
LEYES, REGLAMENTOS, DECRETOS Y RESOLUCIONES DE ORDEN GENERAL

Núm. 42.273

Miércoles 6 de Febrero de 2019

Página 1 de 3

Normas Generales

CVE 1541832

MUNICIPALIDAD DE LOS ANDES

POSTERGA OTORGAMIENTO DE PERMISOS QUE INDICA

Los Andes, 24 de enero de 2019.- Hoy la Alcaldía decretó lo siguiente:
Núm. 178.

Vistos:

1. La sentencia de fecha 1 de diciembre de 2016 del Tribunal Electoral Regional Quinta Región de Valparaíso Rol 2467-2016 se proclama Alcalde de la comuna de Los Andes a don Manuel Rivera Martínez.
2. Decreto alcaldicio N° 4505 de fecha 6 de diciembre de 2016 en virtud del cual asume como Alcalde de la Ilustre Municipalidad de Los Andes don Manuel Rivera Martínez.
3. Resolución N° 1.600 de fecha 30 de octubre de 2008, de la Contraloría General de la República, publicada en el Diario Oficial del día 6 de noviembre de 2008.
4. Las facultades que me confiere la Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades.
5. La Ley 19.880 de Bases de los procedimientos administrativos que rigen la administración pública, que establece que las decisiones de los órganos administrativos pluripersonales, se denominan acuerdos y se llevan a efecto por medio de resoluciones de la Autoridad Ejecutiva de la entidad correspondiente.
6. El proyecto de Actualización del Plan Regulador Comunal de Los Andes y localidad de Río Blanco, cuyo convenio entre la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo y la Ilustre Municipalidad de Los Andes fue aprobado mediante Acuerdo N° 68 en sesión del N° 28-2014 del Honorable Concejo Municipal, de fecha 1 de septiembre de 2014.
7. El Decreto alcaldicio N° 27 de fecha 11 de enero de 2018, que pone término al procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Los Andes y localidad de Río Blanco.
8. El Certificado de acuerdo N° 2016-2020 de fecha 3 de abril de 2018, adoptado en Sesión Ordinaria N° 58 de fecha 2 de abril de 2018, mediante el acuerdo N° 316, que da inicio a la consulta pública en conformidad al artículo 2.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
9. Acuerdo N° 78 del Honorable Concejo Municipal de fecha 22 de octubre de 2018 que aprueba el congelamiento de las condiciones del plan regulador actual específicas para congelar proyectos de loteo con construcción simultánea o condominios.
10. El ordinario alcaldicio N° 1149 de fecha 26 de octubre de 2018 que solicita a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, tramitar la postergación de permisos de loteo con construcción simultánea (permisos de edificación y urbanización) y permisos correspondientes a condominios en áreas señaladas por polígono graficado en plano elaborado por la I. Municipalidad de Los Andes.
11. El ordinario N° 3621 de fecha 26 de noviembre de 2018 de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, emite observaciones a la solicitud del municipio.
12. El certificado de acuerdo N° 2016-2020 de fecha 4 de diciembre de 2018, adoptado en Sesión Ordinaria N° 86 de fecha 3 de diciembre de 2018, mediante del acuerdo N° 538, que aprueba el proyecto Actualización Plan Regulador Comunal de Los Andes y Localidad de Río Blanco.
13. Ordinario alcaldicio N° 1280 de fecha 10 de diciembre de 2018, mediante el cual se informa a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo que se responden las observaciones formuladas por dicha Seremi a la solicitud de informe favorable para la postergación selectiva de permisos.

CVE 1541832

Director: Juan Jorge Lazo Rodríguez
Sitio Web: www.diarioficial.cl

Mesa Central: +562 2486 3600

Email: consultas@diarioficial.cl

Dirección: Dr. Torres Boonen N°511, Providencia, Santiago, Chile.

14. El ordinario alcaldicio N° 1475 de fecha 26 de diciembre de 2018 que remite a la Seremi de Vivienda y Urbanismo, antecedentes y lámina complementaria a la solicitud de postergación de permisos.

15. El ordinario N° 149 de fecha 14 de enero de 2019 del Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, que informa favorablemente la solicitud de postergación selectiva de permisos de loteos con construcción simultánea (permisos de edificación y urbanización) y permisos correspondientes a condominios en el polígono identificado.

16. Plano denominado "Lámina Complementaria Zona de Congelamiento Los Andes", en el cual se grafica el polígono en el que se aplicará la postergación selectiva de los permisos señalados.

17. Lo dispuesto en los artículos 117 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y Art. 1.4.18 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Considerando:

La finalidad de cautelar el armónico desarrollo urbano de la comuna, habiendo constatado la existencia de normas del Plan Regulador Comunal vigente de Los Andes y Localidad de Río Blanco, que se contraponen al proyecto de Actualización, en particular respecto al uso de suelo del borde sur poniente del Río Aconcagua,

Decreto:

1. Postérgase en forma selectiva, por el plazo de tres meses a partir de la publicación del presente decreto en el Diario Oficial, el otorgamiento de permisos de loteos con construcción simultánea (permisos de edificación y urbanización) y permisos correspondientes a condominios, en el polígono de una superficie de 63,5 ha que se detalla a continuación:

| Punto | Este | Norte | Observación |
|-------|-----------|-------------|-------------|
| 1 | 348513,61 | 6368600,27 | Vértice |
| 1-1 | 348496,94 | 63638566,29 | pt |
| 1-2 | 348490,98 | 6368534,49 | pt |
| 2 | 348474,5 | 6368507,21 | Vértice |
| 2-1 | 348504,40 | 6368495,54 | pt |
| 2-2 | 348539,07 | 6368473,99 | pt |
| 2-3 | 348593,38 | 6368440,81 | pt |
| 2-4 | 348695,51 | 6368374,40 | pt |
| 2-5 | 348779,66 | 6368334,40 | pt |
| 2-6 | 348912,47 | 6368243,79 | pt |
| 2-7 | 349056,42 | 6368206,80 | pt |
| 2-8 | 349135,19 | 6368147,74 | pt |
| 2-9 | 349232,56 | 6368079,12 | pt |
| 2-10 | 349370,20 | 6367870,28 | pt |
| 2-11 | 349643,06 | 6367711,43 | pt |
| 2-12 | 349691,37 | 6367676,51 | pt |
| 2-13 | 349704,58 | 6367663,75 | pt |
| 2-14 | 349727,82 | 6367631,59 | pt |
| 2-15 | 349742,74 | 6367612,96 | pt |
| 2-16 | 349793,24 | 6367574,10 | pt |
| 2-17 | 349812,25 | 6367556,14 | pt |
| 2-18 | 349853,00 | 6367538,09 | pt |
| 2-19 | 349885,46 | 6367498,51 | pt |
| 2-20 | 349957,49 | 6367427,71 | pt |
| 2-21 | 350029,95 | 6367373,34 | pt |
| 2-22 | 350085,06 | 6367283,17 | pt |
| 2-23 | 350094,56 | 6367270,01 | pt |
| 2-24 | 350144,55 | 6367238,93 | pt |
| 2-25 | 350203,54 | 6367202,11 | pt |
| 2-26 | 350221,98 | 6367183,60 | pt |
| 2-27 | 350273,17 | 6367204,28 | pt |
| 2-28 | 350319,54 | 6367203,01 | pt |
| 2-29 | 350370,20 | 6367185,10 | pt |
| 2-30 | 350413,79 | 6367149,66 | pt |
| 2-31 | 350427,65 | 6367134,38 | pt |
| 2-32 | 350446,09 | 6367118,29 | pt |

| | | | |
|-------------------------------|-----------|------------|-----------------------|
| 3 | 350462,22 | 6367114,90 | Vértice |
| 3-1 | 350480,74 | 6367140,81 | pt |
| 3-2 | 350519,57 | 6367195,91 | pt |
| 4 | 350542,00 | 6367230,00 | Vértice |
| 4-1 | 350451,90 | 6367354,21 | pt |
| 4-2 | 350388,86 | 6367450,98 | pt |
| 4-3 | 350321,86 | 6367546,22 | pt |
| 4-4 | 350225,91 | 6367651,77 | pt |
| 4-5 | 350128,60 | 6367754,51 | pt |
| 4-6 | 349996,67 | 6367874,65 | pt |
| 4-7 | 349899,53 | 6367958,30 | pt |
| 4-8 | 349771,46 | 6368055,62 | pt |
| 4-9 | 349560,87 | 6368176,12 | pt |
| 4-10 | 349409,82 | 6368260,75 | pt |
| 4-11 | 349061,28 | 6368365,56 | pt |
| 4-12 | 348777,15 | 6368473,19 | pt |
| 4-13 | 348611,30 | 6368549,37 | pt |
| PERIMETRO POLIGONO | | | 5269 m |
| AREA ZONA POSTERGACIÓN | | | 63,5 Hectáreas |

5. Infórmese a la comunidad con la exhibición en el mesón de atención de la Dirección de Obras Municipales y la Secretaría Comunal de Planificación el presente decreto y plano que conforma parte de él.

6. Publíquese el presente decreto en el Diario Oficial, diario de mayor circulación en la comuna y la página web municipal (www.losandes.cl).

7. Transcríbese a los organismos correspondientes para su conocimiento y cumplimiento.

Anótese, comuníquese, cúmplase, archívese, regístrese.- Manuel Rivera Martínez, Alcalde.- Jeannette Pino Pizarro, Secretaria Municipal.

