DIARIO OFICIAL
DE LA REPUBLICA DE CHILE
Ministerio del Interior y Seguridad Pública

I SECCIÓN

LEYES, REGLAMENTOS, DECRETOS Y RESOLUCIONES DE ORDEN GENERAL

Normas Generales

CVE 2403617

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

MODIFICA RESOLUCIÓN Nº 995 EXENTA, DEL 26 DE MAYO DEL 2023, QUE AUTORIZA A LA SEREMI DE LA REGIÓN DE MAGALLANES Y DE LA ANTÁRTICA CHILENA, A REALIZAR LLAMADO REGIONAL A POSTULACIÓN Y PROCESO DE SELECCIÓN EN CONDICIONES ESPECIALES PARA EL OTORGAMIENTO DE SUBSIDIOS HABITACIONALES DEL TÍTULO II, EN LA MODALIDAD DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA, CON PROYECTO DESARROLLADO, DEL PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL, REGULADO POR EL DS Nº 10 (V. Y U.), DE 2015, EN EL SENTIDO QUE INDICA

(Resolución)

Santiago, 7 de noviembre de 2023.- Hoy se resolvió lo que sigue:
Núm. 1.859 exenta.

Visto:

a) El DS N° 10 (V. y U.), de 2015, que reglamenta el Programa de Habitabilidad Rural, en especial sus artículos 36 y 38.

b) La ley Nº 21.450, sobre Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional.

c) La resolución exenta Nº 1.767 (V. y U.), de 2022, que autoriza efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2023, en el otorgamiento de subsidios habitacionales y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del programa regulado por el DS Nº 10 (V. y U.), de 2015.

d) La circular Nº 1 de 2023, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, que establece el Programa Habitacional 2023, e indica el presupuesto disponible para asignar subsidios, entre otros, del Programa de Habitabilidad Rural.

e) La resolución exenta Nº 995 (V. y U.), de fecha 26 de mayo de 2023, que autoriza a la Seremi de Vivienda y Urbanismo de la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena, a realizar Llamado regional y proceso de selección en condiciones especiales, para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Título II, en la Modalidad Construcción de Vivienda Nueva, con proyecto desarrollado, del Programa Habitabilidad Rural, regulado por el DS Nº 10 (V. y U.) de 2015.

f) La resolución exenta Nº 488, del 23 de febrero de 2023, que modifica, entre otras, la resolución exenta Nº 3.131 (V. y U.), de fecha 16 de mayo de 2016, que fija el procedimiento para la prestación de Servicios de Asistencia Técnica, Jurídica y Social al Programa de Habitabilidad Rural que regula el DS Nº 10 (V. y U.), de 2015; y la resolución exenta Nº 490, del 23 de febrero de 2023, que fija regulación para la prestación de servicios de fiscalización técnica de obras.

g) La resolución exenta Nº 212, de fecha 7 de junio de 2023, de la Seremi de Vivienda y Urbanismo de la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena, que llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Título II, en la modalidad de Construcción de Vivienda Nueva, del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por el DS Nº 10 (V. y U.), de 2015, y sus modificaciones, en la alternativa de postulación individual o colectiva, y

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N°19.799 e incluye sellado de tiempo y firma electrónica avanzada. Para verificar la autenticidad de una representación impresa del mismo, ingrese este código en el sitio web www.diarioficial.cl

Considerando:

a) La necesidad de modificar la resolución exenta Nº 995 (V. y U.) del 26 de mayo de 2023, con objeto de incorporar condiciones más beneficiosas para los postulantes, que fueron establecidas en el Llamado Nacional 2023 para otras regiones del país, y la necesidad de postergar la aplicación de los estándares de eficiencia energética del Programa Habitabilidad Rural, en el sentido que indica la presente resolución.

Resolución:

1. Modifícase la resolución exenta Nº 995 (V. y U.), de 2023, en el siguiente sentido:

a) Elimínase en el resuelvo 11, el inciso segundo y su tabla inserta, y agrégase lo siguiente como actual inciso segundo:

"Adicionalmente, se podrá asignar un monto máximo de hasta 500 U.F., sin aplicar factor de incremento, para el financiamiento de transporte terrestre, marítimo o aéreo de materiales de construcción y/o trabajadores, el que deberá ser revisado y aprobado por Serviu en presupuesto separado, pudiendo autorizarse su pago, de conformidad con las necesidades del proyecto. Corresponderá a la Seremi Región de Magallanes, mediante resolución fundada, imputar los recursos indicados en instancia posterior a la calificación definitiva del Proyecto, con cargo al Programa Habitacional Rural del año correspondiente.".

b) Reemplázase el resuelvo 12, por el siguiente:

"Para efectos de los subsidios complementarios mencionado en las letras a) del artículo 10 del DS Nº 10 (V. y U.), de 2015, correspondiente a Mejoramiento del Terreno, éste podrá ser utilizado para el financiamiento de tendidos eléctricos en los casos que el instrumento de planificación territorial u otra norma vigente así lo exija, o cuando sea necesario atendiendo a las condiciones climáticas de la localidad en que se emplace el proyecto,".

c) Elimínase en el resuelvo 15, De los requisitos de postulación, el literal k), pasando a ser los actuales literales l) al r) los nuevos literales k) al q) respectivamente.

2. Establécese que a los postulantes seleccionados se le aplicarán las condiciones establecidas en la resolución exenta Nº 3.131 (V. y U.), de 2016, antes de la modificación citada en el Visto f), en todo aquello que les sea más favorable.

3. Establécese que la resolución exenta Nº 995 (V. y U.), de 2023, se mantendrá vigente en todo aquello que no ha sido modificado por la presente resolución.

Anótese, publíquese en el Diario Oficial y archívese.- Carlos Montes Cisternas, Ministro de Vivienda y Urbanismo.

Lo que transcribo para su conocimiento.- Gabriela Elgueta Poblete, Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N°19.799 e incluye sellado de tiempo y firma electrónica avanzada. Para verificar la autenticidad de una representación impresa del mismo, ingrese este código en el sitio web www.diarioficial.cl