriente del eje geométrico de la Av. Las Américas	Calle La Viña	-	11	Local	Apertura
7	Riquelme	Av. Palmira Romano Norte	Carmen Quiroga	16	-	Local	Existente
8	Colón	Av. Palmira Romano Norte	75 m al norte del eje geométrico de la calle Los Ceibos	18	-	Local	Existente Ciclovía propuesta

N	Nombre	Tramo		Perfil		Clasificación OGUC	Observación
				Ancho entre L.O.			
		Desde	Hasta	Existente	Propuesto		
9	Colón	75 m al norte del eje geométrico de la calle Los Ceibos	103 m al norte del eje geométrico de la calle Los Ceibos	-	18	Local	Apertura
10	Colón (Rotonda)	103 m al norte del eje geométrico de la calle Los Ceibos	141 m al norte del eje geométrico de la calle Los Ceibos	-	20 (Radio total)	Local	Ciclovía propuesta
11	José Miguel Carrera	Av. Palmira Romano Norte	49 m al norte del eje geométrico de la calle Emilio Pomar	16 – 17 Variable	-	Local	Apertura
12	José Miguel Carrera	49 m al norte del eje geométrico de la calle Emilio Pomar	79 m al norte del eje geométrico de la calle Emilio Pomar	-	16	Local	Ciclovía propuesta
13	Calle Nueva 1	Av. Eastman	Costanera Norte (Par 1)	-	20	Local	Existente
14	Calle Nueva 2	Prolongación Caupolicán	Costanera Norte (Par 1)	-	20	Local	Apertura
15	Calle Nueva 3	H. Cortés	Prolongación Echaurren	-	11	Local	Apertura
16	Calle Nueva 4	Av. Eastman	213 m al norte del eje geométrico de la Av. Eastman	-	20	Local	Apertura
17	Calle Nueva 4 (Rotonda)	213 m al norte del eje geométrico de la Av. Eastman	250 m al norte del eje geométrico de la Av. Eastman	-	20 (Radio total)	Local	Apertura
18	Calle Nueva 5	Av. Eastman	271 m al norte del eje geométrico de la Av. Eastman	-	20	Local	Apertura
19	Calle Nueva 5 (Rotonda)	271 m al norte del eje geométrico de la Av. Eastman	308 m al norte del eje geométrico de la Av. Eastman	-	20 (Radio total)	Local	Apertura
20	Calle Nueva 6	Av. Eastman	Prolongación Av. Palmira Romano Norte	-	15	Local	Apertura
21	Calle Nueva 7	La Victoria	Calle Nueva 8	-	14 – 17 Variable	Local	Apertura
22	Calle Nueva 8	Calle Nueva 7	Calle Nueva 7	-	11	Local	Apertura
23	Calle Nueva 9	Bulnes	Calle Nueva 10	-	11	Local	Apertura
24	Calle Nueva 10	Bulnes	Límite Urbano Surponiente	-	11	Local	Apertura
25	Prolongación Echaurren	Av. Eastman	437 m al norte del eje geométrico de la Av. Eastman	-	20	Local	Apertura
26	Prolongación Echaurren (Rotonda)	437 m al norte del eje geométrico de la Av. Eastman	475 m al norte del eje geométrico de la Av. Eastman	-	20 (Radio total)	Local	Ciclovía propuesta
27	Camino Particular 1	Av. Eastman	Costanera Norte (Par 1)	10	Variable 20 - 43	Local	Ensanche al oriente desde la línea oficial poniente
28	O'Higgins	A. Prat	90 m al poniente del eje geométrico de la calle Tierras Verdes	17	-	Local	Existente
29	Prolongación O'Higgins	90 m al poniente del eje geométrico de la calle Tierras Verdes	174 m al poniente del eje geométrico de la calle Tierras Verdes	-	17	Local	Apertura
30	España	Bulnes	Calle Existente 2	8 – 12 Variable	-	Asimilable a Local según Art. 2.3.1 de la OGUC.	Existente
31	Fátima	España	Villa Alemana	10	-	Asimilable a Local según Art. 2.3.1 de la OGUC.	Existente
32	Villa Alemana	217 m al sur poniente del eje geométrico de la calle Fátima	Bulnes	10 – 14 Variable	-	Asimilable a Local según Art. 2.3.1 de la OGUC.	Existente
33	El Molino	Bulnes	Independencia	8	15	Local	Ensanche al poniente desde la línea oficial oriente
34	La Leona	Bulnes	47 m al nor oriente del eje geométrico de la calle Bulnes	8	12	Local	Ensanche a ambos lados desde el eje de la calzada, en 2 metros a cada lado.
35	La Leona	47 m al nor oriente del eje geométrico de la calle Bulnes	40 m al norte del eje geométrico de la Calle Existente 3	10	12	Local	Ensanche al poniente desde la línea oficial oriente
36	La Leona	40 m al norte del eje geométrico de la Calle Existente 3	Independencia	8	12	Local	Ensanche a ambos lados desde el eje de la calzada, en 2 metros a cada lado.
37	Balmaceda	Jiménez	107 m al nororiente del eje geométrico de la calle Jiménez	8	12	Local	Ensanche a ambos lados desde el eje de la calzada, en 2 metros a cada lado.
38	Balmaceda	107 m al nororiente del eje geométrico de la calle Jiménez	26 m al nororiente de la Calle Existente 4	9	12	Local	Ensanche al oriente desde la línea oficial poniente
39	Balmaceda	26 m al nororiente de la Calle Existente 4	Independencia	9	12	Local	Ensanche a ambos lados desde el eje de la calzada, en 1,5 metros a cada lado.
40	Yungay	Los Guindos	El Roble	-	Variable 21 - 26	Local	Apertura
41	Yungay	El Roble	Andrés Bello	24	-	Local	Apertura
42	Jofré	Independencia	14 m al norte del eje geométrico de la calle Independencia	14	18	Local	Existente
43	Jofré	14 m al norte del eje geométrico de la calle Independencia	50 m al sur del eje geométrico de Av. República	18	-	Local	Ensanche al oriente desde la línea oficial poniente
44	Jofré	50 m al sur del eje geométrico de Av. República	Av. República	14	18	Local	Existente
45	Calle Existente 1	El Pangal	Ruta Peñablanca Limache	20	-	Local	Ensanche al poniente desde la línea oficial oriente
46	Covadonga	Independencia	Jiménez	10	12	Local	Ensanche a ambos lados desde el eje de la calzada, en 1 metro a cada lado.
47	H. Cortés	Av. Palmira Romano Norte	Calle Nueva 3	17	20	Local	Ensanche al oriente desde la línea oficial poniente
48	H. Cortés	Calle Nueva 3	140 m al norte desde el punto de intersección entre la Línea Oficial sur de la Av. Palmira Romano Norte y la Línea Oficial poniente de la Av. Palmira Romano	20	-	Local	Existente
49	Concepción	Andrés Bello	Calle Nueva 8	15 – 20 Variable	-	Local	Existente
Pasajes en pendiente Elevada							
1	Nuevo Pasaje Peatonal	Carmen Quiroga	Camino a la Mujica	-	8	Pasaje en pendiente Elevada	Apertura

TÍTULO 3: DISPOSICIONES TRANSITORIAS DE CARÁCTER SUPLETORIO

Corresponden a las disposiciones de carácter transitorio del nivel de planificación Intercomunal, las cuales serán modificadas al momento de la entrada en vigencia del Instrumento de Planificación Intercomunal faltante, que incluya la comuna de Limache, en concordancia con lo señalado en el artículo 2.1.3 de la OGUC.

CAPÍTULO 1: RED VIAL ESTRUCTURANTE INTERCOMUNAL

Las vías que se describen a continuación corresponden al conjunto de trazados de jerarquía Troncal, integrados al interior del límite urbano de la ciudad de Limache.

Tabla 10 Vialidad Estructurante Intercomunal - Ciudad de Limache.

N°	Nombre	Tramo		Perfil		Clasificación OGUC	Observación
				Ancho entre L.O.			
		Desde	Hasta	Existente	Propuesto		
	Vialidad Troncal						
1	F-62	Prolongación calle San Francisco	212 m al norponiente del punto de intersección entre el eje geométrico de la calle Las Tórtolas y la línea oficial norte de la Ruta F-62.	15	30	Troncal	Ensanche a ambos lados desde el eje de la calzada, en 7,5 metros a cada lado.
2	Prolongación San Francisco	F-62	Los Laureles	-	30	Troncal	Apertura
3	San Francisco	Los Laureles	527 m al sur poniente del eje geométrico de la calle Los Laureles	12	30	Troncal	Ensanche al oriente desde la línea oficial poniente Ciclovía propuesta
4	San Francisco	527 m al sur poniente del eje geométrico de la calle Los Laureles	Línea Férrea	-	30	Troncal	Apertura Ciclovía propuesta
5	Costanera Norte (Par 1)	100 m al poniente de la prolongación al sur poniente del eje geométrico del pasaje Las Dunas	455 m al oriente de la Línea Oficial poniente del Camino Particular 1	-	20	Troncal Par vial según punto 2, letra k) del Art. 2.3.2 de la OGUC.	Apertura Ciclovía propuesta
6	Costanera Sur (Par 2)	Estero Pelamote	Calbuco	-	20	Troncal Par vial según punto 2, letra k) del Art. 2.3.2 de la OGUC.	Apertura Ciclovía propuesta
7	Costanera Sur (Par 2)	Calbuco	Pilluco	13	20	Troncal Par vial según punto 2, letra k) del Art. 2.3.2 de la OGUC.	Ensanche al norte desde la línea oficial sur Ciclovía propuesta
8	Costanera Sur (Par 2)	Pilluco	5 de Abril	-	20	Troncal Par vial según punto 2, letra k) del Art. 2.3.2 de la OGUC.	Apertura Ciclovía propuesta
9	Costanera Sur (Par 2)	5 de Abril	Olmos	12	20	Troncal Par vial según punto 2, letra k) del Art. 2.3.2 de la OGUC.	Ensanche al norte desde la línea oficial sur Ciclovía propuesta
10	Costanera Sur (Par 2)	Olmos	A v . 1 8 de Septiembre	-	20	Troncal Par vial según punto 2, letra k) del Art. 2.3.2 de la OGUC.	Apertura Ciclovía propuesta
11	Atravesio A. Prat	Costanera Norte (Par 1)	Costanera Sur (Par 2)	-	30	Troncal	Apertura Ciclovía propuesta

Nº	Nombre	Tramo		Perfil		Clasificación OGUC	Observación
				Ancho entre L.O.			
		Desde	Hasta	Existente	Propuesto		
12	Atravesio A. Bello	Costanera Norte (Par 1)	Costanera Sur (Par 2)	-	30	Troncal	Apertura Ciclovía propuesta
13	Av. Eastman	Prolongación Echaurren	519 m al oriente de la Línea Oficial poniente del Camino Particular 1	15 – 17 Variable	30	Troncal	Ensanche a ambos lados desde el eje de la calzada, variable entre 7,5 metros y 6,5 metros, según el ancho existente, respectivamente.
14	Av. San Alfonso	Ruta Peñablanca Limache	Calle Las Viñas	13 – 17 Variable	30	Troncal	Ensanche a ambos lados desde el eje de la calzada, variable entre 8,5 metros y 6,5 metros, según el ancho existente, respectivamente. Ciclovía propuesta
15	Av. San Alfonso	Calle Las Viñas	119 m al oriente del eje geométrico de la calle Andrés Bello.	17 – 20 Variable	30	Troncal	Ensanche al sur desde la línea oficial norte Ciclovía propuesta
16	Av. San Alfonso	119 m al oriente del eje geométrico de la calle Andrés Bello.	La Gloria	16	30	Troncal	Ensanche al norte desde la línea oficial sur Ciclovía propuesta
17	A v . 1 8 d e Septiembre	La Gloria	La Victoria	22 – 25 Variable	30	Troncal	Ensanche al oriente desde la línea oficial poniente Ciclovía propuesta
18	A v . 1 8 d e Septiembre	La Victoria	Av. República	14 – 18 Variable	25	Asimilable a Troncal según Art. 2.3.1 de la OGUC.	Ensanche al oriente desde la línea oficial poniente Ciclovía propuesta
19	A v . 1 8 d e Septiembre	Av. República	102m al nororiente del eje geométrico de la Av. República	25 – 28 Variable	-	Asimilable a Troncal según Art. 2.3.1 de la OGUC.	Existente Ciclovía propuesta
20	A v . 1 8 d e Septiembre	102m al nororiente del eje geométrico de la Av. República	Costanera Sur (Par 2)	20	25	Asimilable a Troncal según Art. 2.3.1 de la OGUC.	Ensanche al poniente desde la línea oficial oriente Ciclovía propuesta
21	Puente Lo Chaparro	Costanera Sur (Par 2)	Estero Lliu-Lliu	14	-	Asimilable a Troncal según Art. 2.3.1 de la OGUC.	Existente

3. Publíquese la presente resolución en el Diario Oficial conforme lo ordena el artículo 2.1.11 del DS N° 47 de 1992, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, una vez se encuentre totalmente tramitada.

Anótese, tómese razón, publíquese y archívese.- Rodrigo Eduardo Mundaca Cabrera, Gobernador Regional de Valparaíso.

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
CONTRALORÍA REGIONAL DE VALPARAÍSO
Unidad Jurídica

Cursa con alcances la resolución N° 117, de 2024, del Gobierno Regional de Valparaíso

N° E476812025.- Valparaíso, 25 de marzo de 2025.

Esta Contraloría Regional ha dado curso al instrumento del rubro, que promulga la Actualización del Plan Regulador Comunal de Limache (PRC), toda vez que, del examen de los antecedentes adjuntos se advierte que se han subsanado suficientemente las observaciones contenidas en el oficio E255119, de 2022, de este origen, no obstante lo cual cumple con hacer presente lo siguiente:

1.- En relación con la tabla 2 “Límite Urbano Ciudad de Limache”, del artículo 4° de la Ordenanza Local (OL), los puntos 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 16, 17, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 35, 37, 38, 39, 42, 45, 46, 47, 49, 50 y 51, corresponden al vértice conformado por la intersección de la paralela que en ellos se consigna, y no por su “proyección”, lo que se replica, también, en los puntos 4, 19, 20, 32, 34, 36, 40, 41 y 52, por cuanto no corresponde aludir a la proyección de las vías “Carlos Ponce Roldán”, “Suiza”, “Calle Existente 1”, “Av. San Alfonso”, “Calle Existente 2” y “Condominio Los Castaños”.

2.- En el detalle del punto 9, el nombre de la calle corresponde a “Atravieso” Andrés Bello.

3.- En la materia regulada en el artículo 10 de la OL, debe tenerse en consideración lo prescrito en la ley N° 21.473, sobre publicidad visible desde caminos, vías o espacios públicos, particularmente lo previsto en sus artículos 1°, 4° y 5°.

4.- En los cuadros de uso de suelo de las zonas ZR3, ZCS, ZCS-CCU y AR1-H, en virtud de lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones -aprobada por el decreto con fuerza de ley N° 458, de 1975, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo-, los establecimientos de larga estadía para el adulto mayor y centros diurnos para el adulto mayor se entenderán como complementarios a cualquier destino del uso residencial.

5.- Igual situación a la anterior se aprecia respecto de los establecimientos deportivos de escala barrial en relación con lo normado en los cuadros de las zonas ZC0, ZC0a, ZC1, ZC1b, ZCS y ZCS-CCU.

6.- Acerca del “Humedal Reserva Natural Municipal Piedras Blancas” -que se incluye en el artículo 38 de la OL-, esta Entidad de Control entiende que frente a la eventual ejecución de la vía estructurante intercomunal troncal “Costanera Sur (Par 2)” -prevista en la tabla 10 “Vialidad Estructurante Intercomunal – Ciudad de Limache”, del título 3 “Disposiciones Transitorias de Carácter Supletorio” de la OL-, se adoptarán las medidas que según el ordenamiento correspondan para no afectar el borde sur de dicho humedal urbano.

7.- Finalmente, en relación con el artículo 39 de la OL, esta Sede de Control entiende que las normas urbanísticas fijadas para el área de riesgo AR1-H “Área Inundable o Potencialmente Inundable sobre Zonas Habitacionales con Viviendas Existentes”, resultarán aplicables a los proyectos una vez que se cumplan los requisitos del artículo 2.1.17, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, aprobada por el decreto N° 47, de 1992, de la cartera del ramo.

Con los alcances que anteceden, se ha tomado razón del acto administrativo citado en el epígrafe.

Saluda atentamente a Ud., María Soledad Pérez Reinoso, Contralora Regional.

Al señor
Gobernador Regional de la Región de Valparaíso
Presente.