

## LEYES, REGLAMENTOS, DECRETOS Y RESOLUCIONES DE ORDEN GENERAL

Núm. 42.145

Jueves 30 de Agosto de 2018

Página 1 de 3

### Normas Generales

CVE 1456892

#### MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A

#### POSTERGA EN FORMA SELECTIVA EL OTORGAMIENTO DE PERMISOS DE EDIFICACIÓN

Núm. 1.170.- Ñuñoa, 28 de agosto de 2018.

Teniendo presente:

1. Proyecto de modificación N° 18 al Plan Regulador de la Comuna de Ñuñoa, cuyo inicio de tramitación fue aprobado por el Concejo Municipal en la sesión extraordinaria N° 6 de fecha 29 de junio de 2018.

2. Oficio N° A 1200/2024 de fecha 20 de julio de 2018, mediante el cual el Alcalde solicita al Secretario Regional Ministerial Metropolitano de Vivienda y Urbanismo la postergación selectiva de Permisos de Edificación en 4 polígonos de la comuna.

3. Oficio N° A 1200/2154 de fecha 2 de agosto de 2018, mediante el cual el Alcalde solicita complementar y rectificar la solicitud del oficio N° A 1200/2024 de fecha 20 de julio de 2018, al Secretario Regional Ministerial Metropolitano de Vivienda y Urbanismo la postergación selectiva de Permisos de Edificación en 43 polígonos de la comuna.

4. Ordinario N° 3970 de fecha 23 de agosto de 2018 del Secretario Regional Ministerial Metropolitano de Vivienda y Urbanismo, mediante el cual informa favorablemente la solicitud de postergación de permisos de edificaciones tanto en los sectores de la comuna de Ñuñoa definidos por el municipio e identificados como Polígonos 1 al 40, que sobrepasen las normas que se indican para cada caso, como en los 3 inmuebles que se indican donde se solicita postergar todo tipo de permisos, respectivamente, por un periodo de tres meses, de acuerdo a lo indicado el oficio N° A 1200/2154.

5. Plano AU-32' "Plano de áreas con postergación selectiva de Permisos de Edificación", en el cual se grafican los polígonos en que se aplicará la postergación selectiva de permisos de edificación.

6. Lo dispuesto en los artículos 117 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y Art. 1.4.18 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Vistos:

Las facultades que me confiere la Ley N°18.695, sobre Municipalidades.

Decreto:

Postérgase en forma selectiva el otorgamiento de permisos de edificación, por el plazo de tres meses, en los polígonos y términos que se detallan a continuación:

a) Polígonos 1 al 40: Postergación selectiva de permisos de edificación que sobrepasen las normas que se indican en el Cuadro siguiente:

Polígono	Vértices	Se postergan permisos de edificación que sobrepasen las normas que se indican.	
		Altura máxima de edificación	Densidad habitacional bruta máxima
1	1-2-4-5-6-7-1	15 pisos o 43 mts	2.100 hab/hà
2	2-3-5-4--2	10 pisos o 28 mts	1.600 hab/hà
3	64-65-66-67-68-69-70-71-64	15 pisos o 44 mts	1.800 hab/hà
4	72-61-60-58-57-74-73-72	10 pisos o 28 mts	1.600 hab/hà
5	60-59-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-60	5 pisos o 14 mts	1.100 hab/hà
6	51-235-234-233-232-52-51	3 pisos o 9 mts	500 hab/hà
7	75-76-77-78-79-80-75	10 pisos o 28 mts	1.600 hab/hà
8	86-81-82-83-84-85-86	3 pisos o 8 mts	1.000 hab/hà
9	101-84-83-82-87-88-89-90-100-101	8 pisos o 23 metros	1.300 hab/hà
10	8-9-10-11-12-13-16-15-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-59-60-61-72-62-63-8	10 pisos o 30 metros	1.600 hab/hà
11	16-13-14-15-16	5 pisos o 14 mts	1.100 hab/hà
12	18-102-103-104-105-106-107-108-19-18	5 pisos o 14 mts	1.100 hab/hà
13	110-19-108-107-109-110	3 pisos o 9 mts	500 hab/hà
14	22-111-112-113-23-22	5 pisos o 14 mts	1.100 hab/hà
15	23-113-114-115-116-117-118-119-23	10 pisos o 28 mts	1.600 hab/hà
16	24-119-120-121-122-123-26-25-24	5 pisos o 14 mts	1.100 hab/hà
17	27-26-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-134-133-135-30-29-28-27	10 pisos o 28 mts	1.600 hab/hà
18	30-135-136-31-30	5 pisos o 14 mts	1.100 hab/hà
19	31-137-138-139-44-33-32-31	10 pisos o 30 mts	1.600 hab/hà
20	143-236-237-146-152-143	10 pisos o 30 mts	1.600 hab/hà
21	236-144-145-237-236	8 pisos o 23 mts	1.300 hab/hà
22	146-147-148-149-150-151-152-146	7 pisos o 21 mts	1.400 hab/hà
23	149-148-219-218-217-193-192-191-188-149	10 pisos o 30 mts	1.600 hab/hà
24	217-216-210-209-208-194-193-217	15 pisos o 43 mts	2.100 hab/hà
25	216-215-214-213-212-211-210-216	5 pisos o 14 mts	1.100 hab/hà
26	225-226-227-224-225	3 pisos o 9 mts	500 hab/hà
27	222-223-220-221-222	3 pisos o 9 mts	500 hab/hà
28	194-208-207-206-205-204-203-201-202-199-198-197-196-195-194	5 pisos o 14 mts	1.100 hab/hà
29	200-236-202-201-200	3 pisos o 9 mts	500 hab/hà
30	35-34-139-140-141-143-152-153-154-142-155-166-165-164-35	5 pisos o 14 mts	1.100 hab/hà
31	36-35-164-165-166-155-156-157-158-159-160-161-162-163-36	10 pisos o 28 mts	1.600 hab/hà
32	38-37-36-163-174-175-178-179-180-181-38	5 pisos o 14 mts	1.100 hab/hà
33	39-38-181-182-183-184-185-186-187-39	10 pisos o 28 mts	1.600 hab/hà
34	42-41-40-39-187-43-42	5 pisos o 14 mts	1.100 hab/hà
35	170-171-172-173-174-163-162-161-167-170	5 pisos o 14 mts	850 hab/hà
36	171-177-176-175-174-173-172-171	3 pisos o 8 mts	850 hab/hà
37	170-167-168-169-170	10 pisos o 28 mts	1.600 hab/hà
38	230-231-228-229-230	5 pisos o 17,50 mts	No aplica
39	188-191-190-189-188	5 pisos o 14 mts	1.100 hab/hà
40	132-133-134-132	5 pisos o 14 mts	800 ab/hà

Dentro del Polígono 36, se excluye de la presente postergación de permisos de edificación el Polígono A: vértices a - b - c - d - a.

b) Se posterga todo permiso de los polígonos N<sup>os</sup> 41, 42 y 43 que corresponden a tres propiedades con futura declaratoria de Inmuebles de Conservación Histórica, propuestos en la Modificación N° 18 al PRC, y que se ubican en las siguientes direcciones:

- Polígono N° 41 (vértices 238-239-240-241-238): Hamburgo N° 330 A al G, 366 A al M y 370, Rol S.I.I. N° 164 - 105 al 137, que corresponde a la Quinta Hamburgo.
- Polígono N° 42 (vértices 242-243-244-245-246-247-242): Brown Norte N° 105, Rol S.I.I. N° 51-01, que corresponde al Palacio del Liceo Manuel de Salas.
- Polígono N° 43 (vértices 248-249-250-251-248): Campo de Deportes N° 181, Rol S.I.I. N° 5120-08, que corresponde al Instituto Chileno Británico.

c) Mediante el Plano AU-32' de Asesoría Urbana, que grafica los polígonos afectos a supervisión selectiva de Permisos de Edificación, en los polígonos antes indicados, se informará a los interesados en la Dirección de Obras Municipales.

d) La postergación de Permisos de Edificación antes señalada regirá desde la fecha de publicación del presente decreto en el Diario Oficial.

e) Publíquese por la unidad de Relaciones Públicas, el presente decreto en el Diario Oficial y una síntesis en algún diario de mayor circulación en la comuna.

Regístrase y publíquese en el Repositorio Digital. Cúmplase y hecho, archívese.- Andrés Zarhi Troy, Alcalde.- Miguel Ángel Ponce de León González, Secretario Municipal.

