
LEYES, REGLAMENTOS, DECRETOS Y RESOLUCIONES DE ORDEN GENERAL

Núm. 41.543

Viernes 26 de Agosto de 2016

Página 1 de 5

Normas Generales

CVE 1103797

MUNICIPALIDAD DE TALAGANTE

DEROGA DECRETO N° 3.253 EXENTO, DE 2010, Y ASIGNA NUEVAS NORMAS URBANÍSTICAS QUE INDICA

Núm. 3.004 exento.- Talagante, 2 de agosto de 2016.

Vistos:

- 1.- La facultad consagrada en el Art. 59° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, modificada por la ley N° 20.791, publicada en el Diario Oficial el 29 de octubre de 2014.
- 2.- El DS N° 271, de fecha 23.01.1946, del Ministerio de Obras Públicas, que aprueba Plano Oficial de Urbanización de Talagante.
- 3.- El decreto N° 488, de fecha 26.04.1965, del Ministerio de Obras Públicas, que aprueba modificación al Plano de Urbanización de Talagante.
- 4.- El decreto N° 184, de fecha 18.10.1988, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que aprueba modificación al Plano Oficial de Urbanización de Talagante.
- 5.- La resolución N° 13, de fecha 13.02.1992, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que aprueba modificación al Plano Oficial de Urbanización de Talagante, publicado en Diario Oficial de fecha 21.03.1992.
- 6.- El decreto exento N° 3.991, de fecha 1 de octubre de 2014, de fecha 01.10.2014, publicado en el Diario Oficial de 20 de enero de 2016.
- 7.- La circular Ord. N° 575, de fecha 29.10.2014 (DDU 227), de la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- 8.- El Ord. N° 5320, de fecha 17.11.2014, del Secretario Ministerial Metropolitano de Vivienda y Urbanismo, remite Circular DDU 227 sobre entrada en vigencia de ley N° 20.791.
- 9.- El Ord. N° 662, de fecha 13.02.2015, del Jefe de Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura, sobre Circular DDU 227 y entrada en vigencia de ley N° 20.791.
- 10.- El decreto N° 3.253, de fecha 12.08.2010, de la Municipalidad de Talagante, que asignaba nuevas normas urbanísticas en las fajas de los predios cuyas declaratorias de utilidad pública caducaron.
- 11.- El decreto N° 1.180, de fecha 24.04.2015, de la Municipalidad de Talagante, que deja sin efecto las declaratorias de utilidad pública de los terrenos destinados a circulaciones en 33 casos, publicado en el Diario Oficial de 5 de mayo de 2015.
- 12.- El Ord. N° 3493, de fecha 6 de julio de 2016, que contiene el Informe Favorable de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, respecto a Art. Transitorio de la ley N° 20.791.
- 13.- La Sentencia de Proclamación del Primer Tribunal Electoral de la Región Metropolitana, de fecha 25 de noviembre de 2008, de la que emana la facultad del Alcalde para representar a la Municipalidad de Talagante, y

Teniendo presente:

Las facultades que me confiere la ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, en su texto refundido contenido en el DFL N° 1, del Ministerio del Interior, de fecha 9 de mayo de 2006, publicado en el Diario Oficial de 26 de julio de 2006, y sus posteriores modificaciones.

Decreto:

Artículo primero: Derógase el decreto exento N° 3.253, de fecha 12 de agosto de 2010, de la Municipalidad de Talagante, que asignaba nuevas normas urbanísticas en 20 tramos de vías correspondientes a las fajas de los predios cuyas declaratorias de utilidad pública caducaron, en

CVE 1103797

Director: Carlos Orellana Céspedes
Sitio Web: www.diarioficial.cl

Mesa Central: +562 2486 3600 Email: consultas@diarioficial.cl
Dirección: Dr. Torres Boonen N°511, Providencia, Santiago, Chile.

virtud de lo dispuesto en el Art. 59° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en aplicación de la ley N° 19.939, publicada en el Diario Oficial de fecha 13 de febrero de 2004.

Artículo segundo: Apruébase la asignación de nuevas normas urbanísticas a los terrenos que fueron desafectados en el área urbana, destinados a circulaciones, asimilándolas a las de la zona predominante de las adyacentes al terreno, en virtud de la aplicación del Art. Transitorio de la ley N° 20.791, según se establece en el decreto exento N° 1.180, de fecha 24 de abril de 2015, de acuerdo al siguiente cuadro:

APLICACIÓN ART.º TRANSITORIO DE LEY Nº 20.791 Y PROPUESTA DE NORMAS URBANISTICAS APLICABLES								
Nº	NOMBRE VÍA	TRAMO		INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL CORRESPONDIENTE	APERTURA O ENSANCHE	AREA APROX (m2)	SITUACIÓN EXISTENTE	SITUACIÓN PROPUESTA (NORMA URBANÍSTICA)
		DESDE	HASTA					
1	MERCEDES	JOSE LEYÁN	BALMACEDA	Plano de Urbanización año 1946. D.S. Nº 271, de fecha 23.01.1946, del Ministerio de Obras Públicas.	ENSANCHE	4.192	El trazado afecta a una zona con viviendas sociales.	Se asimila a la zona predominante ZU-5 (2011).
2	NUEVO CAMINO SANTIAGO-MELIPILLA	AV. 21 DE MAYO	RUTA G-78	Plano de Urbanización año 1946. D.S. Nº 271, de fecha 23.01.1946, del Ministerio de Obras Públicas.	APERTURA	71.770	El trazado afecta a equipamiento urbano de nivel mayor (Hospital Provincial), establecimiento escolar y conjunto de viviendas sociales.	Se asimila a la zona predominante ZU-1, ZU-3, ZU-5, ZIE-1 Y ZE-2, según corresponda (2011).
3	SANTA BERTA	COSTANERA	JOSÉ LEYÁN	Plano de Urbanización año 1946. D.S. Nº 271, de fecha 23.01.1946, del Ministerio de Obras Públicas.	APERTURA	3.497	El trazado afecta a Cementerio Parroquial y a zona residencial.	Se asimila a la zona predominante ZU-2 y ZE-2, según corresponda (2011).
4	DOMINGO TORO HERRERA	EYZAGUIRRE	JOSÉ LEYÁN	Plano de Urbanización año 1946. D.S. Nº 271, de fecha 23.01.1946, del Ministerio de Obras Públicas.	APERTURA	4.367	El trazado afecta a una zona con viviendas sociales.	Se asimila a la zona predominante ZU-3 (2011).
5	ESMERALDA	ARTURO PRAT	JUANA CANALES	Plano de Urbanización año 1946. D.S. Nº 271, de fecha 23.01.1946, del Ministerio de Obras Públicas.	APERTURA	4.625	El trazado afecta a una zona con viviendas sociales.	Se asimila a la zona predominante ZU-3 (2011).
6	ESMERALDA	AV. BERNARDO O'HIGGINS	PASAJE LAS MARGARITAS	Plano de Urbanización año 1946. D.S. Nº 271, de fecha 23.01.1946, del Ministerio de Obras Públicas.	APERTURA	4.342	El trazado afecta a una zona con viviendas sociales.	Se asimila a la zona predominante ZU-2 y ZU-4, según corresponda (2011).
7	JULIO VRANCKEN	SAN FRANCISCO	FINAL ORIENTE VILLAS LAS HORTENSIAS	Plano de Urbanización año 1946. D.S. Nº 271, de fecha 23.01.1946, del Ministerio de Obras Públicas.	APERTURA	8.770	El trazado afecta a una zona con viviendas sociales.	Se asimila a la zona predominante ZU-4 (2011).
8	JULIO VRANCKEN	FINAL ORIENTE VILLA EL NOGAL	BALMACEDA	Plano de Urbanización año 1946. D.S. Nº 271, de fecha 23.01.1946, del Ministerio de Obras Públicas.	APERTURA	2.095	El trazado afecta a una zona con viviendas sociales y equipamiento educacional. Esta declaratoria sólo está graficada en el plano correspondiente, sin indicar ancho de vía.	Se asimila a la zona predominante ZU-3 (2011).
9	JULIO VRANCKEN	ARTURO PRAT	ADRIÁN SOTO	Plano de Urbanización año 1946. D.S. Nº 271, de fecha 23.01.1946, del Ministerio de Obras Públicas.	APERTURA	2.628	El trazado afecta a una zona con viviendas sociales.	Se asimila a la zona predominante ZU-3 (2011).

10	JUANA CANALES	SAN FRANCISCO	LIMITE SURORIENTE PASAJE TENIENTE MERINO	Plano de Urbanización año 1946. D.S. N° 271, de fecha 23.01.1946, del Ministerio de Obras Públicas.	APERTURA	2.040	El trazado afecta a una zona con viviendas sociales.	Se asimila a la zona predominante ZU-4 (2011).
11	JUANA CANALES	BALMACEDA	AV. BERNARDO O'HIGGINS	Plano de Urbanización año 1946. D.S. N° 271, de fecha 23.01.1946, del Ministerio de Obras Públicas.	APERTURA	11.672	El trazado afecta a una zona con viviendas sociales.	Se asimila a la zona predominante ZU-3 (2011).
12	DOMINGO TORO HERRERA	AV. LUCAS PACHECO	AV. BERNARDO O'HIGGINS	Plano de Urbanización año 1946. D.S. N° 271, de fecha 23.01.1946, del Ministerio de Obras Públicas.	APERTURA	9.238	El trazado afecta a una zona con viviendas sociales.	Se asimila a la zona predominante ZU-3 (2011).
13	CAMILO HENRÍQUEZ	MATEO TORO Y ZAMBRANO	AV. BERNARDO O'HIGGINS	Plano de Urbanización año 1946. D.S. N° 271, de fecha 23.01.1946, del Ministerio de Obras Públicas.	APERTURA	6.936	El trazado afecta a una zona con viviendas sociales.	Se asimila a la zona predominante ZU-3 (2011).
14	REAL AUDIENCIA	VOLCÁN MAIPO	AV. BERNARDO O'HIGGINS	Plano de Urbanización año 1946. D.S. N° 271, de fecha 23.01.1946, del Ministerio de Obras Públicas.	APERTURA	4.801	El trazado afecta a una zona con viviendas sociales.	Se asimila a la zona predominante ZU-3 y ZE-3, según corresponda (2011).
15	MATEO TORO Y ZAMBRANO	CAMILO HENRÍQUEZ	AV. BERNARDO O'HIGGINS	Plano de Urbanización año 1946. D.S. N° 271, de fecha 23.01.1946, del Ministerio de Obras Públicas.	APERTURA	4.630	El trazado afecta a una zona con viviendas sociales.	Se asimila a la zona predominante ZU-1 y ZU-3 (2011).
16	EL CORREGIDOR	MATEO TORO Y ZAMBRANO	REAL AUDIENCIA	Plano de Urbanización año 1946. D.S. N° 271, de fecha 23.01.1946, del Ministerio de Obras Públicas.	APERTURA	1.834	El trazado afecta a una zona con viviendas sociales.	Se asimila a la zona predominante ZU-3 (2011).
17	CARLOS IBÁÑEZ	JUANA CANALES	COSTANER A SUR RÍO MAPOCHO	Plano de Urbanización año 1946. D.S. N° 271, de fecha 23.01.1946, del Ministerio de Obras Públicas.	APERTURA	9.676	El trazado afecta a una zona con viviendas sociales.	Se asimila a las zonas predominantes ZU-2 y ZU-4, según corresponda (2011).
18	JUANA CANALES	ARTURO PRAT	AV. BERNARDO O'HIGGINS	Modificación del año 1965 al Plano de Urbanización de Talagante. Decreto N° 488, de fecha 26.04.1965, del Ministerio de Obras Públicas.	APERTURA	11.600	El trazado afecta a una zona con viviendas sociales.	Se asimila a la zona predominante ZU-3 (2011).
19	ESMERALDA	ARTURO PRAT	JUANA CANALES	Modificación del año 1965 al Plano de Urbanización de Talagante. Decreto N° 488, de fecha 26.04.1965, del Ministerio de Obras Públicas.	APERTURA	4.625	El trazado afecta a una zona con viviendas sociales.	Se asimila a las zonas predominantes ZU-1 y ZU-3, según corresponda (2011).
20	JULIO VRANCKEN	ARTURO PRAT	ADRIÁN SOTO	Modificación del año 1965 al Plano de Urbanización de Talagante. Decreto N° 488, de fecha 26.04.1965, del Ministerio de Obras Públicas.	APERTURA	2.628	El trazado afecta a una zona con viviendas sociales.	Se asimila a la zona predominante ZU-3 (2011).
21	DOMINGO TORO HERRERA	AV. LUCAS PACHECO	AV. BERNARDO O'HIGGINS	Modificación del año 1965 al Plano de Urbanización de Talagante. Decreto N° 488, de fecha 26.04.1965, del Ministerio de Obras Públicas.	APERTURA	9.238	El trazado afecta a una zona con viviendas sociales.	Se asimila a la zona predominante ZU-3 (2011).

22	PROLONGACIÓN CALLE LARRAÍN	AV. LUCAS PACHECO	134 m. AL ORIENTE DE PROLONGACIÓN CALLE LARRAÍN	Modificación del año 1988 al Plano de Urbanización de Talagante. Decreto N° 184, de fecha 18.10.1988, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.	APERTURA	4.020	El trazado afecta a una zona con viviendas económicas.	Se asimila a la zona predominante ZU-5 (2011).
23	GUACOLDA	40 M. AL NORTE DE INTERSECCIÓN EJE JUANA CANALES	LOS ALERCES (TREBULCO)	Modificación del año 1988 al Plano de Urbanización de Talagante. Decreto N° 184, de fecha 18.10.1988, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.	ENSANCHE	3.675	El trazado afecta a una zona con viviendas sociales.	Se asimila a la zona predominante ZU-4 (2011).
24	TOPACIO	ESMERALDA	LIMITE URBANO SUR 1988 (FERNANDO OCHAGAVÍA)	Modificación del año 1988 al Plano de Urbanización de Talagante. Decreto N° 184, de fecha 18.10.1988, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.	APERTURA	242	El trazado afecta a una zona con viviendas sociales.	Se asimila a la zona predominante ZU-4 (2011).
25	PROLONGACIÓN PONIENTE CALLE JUANA CANALES	LIBERTAD	FINAL PONIENTE LOTEOS LOS PORTONES DE DON IGNACIO	Modificación del año 1988 al Plano de Urbanización de Talagante. Decreto N° 184, de fecha 18.10.1988, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.	APERTURA	232	El trazado afecta a una zona con viviendas sociales.	Se asimila a la zona predominante ZU-4 (2011).
26	JUANA CANALES	SAN FRANCISCO	NUEVA UNO	Modificación del año 1988 al Plano de Urbanización de Talagante. Decreto N° 184, de fecha 18.10.1988, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.	APERTURA	7.540	El trazado afecta a una zona con viviendas sociales.	Se asimila a la zona predominante ZU-4 (2011).
27	FRESIA	TREBULCO	CIRCUNVALACIÓN	Modificación del año 1992 al Plano de Urbanización de Talagante. Resolución N° 13, de fecha 13.02.1992, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, publicado en Diario Oficial de fecha 21.03.1992.	APERTURA	2.320	El trazado afecta a una zona con viviendas sociales.	Se asimila a la zona predominante ZU-4 (2011).
28	GUACOLDA	TREBULCO	CIRCUNVALACIÓN	Modificación del año 1992 al Plano de Urbanización de Talagante. Resolución N° 13, de fecha 13.02.1992, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, publicado en Diario Oficial de fecha 21.03.1992.	APERTURA	2.266	El trazado afecta a una zona con viviendas sociales. Existe Bien Nacional de Uso Público al Norte del trazado mencionado.	Se asimila a la zona predominante ZU-4 (2011).

29	SAN MARTÍN	AV. LARRAÍN (RAFAEL CALDERÓN)	CANAL EL ESFUERZO	Modificación del año 1992 al Plano de Urbanización de Talagante. Resolución N° 13, de fecha 13.02.1992, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, publicado en Diario Oficial de fecha 21.03.1992.	APERTURA	8.800	El trazado afecta a una zona con viviendas sociales. Existe Bien Nacional de Uso Público al Norte del trazado mencionado.	Se asimila a la zona predominante ZU-5 (2011).
30	SAN MARTÍN	VOLCÁN HUDSON	PASAJE YOLANDA GUAJARDO	Modificación del año 1992 al Plano de Urbanización de Talagante. Resolución N° 13, de fecha 13.02.1992, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, publicado en Diario Oficial de fecha 21.03.1992.	APERTURA	1.166	El trazado afecta a una zona con viviendas sociales. Existe Bien Nacional de Uso Público al Sur del trazado mencionado.	Se asimila a la zona predominante ZU-5 (2011).
31	OJOS DEL SALADO	AV. LARRAÍN (RAFAEL CALDERÓN)	VOLCÁN HUDSON	Modificación del año 1992 al Plano de Urbanización de Talagante. Resolución N° 13, de fecha 13.02.1992, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, publicado en Diario Oficial de fecha 21.03.1992.	APERTURA	2.465	Existe Bien Nacional de Uso Público al Norte del trazado mencionado. Además, afecta a equipamiento de nivel mayor.	Se asimila a la zona predominante ZU-5 (2011).
32	VOLCÁN HUDSON	VOLCÁN ACONCAGUA	AV. O'HIGGINS	Modificación del año 1992 al Plano de Urbanización de Talagante. Resolución N° 13, de fecha 13.02.1992, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, publicado en Diario Oficial de fecha 21.03.1992.	APERTURA	4.950	El trazado afecta a una zona con viviendas sociales.	Se asimila a la zona predominante ZU-5 (2011).
33	BELLAVISTA	LUCAS PACHECO	AV. LARRAÍN (RAFAEL CALDERÓN)	Modificación del año 1992 al Plano de Urbanización de Talagante. Resolución N° 13, de fecha 13.02.1992, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, publicado en Diario Oficial de fecha 21.03.1992.	APERTURA	11.050	Existe Equipamiento comunal (Consultorio) proyectado.	Se asimila a la zona predominante ZU-5 (2011).

Artículo tercero : Publíquense en el Diario Oficial las nuevas normas urbanísticas, determinadas conforme al procedimiento que establece el Artículo Transitorio de la ley N° 20.791.

Artículo cuarto: Cúmplase por la Dirección de Obras Municipales lo ordenado, debiendo para ello sujetarse estrictamente a las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

Artículo quinto : Remítase copia del presente decreto al Conservador de Bienes Raíces de Talagante, a la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, a la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo y a la Oficina de Partes de la Municipalidad de Talagante.

Anótese, comuníquese, publíquese, cúmplase y archívese.- Raúl Alfonso Leiva Carvajal, Alcalde.- Ricardo Carrasco Rojas, Secretario Municipal.