

LEYES, REGLAMENTOS, DECRETOS Y RESOLUCIONES DE ORDEN GENERAL

Núm. 43.358

Jueves 22 de Septiembre de 2022

Página 1 de 4

Normas Generales

CVE 2189463

MUNICIPALIDAD DE EL QUISCO

AUTORIZA POSTERGACIÓN DE PERMISOS DE SUBDIVISIÓN, LOTEOS, URBANIZACIÓN PREDIAL Y DE EDIFICACIÓN SECTOR BORDE COSTERO PUNTA DE TRALCA DE LA COMUNA DE EL QUISCO

Núm. 3.068.- El Quisco, 13 de septiembre de 2022.

Vistos:

1. D.A. N° 1628, de fecha 29.06.2021, mediante el cual asume funciones como Alcalde Titular de la I. Municipalidad de El Quisco don José Jofré Bustos, en virtud de las facultades que le confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones posteriores;

2. La resolución N° 7 de 2019, de Contraloría General de la República, que fija normas de exención de trámite de toma de razón;

3. Oficio circular, N° 15.700 de 2012, de la Contraloría General de la República, que imparte instrucción en materia de registro de decreto alcaldicio;

4. Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones;

5. Decreto N° 47, de fecha 16.04.1992, fija nuevo texto de la Ordenanza General de la Ley General de Urbanismo y Construcciones;

6. Ley N° 19.300, que aprueba Ley sobre Bases Generales del Medio Ambiente;

7. Artículo 24 del Reglamento de Evaluación Ambiental Estratégica;

8. Acuerdo N° 450 adoptado por el H. Concejo Municipal con fecha 24.08.2022, aprobado mediante D.A. N° 2791 del 25.08.2022;

9. Ord. N° 349, de fecha 29.07.2022, emitido por el Sr. Alcalde, que adjunta "Informe propuesta de aplicación del Art. 117 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en un sector de la comuna de El Quisco", firmado por el Asesor Urbano;

10. Ord. N° 2348, de fecha 07.09.2022, Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso;

11. D.A. N° 3052, de fecha 13.09.2022, que Autoriza dar inicio a la Consulta Pública, en el marco del proceso de actualización del Plan Regulador Comunal;

12. Memorando N° 1534, de fecha 13.09.2022, emitido por el Secretario Comunal, visado por el Sr. Alcalde;

13. Resolución Alcaldicia en documento antes mencionado.

Considerando:

a) D.A. N° 3052, de fecha 13.09.2022, que Autoriza dar inicio al proceso de Consulta Pública en el marco del proceso de actualización del Plan Regulador Comunal, conforme a lo establecido en el artículo 2.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones;

b) Memorando N° 1534, de fecha 13.09.2022, emitido por el Secretario Comunal de Planificación, visado por el Sr. Alcalde, mediante el cual solicita dictar decreto Alcaldicio, que autorice la postergación de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y edificación en un sector de Punta de Tralca, comuna de El Quisco, debido a la concurrencia allí de extensos paños no intervenidos de la propuesta Declaratoria de Parque Urbano, del área afecta a riesgos de inundación y parte del área de la zona Típica de Isla Negra, correspondiente a un polígono compuesto por una superficie de 55,52 hectáreas;

c) Que, el polígono declarado comprende los siguientes límites:

- Eje Acceso peatonal a playa Punta de Tralca, entre Borde Costero y Av. Punta de Tralca.

- Eje Av. Punta de Tralca, entre Acceso peatonal y calle Del Músico.

CVE 2189463

Director Interino: Jaime Sepúlveda O.
Sitio Web: www.diarioficial.cl

Mesa Central: 600 712 0001 Email: consultas@diarioficial.cl
Dirección: Dr. Torres Boonen N°511, Providencia, Santiago, Chile.

- Eje calle Del Músico, entre Av. Punta de Tralca y Av. Costanera.
- Av. Costanera, entre calle Del Músico y Piedra del Trueno.
- Av. Piedra del Trueno, entre Av. Costanera y Av. Del Escritor.
- Calle Del Pintor, entre Av. Del Escritor y Pasaje Hija del Mar.
- Proyección en línea recta de Pasaje Hija del Mar hasta Borde Costero.

| Punto | Coordenadas UTM | | Descripción |
|-------|-----------------|-----------------|--|
| | Longitud | Latitud | |
| 0 | -71,69974368170 | -33,42356788380 | 0 a 5 |
| 1 | -71,69973590810 | -33,42357918200 | Eje Acceso peatonal a playa Punta de Tralca, entre borde costero y Avenida Punta de Tralca |
| 2 | -71,69970183570 | -33,42360537230 | |
| 3 | -71,69963058450 | -33,42363666920 | |
| 4 | -71,69883237390 | -33,42383187560 | |
| 5 | -71,69876666720 | -33,42384321980 | 5 a 13 |
| 6 | -71,69863111070 | -33,42387777690 | Eje Avenida Punta de Tralca, entre Acceso peatonal y Calle Del Músico |
| 7 | -71,69823901470 | -33,42402205450 | |
| 8 | -71,69813284290 | -33,42407016160 | |
| 9 | -71,69780645600 | -33,42432142520 | |
| 10 | -71,69776751480 | -33,42486106690 | |
| 11 | -71,69759522670 | -33,42466306210 | |
| 12 | -71,69719534310 | -33,42520991480 | |
| 13 | -71,69712432300 | -33,42528684900 | 13 a 17 |
| 14 | -71,69737046740 | -33,42584429910 | Eje Calle Del Músico, entre Avenida Punta de Tralca y Avenida Costanera |
| 15 | -71,69744531210 | -33,42594990130 | |
| 16 | -71,69812178770 | -33,42733163430 | |
| 17 | -71,69869523320 | -33,42849682660 | 17 a 24 |
| 18 | -71,69797818690 | -33,42904950130 | Avenida Costanera, entre Del Músico y Piedra del Trueno |
| 19 | -71,69796560940 | -33,42905475630 | |
| 20 | -71,69795213490 | -33,42905810020 | |
| 21 | -71,69792414650 | -33,42905870950 | |
| 22 | -71,69791025050 | -33,42905589030 | |
| 23 | -71,69729324340 | -33,42887275210 | |
| 24 | -71,69728973240 | -33,42894284130 | 24 a 29 |
| 25 | -71,69711361210 | -33,42954688250 | Avenida Piedra del Trueno, entre Avenida Costanera y Avenida Del Escritor |
| 26 | -71,69691229870 | -33,42996479680 | |
| 27 | -71,69664016860 | -33,43075731730 | |
| 28 | -71,69662517160 | -33,43081159130 | 29 a 34 |
| 29 | -71,69660659800 | -33,43085581590 | |
| 30 | -71,69674941590 | -33,43140685440 | |
| 31 | -71,69688049440 | -33,43175233460 | Calle Del Pintor, entre Avenida Del Escritor y Pasaje Hija del mar |
| 32 | -71,69699927710 | -33,43230661960 | |
| 33 | -71,69698280710 | -33,43242116150 | |
| 34 | -71,69707314250 | -33,43248946730 | |
| 35 | -71,69755344340 | -33,43270224860 | Proyección en línea recta, de pasaje Hija del mar hasta el borde costero |
| 0 | -71,69974368170 | -33,42356788380 | 35 a 0 |

d) El artículo 117°, de la Ley General de Urbanismo y Construcción, establece que los permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones, quedarán postergados hasta por un plazo de 3 meses. En caso necesario, el citado plazo podrá ser prorrogado hasta completar un máximo de 12 meses;

e) Lo antes mencionado, en atención del proceso de actualización del Plan Regulador Comunal y lo señalado en ordinario N° 2348, de fecha 07.09.2022, de la Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región de Valparaíso, que informa favorablemente la postergación de permisos y aplicación del artículo 117° LGUC;

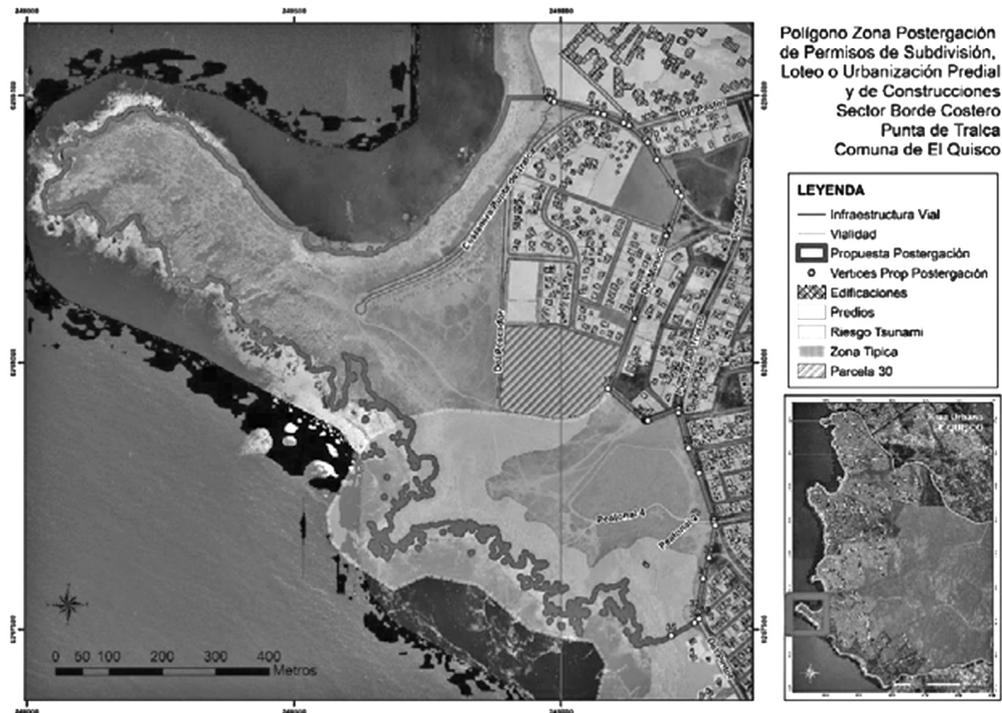
f) Ord. N° 2348, de fecha 07.09.2022, Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso, punto 5 que indica: "Analizados los antecedentes ingresados a esta Secretaría Ministerial, mediante Ord. N° 349/2022, teniendo en consideración el Acuerdo N° 450 de fecha 24.08.2022 del Concejo Municipal, y en virtud de lo anteriormente expuesto, esta Secretaría Regional Ministerial Informa Favorablemente la postergación de permisos de subdivisión, loteos, urbanización predial y de edificación para el área comprendida al interior del polígono graficado en Plano, correspondiente al Sector Borde Costero Punta de Tralca de la comuna de El Quisco, adjunto a la solicitud e individualizado en el punto 2 del presente oficio por un plazo de tres (3) meses".

Decreto:

I. Autorícese postergación de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y edificación en un sector de Punta de Tralca, comuna de El Quisco, correspondiente a un polígono compuesto por una superficie de 55,52 hectáreas, por un plazo de 3 meses, a contar de la fecha de la presente resolución, plazo que, en caso necesario, podrá ser prorrogado hasta completar un máximo de 12 meses.

El polígono declarado comprende los siguientes límites:

- Eje Acceso peatonal a playa Punta de Tralca, entre Borde Costero y Av. Punta de Tralca
- Eje Av. Punta de Tralca, entre Acceso peatonal y calle Del Músico.
- Eje calle Del Músico, entre Av. Punta de Tralca y Av. Costanera.
- Av. Costanera, entre calle Del Músico y Piedra del Trueno.
- Av. Piedra del Trueno, entre Av. Costanera y Av. Del Escritor.
- Calle Del Pintor, entre Av. Del Escritor y Pasaje Hija del Mar.
- Proyección en línea recta, de Pasaje Hija del Mar hasta Borde Costero.



| Punto | Coordenadas UTM | | Descripción |
|-------|-----------------|-----------------|--|
| | Longitud | Latitud | |
| 0 | -71,69974368170 | -33,42356788380 | 0 a 5 |
| 1 | -71,69973590310 | -33,42357918200 | Eje Acceso peatonal a playa Punta de Tralca , entre borde costero y Avenida Punta de Tralca |
| 2 | -71,69970183570 | -33,42360537230 | |
| 3 | -71,69963058450 | -33,42363666920 | |
| 4 | -71,69883237390 | -33,42383187560 | |
| 5 | -71,69876666720 | -33,42384321980 | |
| 6 | -71,69863111070 | -33,4238777690 | 5 a 13 |
| 7 | -71,69823901470 | -33,42402205450 | Eje Avenida Punta de Tralca , entre Acceso peatonal y Calle Del Músico |
| 8 | -71,69813284290 | -33,42407016160 | |
| 9 | -71,69780645600 | -33,42432142520 | |
| 10 | -71,69776751480 | -33,42436106690 | |
| 11 | -71,69759522670 | -33,42466306210 | |
| 12 | -71,69719534310 | -33,42520991480 | |
| 13 | -71,69712432300 | -33,42528684900 | 13 a 17 |
| 14 | -71,69737046740 | -33,42584429910 | Eje Calle Del Músico , entre Avenida Punta de Tralca y Avenida Costanera |
| 15 | -71,69744531210 | -33,42594990130 | |
| 16 | -71,69812178770 | -33,42733163430 | |
| 17 | -71,69869523320 | -33,42849682660 | |
| 18 | -71,69797818680 | -33,42904950130 | Avenida Costanera , entre Del Músico y Piedra del Trueno |
| 19 | -71,69796560940 | -33,42905475630 | |
| 20 | -71,69795213490 | -33,42905810020 | |
| 21 | -71,69792414650 | -33,42905870950 | |
| 22 | -71,69791025050 | -33,42905589030 | |
| 23 | -71,69729324340 | -33,42887275210 | |
| 24 | -71,69728973240 | -33,42894284130 | 24 a 29 |
| 25 | -71,69711361210 | -33,42954688350 | Avenida Piedra del Trueno , entre Avenida Costanera y Avenida Del Escritor |
| 26 | -71,69691229870 | -33,42996479680 | |
| 27 | -71,69664016860 | -33,43075731730 | |
| 28 | -71,69662517160 | -33,43081159130 | |

| | | | |
|----|-----------------|-----------------|--|
| 29 | -71,69660659800 | -33,43085581590 | 29 a 34 |
| 30 | -71,69674941590 | -33,43140686440 | Calle Del Pintor, entre Avenida Del Escritor y Pasaje Hija del mar |
| 31 | -71,69688049440 | -33,43175233460 | |
| 32 | -71,69699927710 | -33,43230661960 | |
| 33 | -71,69698280710 | -33,43242116150 | |
| 34 | -71,69707314250 | -33,43248946730 | 34 a 35 |
| 35 | -71,69755344340 | -33,43270224860 | Proyección en línea recta, de pasaje Hija del mar hasta el borde costero |
| 0 | -71,69974368170 | -33,42356788380 | 35 a 0 |

II. Adopte la Secretaría Comunal de Planificación y la Dirección de Obras Municipales, las medidas necesarias para el cumplimiento de la presente resolución;

III. Publíquese en la página web municipal, www.elquisco.cl;

IV. Anótese, comuníquese, dese cuenta y archívese.- José Antonio Jofré Bustos, Alcalde.-
Yolanda Marlene Catalán Marín, Secretaria Municipal.

