LEYES, REGLAMENTOS, DECRETOS Y RESOLUCIONES DE ORDEN GENERAL

Núm. 43.561

Viernes 26 de Mayo de 2023

Página 1 de 2

Normas Generales

CVE 2320712

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

Secretaría Regional Ministerial Región de Los Lagos

APRUEBA CRITERIOS REGIONALES DE SELECCIÓN PARA LA POSTULACIÓN DE PROYECTOS DEL CAPÍTULO PRIMERO, EQUIPAMIENTO COMUNITARIO, DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS, REGULADO POR LA RES. N° 774 EX. DEL 12 DE ABRIL DE 2023

(Resolución)

Núm. 232 exenta.- Puerto Montt, 22 de mayo de 2023.

Visto:

a) El DS N° 27 (V. y U.), de 2016 y su modificación, que regula el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, y lo indicado en el artículo 72 sobre factores de selección;

b) La resolución exenta N° 774 (V. y U.), de 12 de abril de 2023, que regula el llamado a postulación nacional en condiciones especiales para el desarrollo de proyectos del capítulo primero, equipamiento comunitario, del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, regulado por el DS N° 27 (V. y U.), de 2016, a organizaciones comunitarias y juntas de vecinos, regidas por la ley N° 19.418, fija condiciones para su aplicación, el monto de recursos disponibles y su distribución;

c) La resolución exenta N° 3.064 del 30.12.2019 que define estándares de focalización territorial a escala barrial de equipamiento comunitario, para el capítulo I, proyectos para el equipamiento comunitario, del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, regulado por el DS N° 27 (V. y U.), de 2016;

d) La resolución exenta N° 7/2019 de la Contraloría General de la República que fija normas sobre la exención de trámite de toma de razón;

e) Resolución exenta N° 1.767 (V. y U.), de fecha 20 de diciembre de 2022, que autoriza a efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2023;

f) Circular N° 1, de fecha 11 de enero de 2023, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, que establece el Programa Habitacional año 2023;

g) Lo dispuesto en el decreto supremo 397 (V. y U.), de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo y decreto supremo N° 18, de fecha 06.05.2022, que me designa Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Lagos.

Considerando:

1. Las directrices de la política nacional de desarrollo urbano y la necesidad de potenciar iniciativas que aporten a mejorar la calidad de vida de las familias.

2. La necesidad de establecer criterios regionales que permitan beneficiar las iniciativas comunales que mejor interpreten el sentido del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, ajustando los proyectos y sus tipologías a las necesidades regionales desde el punto de vista social, ambiental y económico.

3. Que, en mérito de lo antes expuesto, dicto lo siguiente:

CVE 2320712

Director: Felipe Andrés Peroti Díaz
Sitio Web: www.diarioficial.cl

Mesa Central: 600 712 0001 Email: consultas@diarioficial.cl
Dirección: Dr. Torres Boonen N°511, Providencia, Santiago, Chile.

Resolución:

1. Apruébense los Criterios Regionales de Selección, para la postulación de proyectos del Capítulo Primero, Equipamiento Comunitario, del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, regulado por la Res. Ex. N° 774, del 12.04.2023, los cuales se detallan a continuación:

FACTORES REGIONALES DE SELECCIÓN DE PROYECTO D.S. 27 CAPÍTULO I

Variable	Categoría / Fórmula de cálculo		Puntaje	Ponderador
1. Tipología de Proyecto	1.1	Proyecto de Construcción de Edificaciones Comunitarias	30	15%
	1.2	Proyecto de Mejoramiento de Edificaciones Comunitarias	25	
	1.3	Proyecto de Construcción y/o Mejoramiento de Áreas Verdes	20	
	1.4	Proyecto de Accesibilidad Universal para el Equipamiento Comunitario	15	
	1.5	Proyecto de Mejoramiento de Mobiliario Urbano	10	
2. Tipo de Obra	2.1	Equipamiento comunitario multiple: centro comunitario, sala de uso multiple, etc.	30	10%
	2.2	Equipamiento deportivo: camarines, multicancha, cancha de futbol, etc.	25	
	2.3	Equipamiento de areas verdes: Plazas, Plazoletas, Platabanda etc.	25	
	2.4	Equipamiento cultural: biblioteca, salas taller, sala musica, etc.	20	
3. Focalización Territorial	3.1	El proyecto se emplaza en un poligono de Zona de Interés Público ZIP aprobada por Resolución Zona Interes Publico	30	10%
	3.2	El proyecto se encuentra dentro de un poligono de intervencion vigente o pasado del Programa Quiero Mi Barrio o Programa de Pequeñas Localidades	20	
	3.3	El Proyecto se emplaza en una comuna incluida en Plan de intervencion regional "Calles sin Violencia"	20	
	3.4	El proyecto se encuentra colindante o adyacente a un condominio de viviendas sociales, en proceso de mejoramiento o mejorado por el Minvu.	20	
	3.5	El proyecto se emplaza en un terreno que no cumple con las características mencionadas en los Items 3.1-3.2-3.3-3.4	10	
4. Tipo de Organización postulante	4.1	Union Comunal de Juntas de Vecinos	30	5%
	4.2	Junta de Vecinos	25	
	4.3	Organizaciones Deportivas	25	
	4.4	Consejo Vecinal de Desarrollo	15	
	4.5	Otro tipo de Organización Funcional	5	

2. Déjese constancia que el puntaje máximo por el ítem factores regionales corresponderá a 100 puntos los cuales ponderarán un 40% del total de puntaje del proyecto a ser postulado de acuerdo a lo indicado en el artículo 72 del DS N° 27 (V. y U.), de 2016.

3. Publíquese en el Diario Oficial de conformidad a lo establecido en el artículo 48 letra b) de la ley 19.880.

4. Oficiése al Diario Oficial, acompañando ejemplar de la resolución que se aprueba, a efecto que realice la publicación señalada precedentemente.

Anótese, publíquese y archívese.- Fabián Nail Álvarez, Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Lagos.