

## LEYES, REGLAMENTOS, DECRETOS Y RESOLUCIONES DE ORDEN GENERAL

Núm. 43.410

Viernes 25 de Noviembre de 2022

Página 1 de 4

### Normas Generales

CVE 2222381

#### MUNICIPALIDAD DE HUALQUI

#### APRUEBA POSTERGACIÓN DE PERMISOS DE SUBDIVISIÓN PREDIAL DE LOS TERRENOS LOCALIZADOS EN LA ZONA CONTIGUA AL PARQUE NACIONAL NONGUÉN, COMUNA DE HUALQUI

Núm. 2.373.- Hualqui, 18 de noviembre de 2022.

Vistos:

- a) Lo dispuesto en la ley N° 20.285 de Transparencia de la Función Pública y de Acceso a la Información de la Administración del Estado.
- b) DFL N° 1/19.653, de 2000, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la ley 18.575.
- c) La ley N° 19.880 de Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de la Administración.
- d) Ord. N° 69/2021 de fecha 27.12.2021 de la Asociación de Municipios Parque Nacional Nonguén (AMPNN) que solicita autorización de congelamiento de subdivisión predial.
- e) Ord. N° 585 de fecha 01.09.2022 de la Municipalidad de Hualqui, que informa sobre Área Afecta a Postergación de Permisos de Subdivisión Predial, Zona Contigua al Parque Nacional Nonguén, comuna de Hualqui.
- f) Ord. N° 2178 DDUI N° 961 de fecha 04.10.2022 de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región del Biobío, que informa favorablemente la postergación de permisos, zona contigua al Parque Nacional Nonguén, comuna de Hualqui.
- g) Lo dispuesto en el artículo 117° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, DFL N° 458 (V. y U.), de fecha 18.12.75.
- h) Artículo 1.4.18. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, DS N° 47 (V. y U.), de fecha 19.05.1992.
- i) Circular DDU N° 175 Minvu, del 14.11.2006, Planificación Urbana, Instrumentos de Planificación Territorial, Postergación de permisos y prórrogas.
- j) La resolución N° 171 de fecha 05.12.2002, que promulga el Plan Regulador Metropolitano de Concepción, publicado en el Diario Oficial el 28.01.2003.
- k) El acuerdo del Consejo Regional del Biobío, de la sesión extraordinaria N° 9 del 18.08.2021, que aprobó la 11° Modificación del PRMC.
- l) La resolución N° 64 del 12.10.2021 del Gobierno Regional del Biobío, que promulgó la 11° Modificación del PRMC.
- m) Las facultades que me confiere la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus Modificaciones.

Considerando:

1. Las crecientes solicitudes de aprobación de subdivisión predial en el área comunal aledaña al Parque Nacional Nonguén.
2. La próxima Modificación del Plan Regulador Metropolitano de Concepción.

Decreto:

1. Aprueba postergación de permisos de subdivisión, por un periodo de tres meses a partir de la fecha de publicación en el Diario Oficial, de los terrenos localizados dentro del límite comunal de Hualqui, insertos en la zona contigua al Parque Nacional Nonguén, según lo describe el polígono de vértices 1 al 197 indicado según la siguiente tabla:

CVE 2222381

Director: Felipe Andrés Peroti Díaz  
Sitio Web: www.diarioficial.cl

Mesa Central: 600 712 0001 Email: consultas@diarioficial.cl  
Dirección: Dr. Torres Boonen N°511, Providencia, Santiago, Chile.

Vértice	Coord. X	Coord. Y
1	678625.00	5912055.00
2	678557.79	5912551.90
3	678630.77	5912612.74
4	678727.19	5912568.14
5	679248.93	5912541.60
6	679564.89	5912398.00
7	679818.15	5912193.82
8	680039.33	5911903.78
9	679907.89	5911626.10
10	680027.91	5911242.08
11	679995.24	5911046.87
12	680157.00	5910580.17
13	680135.63	5910242.08
14	680363.71	5910206.24
15	680440.95	5910424.76
16	680837.85	5910655.75
17	681048.47	5910560.18
18	681178.72	5910717.41
19	681530.39	5911090.02
20	681716.67	5911334.87
21	681678.86	5911787.60
22	681891.14	5911965.66
23	682124.89	5912581.26
24	682842.14	5912591.73
25	683134.18	5913069.22
26	683142.95	5913246.58
27	683002.02	5913577.82
28	683043.48	5913710.02
29	683434.99	5913859.01
30	683372.76	5914222.47
31	683374.65	5914493.43
32	683502.10	5914553.70
33	683616.67	5914688.16
34	683639.00	5914802.91
35	683730.55	5914788.51
36	683927.00	5914878.71
37	683958.82	5914957.80
38	684053.17	5914934.67
39	684291.27	5914986.26
40	684476.52	5915035.98
41	684646.13	5915198.45
42	684874.09	5915074.77
43	685067.86	5914756.84
44	685376.64	5914722.52
45	685717.98	5914339.96

Vértice	Coord. X	Coord. Y
46	685428.54	5914111.86
47	685407.77	5914033.67
48	685454.24	5913827.71
49	685235.06	5913350.31
50	685188.50	5913070.75
51	685196.69	5912775.78
52	685042.81	5912384.65
53	684687.17	5911882.59
54	684702.78	5911545.15
55	684506.28	5910869.10
56	684019.60	5910110.20
57	683837.34	5910123.70
58	683401.19	5909881.23
59	683305.41	5909661.98
60	682913.37	5909537.24
61	682599.51	5909511.37
62	682609.11	5909381.95
63	682558.84	5909338.44
64	682433.10	5909412.79
65	682269.67	5909307.96
66	682222.02	5909319.41
67	682177.28	5909318.43
68	682165.65	5909248.38
69	682176.80	5909155.63
70	682010.60	5909087.36
71	681945.43	5909083.88
72	681947.68	5909028.24
73	681852.21	5908900.21
74	681701.13	5908356.37
75	681623.36	5908403.72
76	681574.71	5908457.11
77	681584.74	5908348.41
78	681673.38	5908272.35
79	681700.25	5908198.07
80	681691.26	5908101.94
81	681677.71	5908085.09
82	681694.77	5908076.51
83	681705.77	5908052.80
84	681706.15	5908027.62
85	681770.93	5908043.21
86	681790.80	5908028.20
87	681809.86	5908015.68
88	681798.90	5908000.76
89	681792.84	5907996.48
90	681799.99	5907979.92

91	681806.12	5907934.13
92	681772.69	5907885.72
93	681726.25	5907878.86
94	681698.96	5907867.63
95	681696.81	5907827.43
96	681736.00	5907839.76
97	681758.38	5907809.11
98	681781.74	5907793.68
99	681766.79	5907768.51
100	681786.41	5907756.85
101	681774.14	5907726.33
102	681757.91	5907725.73
103	681743.59	5907714.11
104	681754.22	5907689.02
105	681842.73	5907595.26
106	681836.70	5907549.94
107	681846.75	5907529.90
108	681881.28	5907540.67
109	681890.53	5907510.58
110	681871.96	5907480.58
111	681855.70	5907468.96
112	681815.79	5907482.36
113	681773.75	5907467.93
114	681688.19	5907530.38
115	681686.01	5907552.16
116	681565.53	5907615.08
117	681532.78	5907611.88
118	681495.75	5907579.77
119	681202.19	5907581.62
120	681059.00	5907563.24
121	681053.64	5907548.66
122	681057.04	5907537.91
123	681047.43	5907529.39
124	680952.13	5907573.61
125	680968.50	5907601.30
126	680991.07	5907613.05
127	681019.25	5907662.44
128	681016.53	5907672.05
129	681015.48	5907681.83
130	680936.48	5907748.43
131	680782.17	5907841.56
132	680682.05	5907988.00
133	680609.11	5908038.28
134	680551.20	5907803.44
135	680434.54	5907788.86

136	680264.11	5907848.17
137	680169.64	5907757.89
138	680021.08	5907720.11
139	679893.25	5907852.76
140	679614.17	5907658.12
141	679664.89	5907620.09
142	679639.60	5907572.52
143	679502.37	5907529.80
144	679511.06	5907477.82
145	679485.28	5907451.59
146	679457.41	5907421.27
147	679423.01	5907369.85
148	679396.67	5907341.17
149	679374.60	5907359.40
150	679380.30	5907448.16
151	679428.79	5907557.15
152	679449.94	5907609.96
153	679078.48	5907538.78
154	679040.16	5907682.29
155	678903.16	5907858.93
156	678757.27	5907828.88
157	678796.68	5907755.92
158	678733.36	5907660.79
159	678592.38	5907716.89
160	678661.76	5907828.71
161	678655.29	5907895.95
162	678527.65	5907918.16
163	678257.88	5908141.56
164	678252.89	5908231.61
165	678503.20	5908259.58
166	678529.50	5908318.93
167	678410.67	5908340.83
168	678335.05	5908436.51
169	678370.24	5908591.12
170	678526.94	5908643.11
171	678521.61	5908693.77
172	678431.04	5908753.36
173	678390.01	5908934.15
174	678498.51	5908971.19
175	678796.46	5908931.85
176	678930.86	5909080.06
177	678917.84	5909170.51
178	678804.70	5909313.18
179	678651.51	5909279.63
180	678528.36	5909514.45

181	678607.60	5909570.24
182	678534.65	5909740.75
183	678472.17	5909670.84
184	678393.87	5909851.85
185	678596.43	5910020.32
186	678562.23	5910087.91
187	678672.28	5910235.24
188	678720.42	5910397.19
189	678661.39	5910624.86
190	678424.87	5910709.65
191	678331.94	5910843.10
192	678416.01	5911086.36
193	678577.65	5911126.04
194	678701.69	5911206.06
195	678693.99	5911324.89
196	678496.94	5911581.84
197	678485.93	5911855.93

2. Comuníquese, archívese y publíquese en el Diario Oficial y de conformidad a lo dispuesto en la Ley 20.285 sobre Acceso a la Información Pública y lo dispuesto en el inciso final del artículo 12 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades N° 18.695, el texto íntegro del presente decreto alcaldicio en la página [www.munihualqui.cl](http://www.munihualqui.cl).

Jorge Contanzo Bravo, Alcalde.- Óscar San Martín Álvarez, Secretario Municipal.

